

福建省德化县人民政府

德化县人民政府关于德化县人民体育场地下 停车场项目（一期）各类房屋货币补偿 基准价和安置房市场基准价的公告

为顺利推进德化县人民体育场地下停车场项目（一期）工作，经委托光明房地产资产评估有限责任公司、福建宁朗资产评估房地产估价有限公司、厦门均和房地产土地评估咨询有限公司等3家房地产价格评估机构对《德化县人民体育场地下停车场项目（一期）土地和房屋征收补偿安置实施方案》第十三条、第十四条和第十七条的各类房屋货币补偿基准价和安置房市场基准价进行评估，评估时点为2026年5月21日（房屋征收决定公告之日）。经研究，现将德化县人民体育场地下停车场项目（一期）范围内各类房屋货币补偿基准价和安置房市场基准价的有关情况公告如下：

一、各类房屋货币补偿基准价：①土地使用权类型为国有划拨被征收房屋货币补偿，按5459元/m²给予货币补偿，出让金343元/m²；②土地使用权类型为划拨被征收自建店面标准房（沿浔北路），按15142元/m²给予货币补偿，出让金5764元/m²；③土地使用权类型为划拨被征收自建店面标准房（临侧街），按12738元/m²给予货币补偿，出让金4620元/m²。

二、安置房市场基准价：①土地使用权类型为国有出让的用

于产权调换的被征收地块房屋市场基准价(扩购价)为 8609 元/m²;
②土地使用权类型为国有出让的用于产权调换的拟建店面标准房
临侧街(沿医院)基准价为 13689 元/m²; ③土地使用权类型为国有
出让的用于产权调换的拟建店面标准房临侧街(沿体育馆周边)
基准价为 11678 元/m²。

