

福建省德化县人民政府

德化县人民政府关于德化县驾云亭公园 扩建项目（二期）各类房屋货币补偿 基准价和安置房市场基准价的公告

为顺利推进德化县驾云亭公园扩建项目（二期）工作，经委托厦门均和房地产土地评估咨询有限公司、厦门均达房地产资产评估咨询有限公司、福建恒瑞房地产评估有限公司等3家房地产价格评估机构对《德化县驾云亭公园扩建项目（二期）土地和房屋征收补偿安置实施方案》第十三条、第十四条和第十七条的各类房屋货币补偿基准价和安置房市场基准价进行评估，评估时点为2025年7月21日（房屋征收决定公告之日）。经研究，现将德化县驾云亭公园扩建项目（二期）范围内各类房屋货币补偿基准价和安置房市场基准价的有关情况公告如下：

一、各类房屋货币补偿基准价：①土地使用权类型为国有出让的沿浔北路一层商业店面（钢混结构），按20531元/m²给予货币补偿；②土地使用权类型为国有出让的一层商业用房（钢混结构），按12358元/m²给予货币补偿；③土地使用权类型为国有出让的二层商业用房（钢混结构），按10266元/m²给予货币补偿；④土地使用权类型为国有出让的三层商业用房（钢混结构），按9239元/m²给予货币补偿；⑤土地使用权类型为国有出让的四层及以上商业用房（钢混结构），按8212元/m²给予货币补偿。

二、安置房市场基准价：①土地使用权类型为国有出让的用于产权调换的拟建沿浔北路一层商业店面基准价为 21733 元/m²；②土地使用权类型为国有出让的用于产权调换的拟建一层商业用房基准价为 12929 元/m²；③土地使用权类型为国有出让的用于产权调换的拟建二层商业用房基准价为 10867 元/m²；④土地使用权类型为国有出让的用于产权调换的拟建三层商业用房基准价为 9780 元/m²；⑤土地使用权类型为国有出让的用于产权调换的拟建四层及以上商业用房基准价为 8693 元/m²。

