

德化县龙浔镇人民政府关于公布厦门大学国家大学科技园（德化园）一期项目土地和房屋征收补偿安置实施方案 征求意见及修改情况的公告

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号，以下简称《条例》）、《福建省实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉办法》（省政府令第138号，以下简称《办法》）和《泉州市人民政府关于印发泉州市国有土地上房屋征收与补偿暂行规定的通知》等有关规定，《厦门大学国家大学科技园（德化园）一期项目土地和房屋征收补偿安置实施方案（征求意见稿）》（以下简称《征收方案》），已于2022年7月12日至2022年8月11日期间，通过德化县人民政府门户网站（网址：www.dehua.gov.cn）进行了公布，广泛征求公众意见。现将汇总整理的征求意见情况和征收补偿安置方案修改情况公布如下：

一、征求意见情况

在公示期间，通过书面形式提交、信函、现场接待等方式征求被征收人意见，共接收个人或联名方式提出意见建议7条，归纳总结为7条。

二、征求的意见及答复

1、关于南三环征收时有划入征收范围，但当时并未征收也无签征收协议，现该项目有划入征收范围，按哪个征收标准？

按照我县现行的城区土地和房屋征收补偿安置规定的补偿安置办法执行。

2、安置房扩购价合理问题。

安置房扩购市场价由房屋征收部门委托具有相应资质的房地产评估机构进行评估确定，评估结果另行公布，评估时点为征收决定公告发布之日。

3、现该项目征收土地及房屋安置价格与十多年前安置价格差不多，能否提高？

相关土地和房屋征收补偿安置是根据我县现行的城区土地和房屋征收补偿安置规定的补偿标准执行。

4、因丁墘村三十多年未能批准建房，村民十多年前在厝前厝后建设的房屋面积能否按 100%赔偿？

相关土地和房屋征收补偿安置是根据我县现行的城区土地和房屋征收补偿安置规定的补偿标准执行。

5、玉林居住的祖屋在去年倒了一间，能否算房屋面积安置赔偿？

相关土地和房屋征收补偿安置是根据我县现行的城区土地和房屋征收补偿安置规定的补偿标准执行。

6、萃美堂（300 人）祖屋在征收后能否在山地或者在安置房安置公厅用于放置祖先牌位？

相关土地和房屋征收补偿安置是根据我县现行的城区土地和房屋征收补偿安置规定的补偿标准执行。

7、房屋滴水面积能否按 100%赔偿？

相关的房屋滴水面积是根据我县现行的城区土地和房屋征收补偿安置规定的补偿标准执行。



2022 年 8 月 16 日