

德化县人民政府关于公开挂牌出让 T2021（工业）013、015、016号 国有建设用地使用权的批复

县自然资源局：

你局《关于公开挂牌出让 T2021（工业）013、015、016 号国有建设用地使用权的请示》（德自然资〔2021〕152号）收悉。经研究，同意你局提出的出让方案，公开网上挂牌出让该 3 宗地使用权。现将有关事项批复如下：

一、基本情况

该 3 宗地位置、出让面积详见附件，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年，土地出让条件为净地（现状土地）。

二、产业类型

详见附件。

三、准入条件

详见附件。

四、规划设计条件

1.2 ≤ 容积率 ≤ 3.0，40% ≤ 建筑密度，10% ≤ 绿地率 ≤ 20%，建筑高度 ≤ 24 米。其他未详尽事项按照你局出具的规划指标函执行。

五、环境保护要求

建设单位项目建设前应办理环评审批手续，并按批复要求落实环保措施。

六、开竣工时限

竞得后 1 年内开工建设，建设期限 3 年。

七、出让起始价及竞得人确认

（一）该 3 宗地的出让起始价、竞买保证金及增价幅度详见附件。

（二）该 3 宗地使用权按网上挂牌方式出让，按价高者得的原则确定竞得人，不设定保留价。

八、竞买资格

中华人民共和国境内的法人（除法律另有规定外），在规定的期限内均可申请参加。申请人应当单独申请。

九、交地、缴款期限

成交之日起 30 日内。

十、其他事项

（一）竞得人应于成交后 10 个工作日内与你局签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人应在土地成交之日起 30 日内缴清全部的成交价款。竞得人不能按时缴清成交价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的 1% 向你局缴纳滞纳金。逾期付款超过 60 日的，你局有权解除《国有建设用地使用权出让合同》，取消竞得人资格，并没收竞买保证金。

（二）竞得人在缴清成交价款（及滞纳金）后应配合你局做

(七) 若竞得人要设置地下室，沿市政道路及排洪渠侧，不得超过主体建筑的自墙。竞得人挖地下室及建设过程中所产生的土石方、废渣，由竞得人自行挖运、自行解决弃方点；挖运过程中产生的砂石，需按《德化县工程建设项目废弃砂石综合处置利用领导小组关于印发〈德化县工程建设项目废弃砂石综合处置利用管理实施方案〉的通知》（德砂石综〔2020〕1号）规定，统一由经备案的合法加工点处置，并按规定办理处置运输手续。

(八) 该3宗地台地不得改变原状，若需改变原状，须经县陶管会批准同意，增加费用由竞得人承担。

(九) 该3宗地四周均需留足10米宽作为退让地及水沟用地，且水沟外侧与台地间应留足挡墙用地，由竞得人按规范设计、建设挡墙，建设费用由竞得人承担。

十一、具体供地手续由你局按规定办理。

附件：T2021（工业）013、015、016号宗地使用权出让
方案表

德化县人民政府

2021年7月9日

（此件主动公开）

附件

T2021（工业）013、015、016号宗地使用权出让方案表

序号	地块编号	土地位置	产业类型	面积 (m ²)	面积 (亩)	挂牌出让 起始价 (万元)	竞买 保证金 (万元)	增价 幅度	每亩 单价 (万元)	准入条件
1	T2021(工业)013	城东四期 古洋片区	非金属矿物制品业	14323.5	21.49	925	462.5	5万元及以上	43	由县招商办承担项目产业准入审查工作并出具《审查意见书》。
2	T2021(工业)015	城东四期 古洋片区	非金属矿物制品业	26873.8	40.31	1734	867	10万元及以上	43	由县招商办承担项目产业准入审查工作并出具《审查意见书》。
3	T2021(工业)016	城东四期 古洋片区	食品制造业	23196.8	34.80	1358	679	10万元及以上	39	由县招商办承担项目产业准入审查工作并出具《审查意见书》。