

德政〔2022〕35号

德化县人民政府关于印发德化县生活垃圾焚烧发电项目土地征收补偿实施方案的通知

龙门滩镇人民政府，县直有关单位：

经研究，现将《德化县生活垃圾焚烧发电项目土地征收补偿实施方案》印发给你们，请认真遵照执行。

德化县人民政府

2022年4月7日

（此件主动公开）

德化县生活垃圾焚烧发电项目土地征收 补偿实施方案

一、总则

（一）指导思想

为维护公共利益,保障被征收土地所有权人的合法权益,妥善做好土地征收的补偿工作,本着“以人为本、依法依规、公开透明、和谐稳定”的原则,确保土地征收与补偿工作进行顺利。

（二）法律法规及政策依据

1. 《中华人民共和国土地管理法》;
2. 《福建省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》;
3. 《泉州市人民政府关于印发泉州市国有土地上房屋征收与补偿暂行规定》;
4. 《中共德化县委 德化县人民政府关于印发德化县城外周边乡镇土地和房屋征收补偿安置实施方案的通知》(德委〔2019〕35号);
5. 相关法律法规及配套政策。

（三）土地征收工作实行“三公开，两监督”

1. 三公开

- （1）土地征收与补偿有关政策公开;
- （2）土地征收与补偿工作程序公开;
- （3）被征收的附属物和土地情况公开。

2. 两监督

(1) 接受有关部门和社会的监督;

(2) 接受被征收人的监督。

(四) 土地征收主体及征收范围、期限

1. 本方案土地征收人为德化县土地储备中心。

2. 征收实施单位为德化县龙门滩镇人民政府。

3. 征收范围: 德化县生活垃圾焚烧发电项目规划区 (具体详见项目规划红线图)。

4. 征地协议签订和奖励、优惠、验收移交期限以公告为准。

(五) 被征收土地权属界线的认定原则

1. 被征收林地权属界线依照各村有关权属依据进行认定。

2. 被征收田地权属依照田地确权有关权属依据进行认定。

(六) 被征收土地面积的计算方法

根据测绘机构按国家现行测量范围实测地形图及项目四至范围计算面积。

(七) 土地征收补偿方式

1. 土地征收补偿方式: 对被征收单位或个人进行货币补偿。

2. 征收涉及军事设施、文物古迹等, 依照有关法律、法规的规定补偿安置。

(八) 工作职责与任务

1. 德化县生活垃圾焚烧发电项目实施机构和属地乡镇、有关部门要加强领导, 密切配合, 扎实推进项目安征迁工作。县直相

关单位要各司其职，各负其责，积极配合，主动服务，确保项目开发用地和建设顺利实施。

2. 根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条规定精神，本项目安征迁工作实行“属地管理、分级负责、任务包干、责任包干、限期完成”原则。乡镇主要领导为项目土地征收工作第一负责人，同时抽调品德端正、作风扎实、工作能力强的干部组成强有力土地征收组，确保顺利推进项目土地征收工作。龙门滩镇及时做好补偿款的发放工作，确保工程建设“无障碍”施工。

二、土地征收补偿办法

（一）土地征收补偿标准

征收耕地、园地、林地等土地，补偿标准按《德化县人民政府关于实施德化县征地区片综合地价的通知》（德政〔2017〕64号文）规定的标准执行。

1. 耕地： $36000 \text{ 元} \times 1.0 = 36000 \text{ 元/亩}$ 、青苗补偿费 1000 元/亩。

2. 园地： $36000 \text{ 元} \times 0.37 = 13320 \text{ 元/亩}$ （含整畦费），再加上果树补偿费。

3. 林地：经济林： $36000 \text{ 元} \times 0.37 = 13320 \text{ 元/亩}$ 、林木青苗补偿费 1000 元/亩，非经济林： $36000 \text{ 元} \times 0.24 = 8640 \text{ 元/亩}$ 、林木青苗补偿费 1000 元/亩。

（二）其他地上物补偿

1. 征收果树及名贵树种补偿标准详见附表 1、附表 2。

2. 如有其它特殊附着物以个案形式处理。

3. 坟墓：

（1）迁移方式：有集中迁墓区的，统一迁到集中迁墓区；没集中迁墓区的，一律采取火化处理；

（2）大宗族墓（10 代、200 户、1000 人以上）6000 元/座，小宗族墓（5 代、20 户、200 人以上）4000 元/座；

（3）水泥、灰石墓 3000 元/座；土墓 1500 元/座；

（4）尸骨罐按个补偿：300 元/个；

（5）无主坟墓 500 元/座。

4. 饮水设施：

（1）简易水井 500 元/个；砖砌粉刷或石砌水井 200 元/m³。

（2）蓄水池：200 元/ m³；不足 1 m³按 1 m³计算。

（3）“人饮工程”补偿标准详见附表 3。

5. 土地征收协议签定后，被征收土地应按时交付使用。对于在土地征收协商期间抢种的林木、果树和抢建的地面附着物不予补偿。

三、其他事项

（一）被征收人对土地权属有争议的，由所在乡镇、村协调解决，相关部门应给予积极配合，不得影响项目建设实施。

（二）地类参照全国第一次和第二次农村土地调查成果，并结合现状认定。

(三)从本方案发布之日起，征收范围确定后任何被征收单位和个人进行抢修、抢建、扩建、改建以及抢种的多年生植物，一律不予补偿。

(四)故意扰乱征收工作秩序，煽动闹事，损坏和哄抢财物，强占房屋，妨碍征收工作人员执行公务的，由公安机关依照治安管理处罚法依法处理；构成犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

(五)被征收土地的地上的青苗物、附着物等都归征收人所有。任何单位和个人不得私自拆除、损坏和出卖。否则，应照价赔偿，并追究相关法律责任。

四、附则

(一)本方案未尽事宜按相关法律、法规执行。

(二)本方案解释权归德化县城市管理局、德化县土地储备中心、龙门滩镇人民政府。

(三)本方案自发文之日起实施，仅适用于德化县生活垃圾焚烧发电项目。

- 附件：
1. 果树补偿标准
 2. 名贵树种补偿标准
 3. “人饮工程”补偿标准

附件 1

果树补偿标准

果茶品种		补偿标准			
		盛产	初产	未产	苗木
板栗、梨		500 元 / 棵	200 元 / 棵	50 元 / 棵	10 元 / 棵
柿		200 元 / 棵	100 元 / 棵	50 元 / 棵	10 元 / 棵
桃、李		300 元 / 棵	200 元 / 棵	100 元 / 棵	10 元 / 棵
柑桔类		400 元 / 棵	250 元 / 棵	50 元 / 棵	10 元 / 棵
枇杷、酸梅、杨梅、 葡萄等杂果类		100 元 / 棵	50 元 / 棵	30 元 / 棵	10 元 / 棵
茶 树	铁观音	12000 元 / 亩	7000 元 / 亩	5000 元 / 亩	0.30 元 / 棵
	佛手	10000 元 / 亩	6000 元 / 亩	4500 元 / 亩	0.25 元 / 棵
	毛蟹等	8000 元 / 亩	5000 元 / 亩	4000 元 / 亩	0.20 元 / 棵
油 茶	普通	200 元 / 株	100 元 / 株	40 元 / 株	10 元 / 株
	大油茶	250 元 / 株	150 元 / 株	50 元 / 株	10 元 / 株
油桐		150 元 / 株	100 元 / 株	50 元 / 株	10 元 / 株
苗圃		6000 元/亩，只补偿移植费用			

注：1. 此补偿标准包括挖穴、定植、管理等费用。

2. 盛产树指种植 6 年以上，管理水平较高，有较高经济产量。

3. 初产树指种植 3 年以上，管理水平一般，有部分经济产量。

4. 未产树指种植 1-3 年，管理水平一般、未投产。

5. 苗木指种植 1 年以内。

6. 成片果园定植规格每亩最高不得超过 70 株。

7. 成片油茶定植规格每亩最高不得超过 110 株

附件 2

名贵树种补偿标准表

单位：元

名称	单位	补 偿 标 准			
		大	中	小	苗
桂花树	棵	300 (胸径 21cm 以上)	150 (胸径 11—20cm)	30 (胸径 4—10cm)	10
茶花树	棵	500 (地径 13cm 以上)	250 (地径 7—12cm)	100 (地径 3—6cm)	10
樱花树	棵	500 (地径 11cm 以上)	250 (地径 7—10cm)	100 (地径 3—6cm)	10
罗汉松	棵	500 (胸径 21cm 以上)	300 (胸径 11—20cm)	150 (胸径 4—10cm)	10
樟树	棵	1000 (胸径 31cm 以上)	500 (胸径 21—30cm)	100 (胸径 10—20cm)	10
红豆杉	棵	2000 (胸径 31cm 以上)	700 (胸径 15—30cm)	150 (胸径 5—14cm)	20
其它名 贵树种	棵	500 (胸径 31cm 以上)	250 (胸径 15—30cm)	100 (胸径 5—14cm)	10
备注：胸径大于 40cm 以上的另行研究。					

附件 3

“人饮工程”补偿标准表

镀锌钢管（元/米）		塑料管（元/米）	
型号	标准	型号	标准
4 分	6.86	4 分	5.3
6 分	8.35	6 分	5.7
1 寸	11.5	1 寸	7.2
1.5 寸	14.36	1.5 寸	11.6
2 寸	22.1	2 寸	16
3 寸	36.8	3 寸	26
		4 寸	33
		直径 300	80
另加水管埋设工资：1.5 元/m。			

县直有关单位：县财政局、自然资源局、林业局、城市管理局。

德化县人民政府办公室

2022 年 4 月 7 日印发
