

附件2

县域商业建设项目清单

年度	设区市	县/市/区	项目名称	建设类型	责任主体	计划投资额(万元)	拟支持金额(万元)	建设内容	建设周期	实现功能	责任单位(政府部门)	项目类型	项目进度
2024	泉州	德化	德化县寄递物流共配中心建设项目	改造	中国邮政集团有限公司福建省德化县分公司	487	200	改造德化县县级寄递物流共配中心、乡镇仓配运营中心。县级处理中心场地建设(含县乡村网运车辆购置)487万元。	2023年1月至2024年12月	项目建成后,德化邮政分公司将具备完善县乡村三级物流体系,实现“县城有分拣、乡镇有网点、村村通快递”。计划打造3条物流配送专线,定时、定班、定点发车,实现县级物流中心到乡镇仓配运营中心的双向物流配送能在24小时内完成;与申通、中通等达成邮快合作,实现县一村下行邮件共同配送,降低快递进村成本,便利群众购物寄递渠道。	德化县工业和信息化商务局	县域物流网络	1. 寄递物流共配中心改造已完成场地租赁,完成搬迁、功能分区及场地基础设施改造。自动分拣设备、运输皮带机、笼车等基础设备已完成安装并于2024年2月起运行。邮件分拣形式由人工分拣转为自动分拣,效率得以显著提升; 2. 3条物流配送专线已组网完成。车辆、人员均为邮政自有,每日定时、定点发车,县级—镇级的双向物流配送已实现当日完成;镇—村邮件由乡镇投递人员按周三班频次配送至村级站点; 3. 已与圆通、申通、中通、韵达、极兔等5家民营快递公司签订邮快合作协议。现有申通、中通、极兔下行邮件通过邮政网络进行共同配送。
2024	泉州	德化	德化县大铭乡生姜农产品初加工项目	新建	德化县铭富生态农业发展有限公司	405	200	建设1000平方米生姜初级加工厂,保鲜库2座、物流配送中心和生姜初级加工产品展示中心1座,购置新鲜生姜清洗生产线、生姜初加工生产线,可生产姜片、姜粉等生姜初加工。	2024年2月至2024年12月	生姜初级加工厂的建设和运营能为当地群众提供加工、管理、销售等岗位,增加收入,提升生活水平。打造地区特色品牌,提高生姜产品附加值及市场知名度和影响力。推动生姜产业升级,提升技术、质量和效率,节约成本,增强竞争力。带动乡村经济和社会全面发展,助力乡村振兴。	德化县工业和信息化商务局	县域产业发展	2024年6月:已对生姜初级加工厂进行规划、进行工厂道路、停车场等硬化1000平方米和建设污水管道2000米。完成高压电缆铺设,完成消防设施安装。并引进智能设备。购置新鲜生姜清洗生产线、生姜初加工生产线等设备,完成玻璃瓶、纸箱原材料的采购,生产姜片、姜粉等生姜初加工产品。预计2024年12月可完工。
2024	泉州	德化	大铭乡乡镇商贸中心项目	改造	大铭乡人民政府	360	120	投资360万建设12000平方米的乡镇商贸中心,将对原大铭中心小学进行全面改造,2、3楼进行翻新装修,将其作为大铭特色生姜农产品展销馆。进行道路的平整硬化。建设完成后本项目将囊括一条商业特色街、一个游客集散中心、一个采摘园区、一个云平台、一家特色餐饮店、一个商品展销中心及商品仓库。	2024年6月至2024年12月	满足当地群众多样化消费需求,通过商贸中心的建设和运营,提供更多就业创业机会,提高群众的收入和生活水平,有助于带动物流、金融、旅游等相关产业的发展,形成产业链条,促进大铭乡经济多元化发展并改善消费环境,吸引外来游客,提升流通效率,从而激发农村市场的消费潜力,带动农村经济的整体发展。	德化县工业和信息化商务局	县域商业网点	1. 当前建设进度情况: 项目当前已建设完成主体改造,并累计投入资金40万元; 2. 后续建设计划: 项目计划继续建设2、3楼本地特色生姜农产品展销馆并配套相关设施设备,并对已经后续拟将投入320万元资金,预计于2024年6月完成建设并运营,实现具备购物、娱乐、休闲等多功能业态,能够满足当地群众多样化消费需求功能。

2024	泉州	德化	德化县农优产品展销中心项目	改造	德化西南五镇农业发展有限公司	220	100	建设450平方米的德化农特产品展示馆（含品牌形象展示、产品展示、商务销售等）、200平方米抖音直播间、配套产品分拣和仓储等。	2023年10月至2025年7月	1.收购功能：通过德化农优产品展销中心平台向农村合作社和农户收购农特产品，带动合作社30多家拓宽销售渠道，带动农户200多家创收；2.包装分拣功能：通过包装分拣中心将从农户收购的产品进行质量把关和包装分拣，保证产品质量安全，提升产品竞争力；3.展示功能：通过图文并茂、多媒体大屏等方式向游客展示德化农特产品的地域特色和文化内涵，提高德化农特产品魅力；4.销售功能：通过引进第三方团队进行市场化营销，有效对接旅游公司、旅行社、景区、省内高等院校等市场资源，助推“农+旅”、“旅+农”产业融合发展。构建起生产、仓储、销售、品牌为一体的全链条市场营销模式，全方位拓宽德化13个全国名特优新农产品销售渠道，助力乡村振兴；5.品牌创建功能：德化农优产品展销中心平台通过宣传、展示、销售等方式向外界输送“德化农优”区域公共品牌文化，提升“德化农优”品牌影响力，增加农产品附加值，促进农民增收。	德化县工业和信息化商务局	县域产业发展	2023年10月完成德化农特产品展销中心的建设及装修，并同步投入运营，通过引进引进第三方团队进行市场化营销，全面推广“德化农优”区域公共品牌。
2024	泉州	德化	德化县丰农汇配送服务前置仓建设项目	新建	德化县丰农汇电子商务有限公司	460	200	新建前置仓库约1500多平方米，配备搭建“线下+线上”双向市场营销平台，计划投入460万元。	2024年1月至2024年12月	该项目建成后拟为德化县及周边地区的学校、企事业单位食堂、合作社、农户、商超等肉类提供专业线上线下配送，满足消费者对生鲜、便利、健康的肉类食材需求。	德化县工业和信息化商务局	县域物流网络	2024年6月，对1500平方米前置仓进行装修；2024年10月筹备建设150立方米冷库；2024年11月完成“线上”营销平台建设。2024年12月投入运行。
2024	泉州	德化	德化县乐农农产品冷链仓储基地项目	新建	福建省德化县乐农农业有限公司	1000	400	项目新建多功能自动化冷库3300平方米（其中0-7度冷鲜库2000平方米，库容12000立方米；零下18度冷冻库1300平方米，库容7800立方米），冷冻库总库容19800立方米；配送中心2000平方米，加工中心1550平方米。购置制冷、电气、电力铲车等冷链基地配套设备。	2024年8月至2025年7月	该项目的建设投产，将弥补本地农产品产销供应链短板，通过社会化服务，提升当地“三黑三黄三宝（黑鸡、黑羊、黑兔、德化梨、茶油、黄花菜、黄花远志、棘胸蛙、淮山）”及生姜等产业附加值，助推农产品出村进城，助力乡村产业振兴和农民致富。	德化县工业和信息化商务局	县域产业发展	2025年3月，完成3300平方米多功能自动化冷库建设，2025年7月完成2000平方米配送中心、1550平方米加工中心建设。预计2025年8月投入运营。
2024	泉州	德化	德化县淮山初级加工项目	改造	德化县泰生元农业综合开发公司	625	300	对淮山初级加工厂进行规划、工厂基础设施建设2135平方米；装修新鲜淮山SC车间，建设冷库3座750立方米，引进真空冷冻干燥设备，购置新鲜淮山初加工生产线等设备。	2022年1月至2024年12月	泰生元公司是省级重点龙头企业，淮山产品是国家地理标志保护产品、绿色食品，通过初级加工，如清洗、去皮、切片等，使淮山以初加工产品形式进入市场，提高售价，为种植户和加工企业带来更高经济收益。加工后的淮山产品具备超市、电商平台等更多销售渠道，扩大市场覆盖范围。降低腐烂损失：新鲜淮山容易腐烂变质，经过初级加工，如干燥、冷藏等处理，延长淮山的保存时间，减少因腐烂而造成的损失。便于储存和运输：加工后的淮山产品易于储存和运输，降低物流成本和损耗风险。	德化县工业和信息化商务局	农产品上行-展销中心	2022年1月至今完成方案设计。对淮山初级加工厂进行规划、工厂基础设施建设；装修新鲜淮山SC车间，建设冷库3座，引进真空冷冻干燥设备。购置新鲜淮山初加工生产线等设备。2024年6月添置淮山初加工生产设备，扩建装修新鲜加工车间326平方米，预计2024年12月可完工。

2025	泉州	德化	绿帝·友礼数字地标展销中心项目	新建	福建绿帝农业开发有限公司	1120	400	“绿帝”是中国驰名商标，是重点农业龙头企业，是德化县重点招商项目企业，根据已签约文件，绿帝将总部搬迁至德化。项目位于德化县城东三期，总建筑面积8955.12平方米；依据德化县德农优品的区域性公共品牌建设需求，围绕德化县农业产业搭建供应链服务平台，借助平台和运营团队强大的资源整合、产品创新、渠道创新、营销创新四大核心能力，全力将平台打造成为环戴云山食 养轻奢农业产业采销服务平台、新媒体营销基地、品牌孵化基地、云仓物流中心、产品整合运营中心、数字化运营中心等功能于一体的德化县农业产业供应链服务平台。	2024年9月至2025年2月	1. 建设公益性质的区域性农业展销平台：按照展销平台定位，甄选区域性优特农产品，严选入驻品牌，严控产品品质； 2. 建设全省农业产业供应链服务平台：以德化数字展销中心平台为载体，以本区域农产品供应链服务为核心，以产业整合营销、品牌运营为支柱，全面覆盖核心农产品，通过线上线下全域营销，帮助省内农产品提升市场份额，提升品牌竞争力，为各类农业产业企业赋能； 3. 数字化平台：围绕德化农业展销平台，与中国移动德化分公司联合打造5g+智慧全过程数字化运营体系，实现企业及其上下游的订单管理、仓储配送、财务核算的供应链全程中的信息化、数字化，全面优化供应链结构，提升效率，降低运营成本。	德化县工业和信息化商务局	县域产业发展	1. 2024年4月19日，在德化县四套班子领导共同见证下，企业与县政府顺利签约总部经济协议； 2. 2024年8月，企业与中国移动德化分公司达成初步合作意向，将利用AI人工智能在德化打造5g+智慧地标数字展馆； 3. 2024年9月，开始建设及装修一期工程3300平方米展馆，预计2025年2月完工； 4. 2025年将建成一个集德农优品为主的环戴云山6个县域协作发展的地标展览馆。
2025	泉州	德化	杨梅乡商贸服务中心项目	改造	德化县红色文化教学培训有限责任公司	60	30	升级改造简易仓储区和简易特色农产品展示区；购买货架、仓储架、电脑、打印机、电子收款机等设备设施。	2024年9月至2025年9月	1. 提高杨梅乡商业积聚效应； 2. 升级村级商业便民服务水平。	德化县工业和信息化商务局	县域商业网点	2024年9月，开始升级改造简易仓储区和简易特色农产品展示区，预计2025年7月完工；2025年8月购买货架、仓储架、电脑、打印机、电子收款机等设备设施；2025年9月投入运营。
2025	泉州	德化县	赤水镇商贸服务中心项目	新建	德化县忠顺生物科技有限公司	200	100	新装修外墙、一楼、新建特色农产品展示区、购买货架、包储架、办公室、电脑、打印机。电子显示屏电子收款机、广告冰柜等设备设施。	2024年3月至2025年8月	1. 提高赤水镇乡村振兴商业积极效应； 2. 升级镇级商业便民服务水平。	德化县工业和信息化商务局	县域商业网点	目前已选定好地址，后续将升级改造仓储区和特色农产品展示区，购买货架、仓储架、电脑、打印机、电子收款机等设备设施，实现不同商品和服务类型分区经营，自营部分统一结算。
2025	泉州	德化	春美乡集贸市场升级改造项目	改造	德化县十八格投资建设有限公司	110	55	摊位、雨阳棚建设；摊位水电、照明设备建设；集贸市场入口招牌建设；垃圾池、停车点建设等。	2024年12月至2025年12月	1. 盘活乡内闲置资源，消除潜在安全隐患； 2. 结合乡内村民需求，可控开市闭市时间，建立规范稳定交易场所； 3. 加强乡村市场体系建设，提升农产品流通服务水平，促进农民增收与消费提质良性循环。	德化县工业和信息化商务局	县域商业网点	目前已完成选址，正在进行前期设计工作，预计2025年12月完工投入使用。
2025	泉州	德化	春美乡黄花菜初加工项目	新建	德化县十八格投资建设有限公司	120	60	购置黄花菜杀青机、黄花菜烘干机等加工设备，形成杀青、烘干生产线。	2024年12月至2025年6月	不仅能够依托本地自然资源对精品蔬菜进行加工，发挥最大的经济效益，而且更有利于建立良性生态循环经济，促进综合生态农业的发展。	德化县工业和信息化商务局	县域产业发展	计划于2024年12月前完成黄花菜加工厂主体工程建设，2025年2月前完成设备购置前期手续，2025年6月完成设备购置安装。
德化县项目合计						5167	2165						