

## 德化县人民政府关于同意德化观音岐片区 控制性详细规划的批复

县自然资源局：

你局《关于申请批准德化观音岐片区控制性详细规划的请示》（德自然资〔2021〕114号）收悉。现批复如下：

一、原则同意实施《德化观音岐片区控制性详细规划》（以下简称《规划》）。

二、规划定位。以海丝文化为背景，以陶瓷文化为主线，以地方建筑文化为载体，打造集文化体验、商务会展、运动休闲、生态度假与居住等为一体的文化旅游小镇。

三、规划结构。规划形成“一轴、九区”的整体空间结构。

四、规划规模。规划区总用地面积 295.34 公顷，其中居住用地 36.66 公顷、商业服务业用地 33.62 公顷、交通运输用地 20.04 公顷、绿地与广场用地 50.78 公顷、工矿用地 15.34 公顷、非建设用地 121.03 公顷、其他用地 17.87 公顷。规划区居住人口约 1.34 万人。

五、在规划区土地开发建设过程中，建设用地的各项技术指标必须符合《规划》的要求。

六、《规划》确定的各项指标等内容，任何单位和个人不得擅自更改，确需对该规划进行调整或修改的，应按法定程序报批。此复。

德化县人民政府  
2021年5月28日

（此件主动公开）