

公 示

我局拟办理升栋瓷都（福建）置业发展有限公司位于龙浔镇丁溪村的万玺尊庭《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：万玺尊庭

建设单位名称：升栋瓷都（福建）置业发展有限公司

主要经济技术指标：地块一总建筑面积 48160.4 m²，其中计容建筑面积 39613.48 m²（其中办公 28332.22 m²，商业 10803.8 m²，设备用房 477.46 m²），不计容建筑面积 8546.92 m²（其中物业管理用房 100.79 m²），容积率 3.8，建筑密度 35%，绿地率 20%；

地块二总建筑面积 113844.56 m²，其中计容建筑面积 55212.42 m²（其中住宅 54635.32 m²，养老服务设施 412.47 m²），不计容建筑面积 58055.04 m²（其中物业管理用房 230.34 m²，架空层 2788.12 m²），容积率 2.3，建筑密度 18.89%，绿地率 30.14%。

本公示期限从 2026 年 9 月 30 日至 2026 年 10 月 21 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：项目总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2026 年 9 月 30 日

（此件主动公开）