

规划审批用建筑面积测算

使用本套设计图纸

泉州市规划勘测研究院

整度 2026年01月19日

制图 单位:米 坐标系:WGS-84

绘图 日期:2026.01.19

审核 审核人:

复核 复核人:

会签 会签人:

制表 方案:

审核 签名:

复核 签名:

会签 签名:

制表 签名:

说明:

1、本工程采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。8、管线间距、管径、管线与用地红线间距详见水施。

本图所注室内标高0.000m相对黄海高程详图示。9、图中所注建筑高度为室内正负零至屋面完成面层的高度。

2、图中所注距离:建筑指外墙,道路指路牙石边缘。图中所10、场地景观绿化由业主另行委托设计施工。绿化环境设计若干建筑坐标为建、构筑物外墙交点坐标,尺寸单位以米计。

3、道路路面作法详12J003-1A/C1。
人行道及非机动车道采用30厚600*600花岗岩地面。
12J003-10A/C2.小于4m的道路横断面为单向坡。
大于4m的道路横断面为双向坡,道路横坡1.5%,坡向
雨水口。道牙作法详12J003-5B/C6。

4、场地上内车分区域的道路路缘石采用平缘石做法。

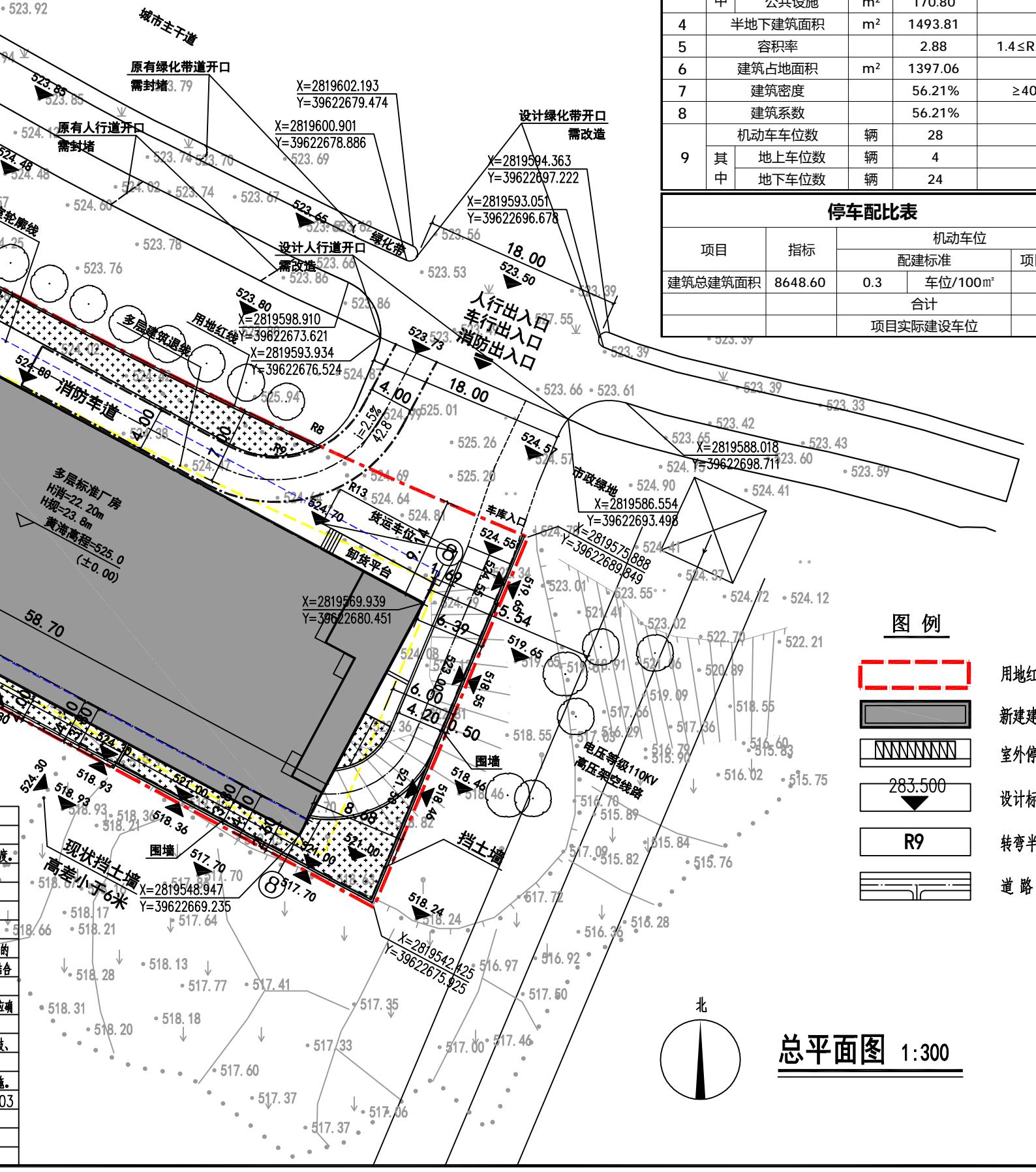
5、所有围墙及围墙的基础(包括挡土墙)均不得超过道路红线。

7米以下挡土墙尺寸详图集1J008-47做法。7米以上13、建筑临消防车道一侧所种植物均为低矮树木,不得布置树枝、
挡土墙由甲方另行委托有资质的设计单位设计。

6、围墙、花台等室外工程由业主另行委托设计。

7、基地内人行通道设台阶处同时设无障碍坡道,通道遇交叉路口设缘石坡道,绿地、休息座椅旁设轮椅停车位,绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道。

按《建筑物无障碍通用规范》GB55019-2021要求实施。



总平面图 1:300



图例

地块技术经济指标表				
序号	分项	单位	设计数值	备注
1	建设用地面积	m ²	2485.43	
2	建筑总建筑面积	m ²	8648.60	
	地上建筑面积	m ²	7154.79	
3	其中			
	厂房	m ²	6983.99	
	公共设施	m ²	170.80	
4	半地下建筑面积	m ²	1493.81	
5	容积率		2.88	1.4≤R≤3.0
6	建筑占地面积	m ²	1397.06	
7	建筑密度		56.21%	≥40%
8	建筑系数		56.21%	
	机动车车位数	辆	28	
9	其中			
	地上车位数	辆	4	
	地下车位数	辆	24	

停车配比表			
项目	指标	机动车位	
		配建标准	项目应建
建筑总面积	8648.60	0.3 车位/100m ²	26
		合计	26
		项目实际建设车位	28

唐山市规划建筑设计研究院有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级
市政行业(道路工程)专业甲级
风景园林设计乙级:园林绿化乙级
证书号: A113006965
地址: 唐山市路北区华岩路30号
DESIGN LICENSE NO.A113006965
Add: No.30, Huayan Road, Lubei District, Tangshan, Hebei, China

图纸说明
1. 本图必须加盖本院出图章及执业印章方可有效。
2. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜,请在施工前与设计师会商。
3. 图纸版权为唐山市规划建筑设计研究院所有,未经本院允许不得使用本图设计内容。
执业印章:

审图印章:

出图印章:

项目负责人 严晓奎
审核 刘西风
专业负责人 严晓奎
校对 严晓奎
设计 张碧芳
制图 张碧芳
工程名称:
德化县麻脚鞋初加工及冷链仓储基地

子项名称:
1-1#厂房

图纸名称:
总平面图

工程编号 2025FJJZ002
设计阶段 初步设计
专业 建筑
图号 JS-ZP1
日期 版次 01