

# 公 示

我局拟办理福建省德化县瑞通供应链有限公司文创楼建设工程规划许可证申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

**建设单位名称：**福建省德化县瑞通供应链有限公司

**建设项目名称：**福建省德化县瑞通供应链有限公司文创楼

**建设项目位置：**城东四期古洋片区-G2024-22 号

**规划设计指标：**项目用地面积 4745.33 m<sup>2</sup>，用地性质为商业用地-零售商业用地。建设文创楼（A-E 区），总建筑面积 13335.90 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 10339.63 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 2996.27 m<sup>2</sup>。建筑层数：A 区地下一层、地上六层；B-E 区地下二层、地上六层。A-E 区地下部分为地下车库，地上一层为大厅，二至六层为开敞式办公。可分割销售建筑面积 4035.76 m<sup>2</sup>。整宗地容积率 2.13，建筑密度 41.03%，绿地率 25.46%。

本公示期限从 2026 年 1 月 12 日至 2026 年 1 月 20 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期内以书面形式向我局提出听证申请；逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图。

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2026 年 1 月 12 日

（此件主动公开）