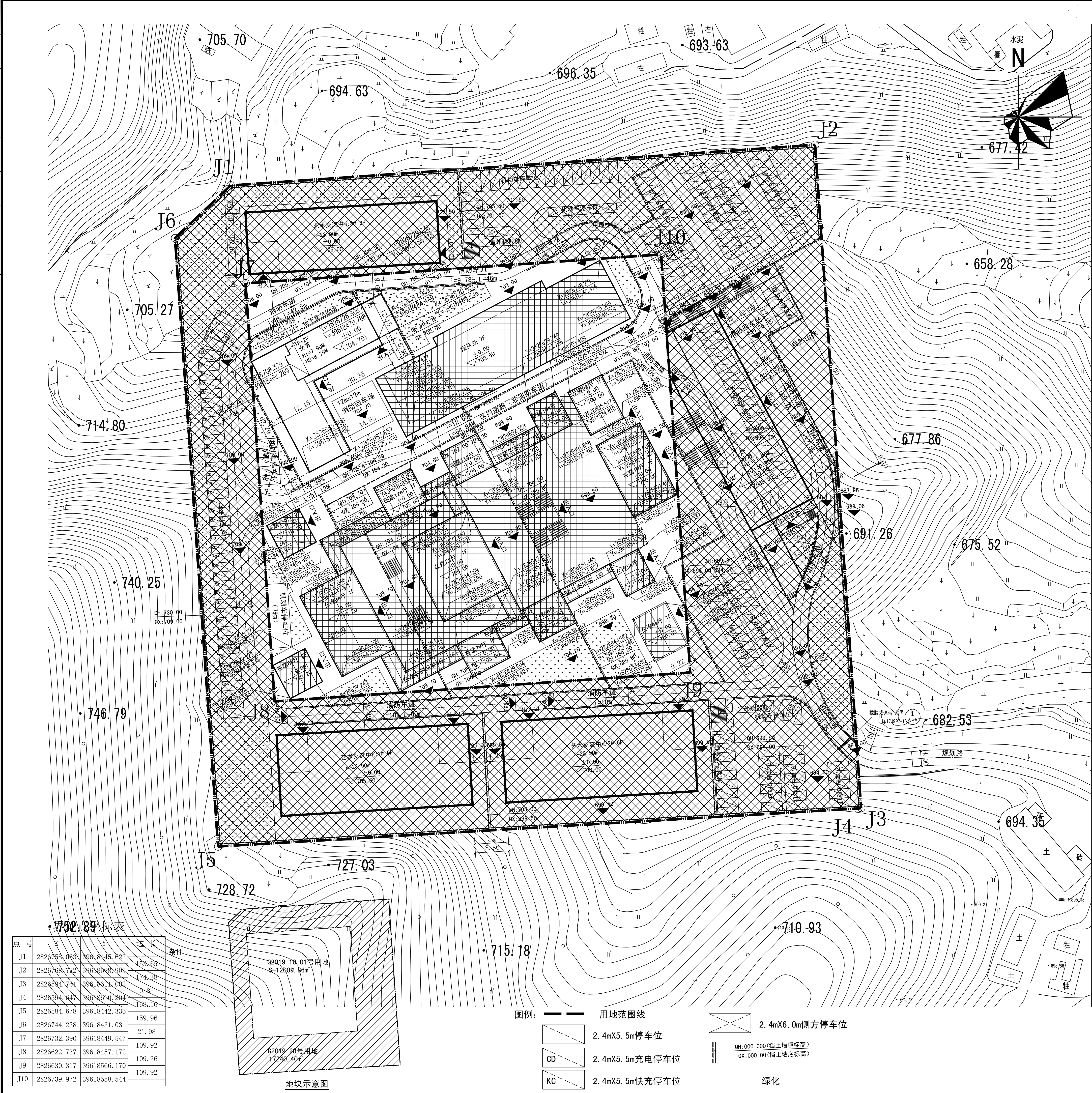



建筑	ARCHITECTURE		电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE		弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING		总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL			

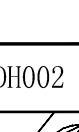



G2019-10-01号用地经济技术指标					
项目名称			数量	单位	备 注
总用地面积			12009.86	m <sup>2</sup>	
占地面积			4158.25	m <sup>2</sup>	
其 中		1#厅	272.21	m <sup>2</sup>	一期
		2#厅	446.83	m <sup>2</sup>	
		3#厅	359.17	m <sup>2</sup>	
		9#厅	127.60	m <sup>2</sup>	
		5#厅、10#厅	82.61 *2	m <sup>2</sup>	
		6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	109.87 *4	m <sup>2</sup>	
		回廊	216.39 *2	m <sup>2</sup>	
		4#厅	127.60	m <sup>2</sup>	
		8#厅、13#厅	96.33 *2	m <sup>2</sup>	
		接待处	950.16	m <sup>2</sup>	
食堂			644.54	m <sup>2</sup>	
总建筑面积			12386.01	m <sup>2</sup>	
其 中	地上建筑面积		12086.30		一期
		1#厅	203.96	m <sup>2</sup>	
		2#厅	297.58		
		3#厅	290.16		
		9#厅	99.27		
		5#厅、10#厅	107.82 *2		
		6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	67.11 *4		
		左侧回廊、右侧回廊	216.39 *2		
		4#厅	99.27		
		8#厅、13#厅	172.00 *2		
	接待处	8629.68			
	食堂	1205.52			
地下建筑面积		299.71	m <sup>2</sup>		
其中	食堂	299.71	m <sup>2</sup>		
总计容面积			12084.11		
其 中	1#厅	203.96	m <sup>2</sup>	一期	
	2#厅	297.58	m <sup>2</sup>		
	3#厅	290.16	m <sup>2</sup>		
	9#厅	99.27	m <sup>2</sup>		
	5#厅、10#厅	107.82 *2	m <sup>2</sup>		
	6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	67.11 *4	m <sup>2</sup>		
	左侧回廊、右侧回廊	216.39 *2	m <sup>2</sup>		
	4#厅	99.27	m <sup>2</sup>		
	8#厅、13#厅	172.00 *2	m <sup>2</sup>		
	接待处	8629.68	m <sup>2</sup>		
食堂	1203.33	m <sup>2</sup>			
总计容面积			301.90	m <sup>2</sup>	
其中	食堂	301.90	m <sup>2</sup>		
建筑高度	1#厅	7.15	m	消防高度	
	2#厅	10.95	m		
	3#厅	13.70	m		
	4#厅、9#厅	7.00	m		
	5#厅、10#厅	11.59	m		
	6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	6.94	m		
	左侧回廊、右侧回廊	14.00	m		
	8#厅、13#厅	9.25	m		
	接待处	23.90	m		
食堂	8.79	m			
容积率	1.006				
建筑系数	34.62%				
绿地率	10.11%				
本地块的停车位由园区入口停车场统一配置					

名称	面积	配比	应配车位数
食堂	1505.23m <sup>2</sup>	0.8位/100m <sup>2</sup>	12
1#厅~14#厅	2251.10m <sup>2</sup>	1.0位/100m <sup>2</sup>	23
接待处	8629.68m <sup>2</sup>	0.8位/100m <sup>2</sup>	69
汇总			104

总平面图 1:500

- 注：1、未标注的尺寸单位为m；
- 2、标注的坐标均为轴线交点的坐标；
- 3、平屋面的建筑高度为室外最低点至女儿墙高度。  
H1为建筑高度，H2为消防高度。
- 4、阴影部分非本次设计范围
- 5、挡土墙超过7米，应由建设单位委托有资质的单位  
进行论证，论证符合地质安全要求，方可采用。
- 6、室外挡土墙、景观专业另行委托设计（图中仅供参考）；
- 7、图中道路标高均为道路中心线标高。
- 8、场地内地坪总高差、台阶总高度、坡道总高度超过0.7m时，  
临空的一面应设置护栏净高1200mm。
- 9、红线内挡土墙及其基础不超过用地红线。
- 10、本工程设有消防车道，可供消防车到达，消防车道  
最小宽度4m，坡度不大于10%，消防车道转弯半径≥9M。
- 11、室外铺装地面中透水铺装面积的比例达到30%（具体详见后期景观设计图纸）。

<div><p>浙江佳汇 建筑设计股份有限公司 ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD. 资质等级：甲 级 证书编号：A133012233</p></div>			
图纸专用章：			
注册建筑师执业章：			
注册结构师执业章：			
施工图审查单位：			
施工图审查合格书编号：			
建设单位： 泉州祥云山文化传播有限公司			
工程名称： 德化县祥云文化展示馆（1号馆） 一期（食堂）			
子项目工程名称：			
工程编号		2025-DH002	
审 定	何加栋		
工程负责人	郑继乐		
专业负责人	郑继乐		
审 核	何加栋		
校 对	黄涛		
设 计	张桂枝		
图 名：  <div>总平面图</div>			
图纸编号		建通-01	
版本	日期	第1版	2025.12