



浙江佳汇  
建筑设计股份有限公司  
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE  
DESIGN CO.,LTD.  
资质等级：甲级  
证书编号：A133012233

G2019-10-01号用地经济技术指标

项目名称	数量	单位	备注
总用地面积	12009.86	m <sup>2</sup>	
占地面积	4158.25	m <sup>2</sup>	
其中			一期
1#厅	272.21	m <sup>2</sup>	
2#厅	446.83	m <sup>2</sup>	
3#厅	359.17	m <sup>2</sup>	
9#厅	127.60	m <sup>2</sup>	
5#厅、10#厅	82.61 *2	m <sup>2</sup>	
6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	109.87 *4	m <sup>2</sup>	
回廊	216.39 *2	m <sup>2</sup>	
4#厅	127.60	m <sup>2</sup>	
8#厅、13#厅	96.33 *2	m <sup>2</sup>	
接待处	950.16	m <sup>2</sup>	
食堂	64.54	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	12386.01	m <sup>2</sup>	
其中			一期
地上建筑面积	12086.30	m <sup>2</sup>	
1#厅	203.96	m <sup>2</sup>	
2#厅	297.58	m <sup>2</sup>	
3#厅	290.16	m <sup>2</sup>	
9#厅	99.27	m <sup>2</sup>	
5#厅、10#厅	107.82 *2	m <sup>2</sup>	
6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	67.11 *4	m <sup>2</sup>	
左侧回廊、右侧回廊	216.39 *2	m <sup>2</sup>	
4#厅	99.27	m <sup>2</sup>	
8#厅、13#厅	172.00 *2	m <sup>2</sup>	
接待处	8629.68	m <sup>2</sup>	
食堂	1205.52	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	299.71	m <sup>2</sup>	
其中			一期
食堂	299.71	m <sup>2</sup>	
总计容面积	12084.11	m <sup>2</sup>	
其中			一期
1#厅	203.96	m <sup>2</sup>	
2#厅	297.58	m <sup>2</sup>	
3#厅	290.16	m <sup>2</sup>	
9#厅	99.27	m <sup>2</sup>	
5#厅、10#厅	107.82 *2	m <sup>2</sup>	
6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	67.11 *4	m <sup>2</sup>	
左侧回廊、右侧回廊	216.39 *2	m <sup>2</sup>	
4#厅	99.27	m <sup>2</sup>	
8#厅、13#厅	172.00 *2	m <sup>2</sup>	
接待处	8629.68	m <sup>2</sup>	
食堂	1203.33	m <sup>2</sup>	
总不计容面积	301.90	m <sup>2</sup>	
其中			一期
食堂	301.90	m <sup>2</sup>	
建筑高度			消防高度
1#厅	7.15	m	
2#厅	10.95	m	
3#厅	13.70	m	
4#厅、9#厅	7.00	m	
5#厅、10#厅	11.59	m	
6#厅、7#厅、11#厅、12#厅	6.94	m	
左侧回廊、右侧回廊	14.00	m	
8#厅、13#厅	9.25	m	
接待处	23.90	m	
食堂	8.79	m	
容积率	1.006		
建筑系数	34.62%		
绿地率	10.11%		
本地块的停车位由园区入口停车场统一配置			

车位计算表			
名称	面积	配比	应配车位数
食堂	1505.23m <sup>2</sup>	0.8位/100m <sup>2</sup>	12
1#厅~14#厅	2251.10m <sup>2</sup>	1.0位/100m <sup>2</sup>	23
接待处	8629.68m <sup>2</sup>	0.8位/100m <sup>2</sup>	69
汇总			104

## 总平面图 1:500

- 注: 1、未标注的尺寸单位为m;  
 2、标注的坐标均为轴线交点的坐标;  
 3、平屋面的建筑高度为室外最低点至女儿墙高度。  
 H1为建筑高度, H2为消防高度。  
 4、□阴影部分非本次设计范围  
 5、挡土墙超过7米, 应由建设单位委托有资质的单位进行论证, 经论证符合地质安全要求, 方可采用。  
 6、室外挡土墙、景观专业业主另行委托设计(图中仅供参考);  
 7、图中道路标高均为道路中心线标高。  
 8、场地内地坪总高差、台阶总高度、坡道总高度超过0.7m时, 临空的一面应设置护栏净高1200mm。  
 9、红线内挡土墙及其基础不超过用地红线。  
 10、本工程设有消防车道, 可供消防车到达, 消防车道最小宽度4m, 坡度不大于10%, 消防车道转弯半径≥9M。  
 11、室外铺装地面中透水铺装面积的比例达到30% (具体详后期景观设计图纸)。

## 总平面图

图纸编号	建通-01
版本	第1版
日期	2025.12

图纸盖章后有效

