

# 公 示

我局拟办理中合农投（德化）置业有限公司位于浔中镇后所村（G2023-09 号地块）的中合农投·德化农旅城项目《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：中合农投·德化农旅城

建设单位名称：中合农投（德化）置业有限公司

主要规划设计指标：项目总建筑面积 169960.97 m<sup>2</sup>，其中地块一总建筑面积 54759.50 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 44271.18 m<sup>2</sup> [其中可分割配套办公 29020.98 m<sup>2</sup>，不可分割配套办公 8631.45 m<sup>2</sup>，可分割商业（批发市场）1600.02 m<sup>2</sup>，物业管理用房 67.79 m<sup>2</sup>]，不计容建筑面积 10488.32 m<sup>2</sup>（其中物业管理用房 226.85 m<sup>2</sup>），建筑层数：半地下一层，1#-3#、5#、6#、11#-13#、15#、16#楼地上六层，7#-10#楼地上五层。钢筋混凝土结构，容积率 2.48，建筑密度 45.80%，绿地率 25.34%；地块二总建筑面积 115201.47 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 105640.79 m<sup>2</sup>（其中可分割配套办公 50768.97 m<sup>2</sup>，不可分割配套办公 15669.82 m<sup>2</sup>，可分割配套商业 20983.38 m<sup>2</sup>，不可分割配套商业 7437.05 m<sup>2</sup>，酒店 10245.14 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积 15561.45 m<sup>2</sup>（其中物业管理用房 452.96 m<sup>2</sup>），建筑层数：1#-3#、5#、6#楼地上六层，7#、8#楼半地下一层、地上六层，9#楼半地下一层、地上三层，10#楼半地下一层、地上九层，11#楼半地下一层、地上十层，12#楼地下二层、地上五层，13#、15#楼半地下一层、地上六层。钢筋混凝土结构，容积率 2.28，建筑密度 37.70%，绿地率 25.27%。

本公示期限从 2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 26 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：项目总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2025 年 11 月 18 日

（此件主动公开）