

公 示

我局拟办理德化致远置业有限公司位于雷峰镇蕉溪村（G2021-17 号地块）的城建·水墨风荷《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：城建·水墨风荷

建设单位名称：德化致远置业有限公司

主要规划设计指标：总建筑面积为 84173.85 m²，计容建筑面积 83401.90 m²（其中住宅 81741.86 m²，社区用房 703.91 m²，养老服务设施 200.11 m²），不计容建筑面积 8714.54 m²（其中物业管理用房 169.86 m²，首层架空 1799.55 m²，闷顶空间 346.20 m²），建筑层数：1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#-30#楼地上三层，31#、32#、35#楼半地下一层、地上十七层，33#楼半地下一层、地上二十六层，36#楼地上十七层，37#、38#地上二十六层；钢筋混凝土结构，整宗地容积率 1.49，建筑密度 24.19%，绿地率 30.45%。

本公示期限从 2025 年 10 月 21 日至 2025 年 10 月 29 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：项目总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局
2025 年 10 月 21 日
（此件主动公开）