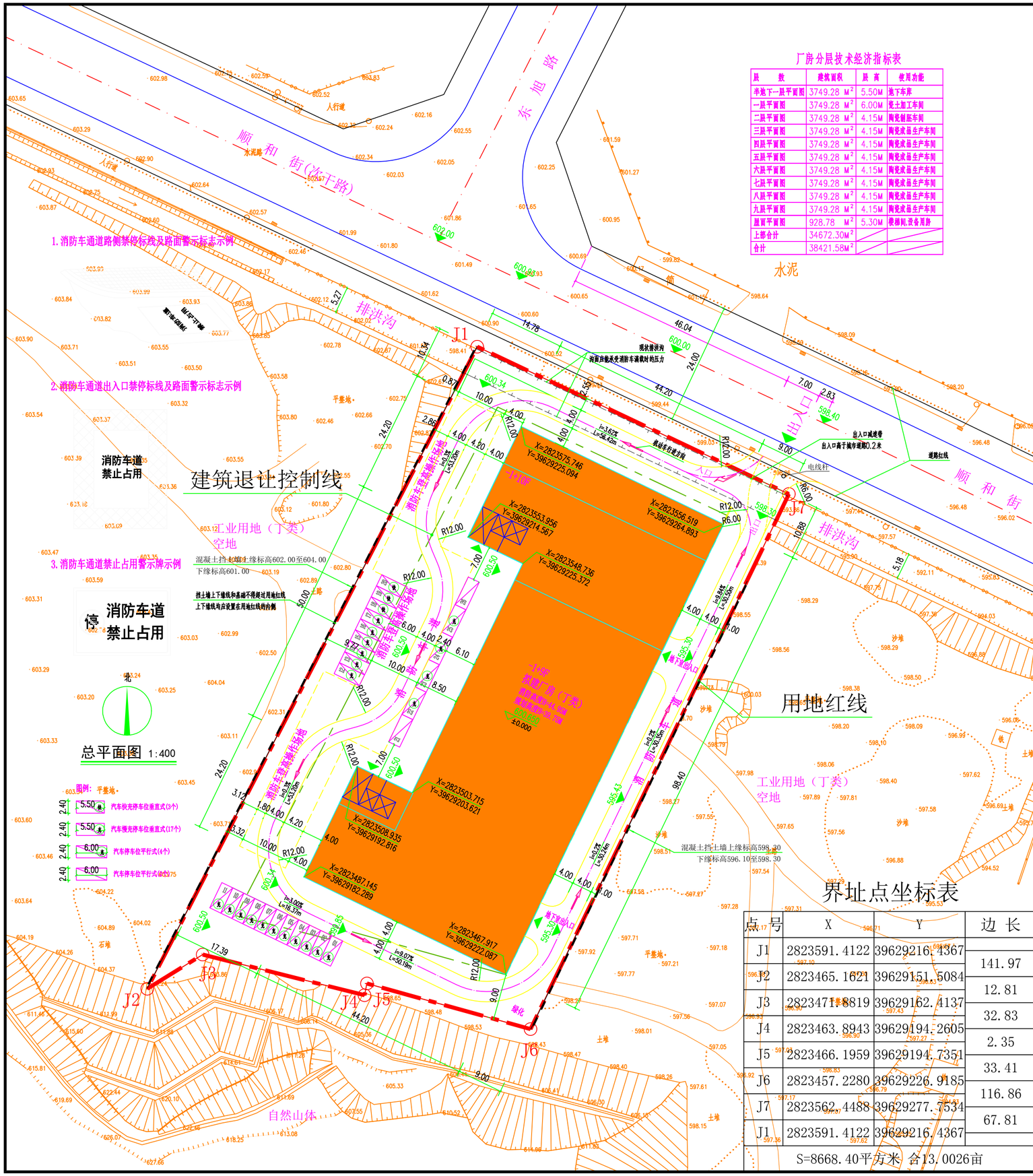

厂房分层技术经济指标表

层 数	建筑面积	层 高	使用功能
半地下一层平面图	3749.28 M²	5.50M	地下车库
一层平面图	3749.28 M²	6.00M	瓷土加工车间
二层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷制坯车间
三层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
四层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
五层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
六层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
七层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
八层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
九层平面图	3749.28 M²	4.15M	陶瓷成品生产车间
屋面平面图	928.78 M²	5.30M	楼梯间,设备间等
上部合计	34672.30M²		
合计	38421.58M²		

主要经济技术指标

用地面积			8668.40 M²	合计0.867公顷
本工程总占地面积			3749.28 M²	合计0.375公顷
本工程总建筑面积			38421.58 M²	
其中	计容建筑面积		34666.81 M²	
	不计容建筑面积		3754.77 M²	
	其中	地上不计容	5.49 M²	
		地下不计容	3749.28 M²	
容积率			4.00	
建筑系数			43.25%	
建筑密度			43.25%	
停车位			115位	地下89，地上26

界址点坐标表

点号	X	Y	边 长
J1	2823591.4122	39629216.4367	
			141.97
J2	2823465.1621	39629151.5084	
			12.81
J3	2823471.8819	39629162.4137	
			32.83
J4	2823463.8943	39629194.2605	
			2.35
J5	2823466.1959	39629194.7351	
			33.41
J6	2823457.2280	39629226.9185	
			116.86
J7	2823562.4488	39629277.7534	
			67.81
J1	2823591.4122	39629216.4367	

S=8668.40平方米 合13.0026亩

总平面设计说明：

一.本工程设计标高:厂房±0.00相当于黄海高程600.65m;建筑定位点详总平面图;建筑定位点坐标为建筑外墙皮交点坐标,标高以米为单位,总平面尺寸以米为单位,其它尺寸以毫米为单位.

二.本工程路硬质地面外均沿建筑四周设600宽散水,做法详12J003 6B/A2.18/A3;楼梯踏步做法详结施图或12J003 3B/B1;防滑地面砖面层,做法详11J930-1 13/G6;室外台阶为斩毛面条石,做法详12J003 7A/B2;花池做法参照12J003 -/D1,与台阶结合的花池做法参照12J003 -/D7;花池及花台均为花岗岩或陶土板(颜色同外墙)面层,做法参照12J930-1 8/C2.

三.本工程的车行混凝土道路地面做法参照12J003 4/C1;嵌草水泥砖(80mm厚)停车场地面做法参照12J00317/C3;本工程的人行透水砖路面做法参照12J003 16/C3;其它硬质地面的基层做法参照12J003 4/C1;面层做法参照12J003 7/C10 16/C13;本工程硬地与草地交界处做法参照12J003 5B/C6 6A/C6;化粪池的位置,规格及做法详水总施图.

四.消防车道宽度均>=4M,车道内侧转弯半径均>=12M,图中未注明的道路转弯半径均为3.0M,本项目设置环形消防车道.

五.室外临空处均须设置防护栏杆(高度>=1.1米),详图由环境设计单位提供或详见建筑设计总说明.

六.本图所注建筑高度H为室外散水地面至屋面女儿墙顶的高度.
(H=0.15+6.00+4.15X8+5.3+0.3=44.95M).

七.当消防车道下面为地下室时,结构已考虑消防车总重35KN/M² 荷载.

八.本工程的绿化,景观等设计内容,建设单位将另行委托环境设计单位进行设计,环境设计单位应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求.

九.本工程建筑造型采用现代的建筑风格,建筑色彩以米白色为主色调,以马赛克为外墙主要材质.

天尚设计集团有限公司
TINSHINE DESIGN GROUP CO.,LTD
城市综合发展服务商

工程设计证书等级:
工程设计风景园林工程专项甲级
工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
工程设计市政行业道路工程专业甲级
工程设计公路行业公路专业乙级
工程设计市政行业给水工程专业乙级
工程设计市政行业排水工程专业乙级
工程设计市政行业桥梁工程专业乙级
工程设计水利行业河道整治专业丙级
工程设计水利行业城市防洪专业丙级
证书编号 A133020813 A233020810
城乡规划编制资质证书等级:甲级
证书编号:自资规甲字 21330232
地址:杭州市余杭区通运街151号
电话:0571-28250831 传真:0571-28250831

备注栏

协作设计单位

建设单位
德化县市政建设工程有限公司

工程名称
德化县古洋片区标准厂房项目锦秀月圆厂房

子 项

图纸名称
总平面图

类 别	实 名	签 名	日 期
审 定	张伍军		2024.07
审 核	林宜瑋		
项目负责	林宜瑋		
工种负责	林宜瑋		
校 对	戚洋斌		
设 计	张金树		
制 图	张金树		
会签栏			
建 筑	林宜瑋		2024.07
结 构	张伍军		
给排水	杜勇建		
电 气	张穿祖		
暖 通	诸葛飞		
工 艺			

盖章栏 未盖出图专用章无效

图审章

阶 段	施工图		
工程号	TSFJ-004-SJ-I-2404B	图 别	建施
修改版次		图 号	04