**公 示**

我局拟办理德化华晙房地产开发有限公司位于浔中镇世科村G2025-02号的华晙·盛世登科《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：华晙·盛世登科

建设单位名称：德化华晙房地产开发有限公司

该项目位于浔中镇世科村G2025-02号，总建筑面积为24606.43㎡，计容建筑面积16312.61㎡[其中住宅15632.42㎡（其中不计入建筑面积12.52㎡），商铺365.59㎡，公共设施314.60㎡（其中公共配电间31.61㎡，柴油发电机房41.03㎡，消控室32.63㎡，变配电室185.93㎡，门卫、监控室15.00㎡、公厕8.40㎡）]，不计容建筑面积8306.34㎡（其中半地下室5411.96㎡，公共架空层725.25㎡，空中花园（不计产权）2030.63㎡，物业管理用房101.54㎡，商业烟井36.96㎡）。建筑层数：1#住宅地下一层、地上十七层，2#、3#住宅地下一层、地上十层；整宗地容积率2.3，建筑密度24.97%，绿地率32.30%，建筑内部使用功能详见建施图。

本公示期限从2025年6月17日至2025年6月25日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图（其他建施图可到行政服务中心自然资源局审批股查阅）

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2025年6月17日

（此件主动公开）