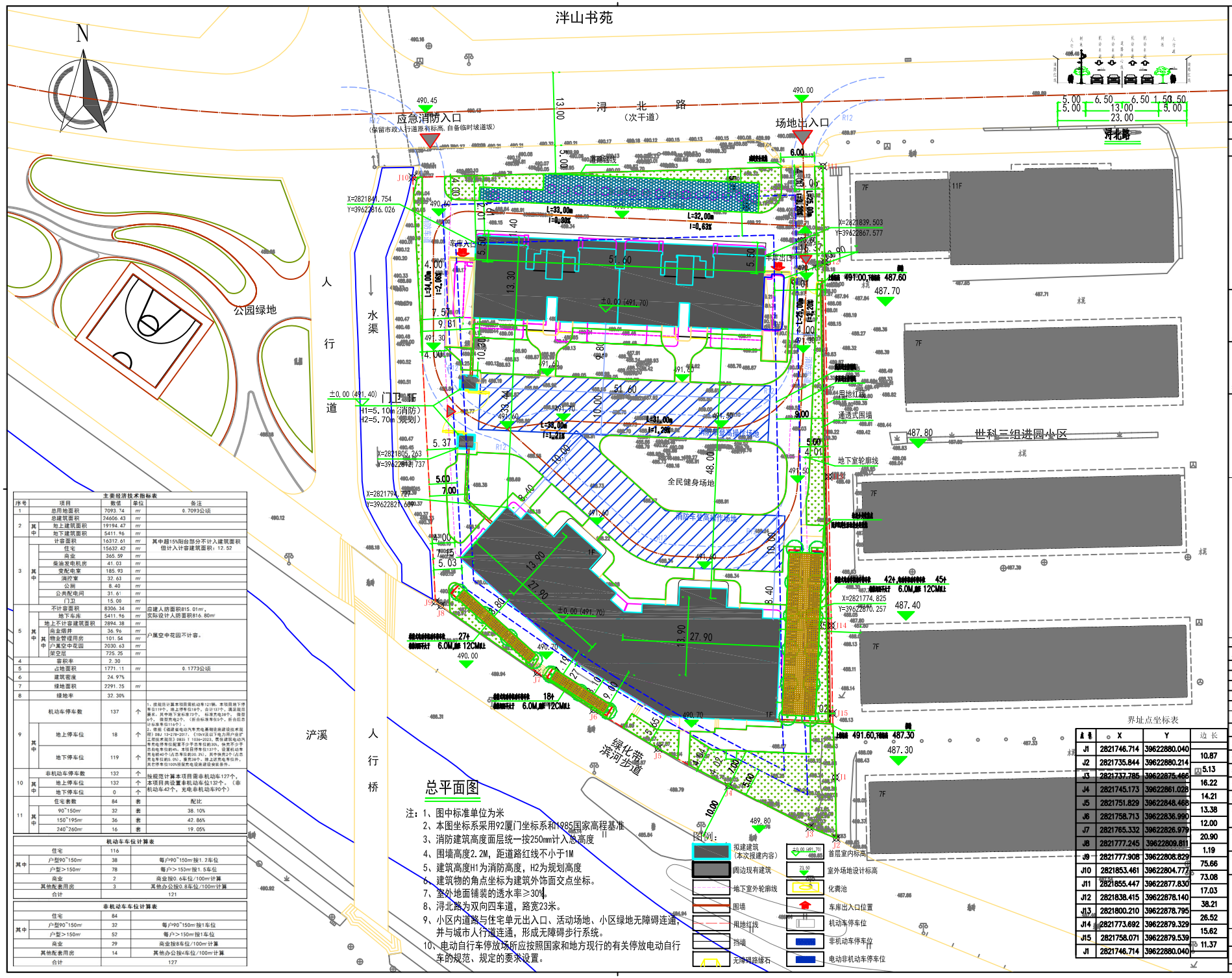

总平面图

注：1、图中标准单位为米
2、本图坐标系采用92厦门坐标系和1985国家高程基准
3、消防建筑高度面层统一按250mm计入总高度
4、围墙高度2.2M，距道路红线不小于1M
5、建筑高度H1为消防高度，H2为规划高度
6、建筑物的角点坐标为建筑外饰面交点坐标。
7、室外地面铺装的透水率＞30%。
8、浔北路为双向四车道，路宽23米。
9、小区内道路与住宅单元出入口、活动场地、小区绿地无障碍连通，并与城市人行道连通，形成无障碍步行系统。
10、电动自行车停放场所应按照国家和地方现行的有关停放电动自行车的规范、规定的要求设置。

图例：

拟建建筑（本次报建内容）	±0.00 (491.70) 首层室内标高
周边现有建筑	23.50 室外场地设计标高
地下室外轮廓线	化粪池
围墙	车库出入口位置
用地红线	机动车停车位
挡墙	非机动车停车位
无障碍路缘石	电动非机动车停车位

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2821746.714	39622880.040	
J2	2821735.844	39622880.214	10.87
J3	2821737.785	39622875.466	5.13
J4	2821745.173	39622861.028	16.22
J5	2821751.829	39622848.468	14.21
J6	2821758.713	39622836.990	13.38
J7	2821765.332	39622826.979	12.00
J8	2821777.245	39622809.811	20.90
J9	2821777.908	39622808.829	1.19
J10	2821853.461	39622804.772	75.66
J11	2821855.447	39622877.830	73.08
J12	2821838.415	39622878.140	17.03
J13	2821800.210	39622878.795	38.21
J14	2821773.692	39622879.329	26.52
J15	2821758.071	39622879.539	15.62
J1	2821746.714	39622880.040	11.37

主要经济技术指标表

序号		项目	数值	单位	备注
1		总用地面积	7093.74	㎡	0.7093公顷
2		总建筑面积	24606.43	㎡	
	其中	地上建筑面积	19194.47	㎡	
		地下建筑面积	5411.96	㎡	
3		计容面积	16312.61	㎡	其中超15%阳台部分不计入建筑面积但计入计容建筑面积：12.52
	其中	住宅	15632.42	㎡	
		商业	365.59	㎡	
		柴油发电机房	41.03	㎡	
		变配电室	185.93	㎡	
		消控室	32.63	㎡	
		公厕	8.40	㎡	
		公共配电间	31.61	㎡	
		门卫	15.00	㎡	
5		不计容面积	8306.34	㎡	应建人防面积815.01㎡，实际设计人防面积816.80㎡
	其中	地下车库	5411.96	㎡	
		地上不计容建筑面积	2894.38	㎡	
		商业烟井	36.96	㎡	户属空中花园不计容。
		物业管理用房	101.54	㎡	
		户属空中花园	2030.63	㎡	
		架空层	725.25	㎡	
4		容积率	2.30		
5		占地面积	1771.11	㎡	0.1773公顷
6		建筑密度	24.97%		
7		绿地面积	2291.75	㎡	
8		绿地率	32.30%		
9		机动车停车数	137	个	1、按规范计算本项目需机动车121辆。本项目地下停车位119个，地上停车位18个，合计137个，满足规范要求。其中地下安标车73个，标准充电38个，微型6个，微型充电2个，（折合标准车位5个，折合后总计标准车位116个）。2、依据《建设电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2017，《10kV及以下电力用户设扩工程技术规范》DBJ/T 1036-2023，需按建筑电动汽车充电停车位配置不少于总车位的30%，每宜不少于总充电车位的4%，本项目停车位137个，设置机动车充电桩40个（占总车位的30.3%），其中快充2个（占总充电车位的5.0%，慢充38个，地上近充电车位外，其它停车位100%预留充电设施建设安装条件。
	其中	地上停车位	18	个	
		地下停车位	119	个	
10		非机动车停车数	132	个	按规范计算本项目需非机动车127个，本项目共设置非机动车位132个。（非机动车42个，充电非机动车90个）
	其中	地上停车位	132	个	
		地下停车位	0	个	
11		住宅套数	84	套	配比
	其中	90˜150㎡	32	套	38.10%
		150˜195㎡	36	套	42.86%
		240˜260㎡	16	套	19.05%

机动车车位计算表

	住宅	116	
其中	户型90˜150㎡	38	每户90˜150㎡按1.2车位
	户型＞150㎡	78	每户＞150㎡按1.5车位
	商业	2	商业按0.6车位/100㎡计算
	其他配套用房	3	其他办公按0.8车位/100㎡计算
	合计	121	

非机动车车位计算表

	住宅	84	
其中	户型90˜150㎡	32	每户90˜150㎡按1车位
	户型＞150㎡	52	每户＞150㎡按1车位
	商业	29	商业按8车位/100㎡计算
	其他配套用房	14	其他办公按4车位/100㎡计算
	合计	127	

中北工程设计咨询有限公司
Zhongbei Engineering Design Consulting Co. Ltd.
证书编号 CERTIFICATE NO. A0000000
证书级别 CERTIFICATE GRADE VII
地址 ADDRESS 陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室
互联网址 WEB SITE www.ccnc.cc
电话 TEL 029-81882268
传真 FAX 029-81882268

特别提示：本套图纸未经相关主管部门允许、以及施工图审查机构审查合格并注明审查批准书证号，不得用于施工。

人防工程设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本

版本	修订内容	日期	修订人

审定		
审核	王学华	王学华
项目负责	黄仲铭	黄仲铭
专业负责	黄仲铭	黄仲铭
校对	卢龙宗	卢龙宗
设计	黄仲铭	黄仲铭
绘图	郭华林	郭华林

建设单位 德化华晙房地产开发有限公司

工程名称 华晙·盛世登科

子项名称

图纸名称 总平面

子项号	图号	人防图号
图别 方案	版号	日期

工程编号 2020-0812-000 比例