

德化县2025年第二季度存量住宅用地项目清单

											单位：公顷
序号	宗地编号	项目（小区）名称	开发企业	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋土地面积
1	乐陶村商住用地	康城美墅	德化百德房地产开发有限公司	河山镇乐陶村	城镇住宅-普通商品住房用地	3.959943	2021年6月9日	2023年3月31日	2026年3月31日	已动工未竣工	2.82094
2	后所棚户区改造	东方雅居	德化县陶鑫建设发展有限公司	河山镇后所村	城镇住宅-普通商品住房用地	3.6811	2023年11月27日	2024年9月17日	2026年9月17日	已动工未竣工	3.6811
3	德化县罗昌洋安置小区	德化县罗昌洋安置小区	德化县罗昌洋开发建设有限公司	龙浔镇丁厝村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.6727	2024年1月22日	2024年8月22日	2026年8月22日	已动工未竣工	1.6727
4	风洋村的商住用地	德化县风洋养老保障性住房	德化县市政建设工程有限公司	河山镇风洋村	城镇住宅-普通商品住房	1.3333	2024年1月29日	2024年6月19日	2026年6月19日	已动工未竣工	1.3333
5	德化县古洋安置小区二期项目	古洋安置小区	德化县龙门滩镇人民政府	龙门滩镇苏洋村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	0.2754	2024年5月28日	2025年6月28日	2027年6月28日	未动工	×
6	德化县霞田保障性租赁住房项目	德化县霞田保障性租赁住房项目	德化县市政建设工程有限公司	龙浔镇丁厝村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	1.9402	2024年5月28日	2025年6月28日	2027年6月28日	未动工	×
7	丁溪村住宅用地	和悦云溪府	泉州德顺建设投资有限公司	龙浔镇丁溪村	城镇住宅-普通商品住房用地	1.0173	2024年8月30日	2025年6月22日	2027年8月22日	未动工	×
8	宝美村和丁厝村的商住用地	/	德化美伦美地房地产有限公司	龙浔镇宝美村、丁厝村	城镇住宅-用于安置的商品住房用地	5.9609	2024年11月8日	2025年11月8日	2027年11月8日	未动工	×
9	龙浔镇丁溪村商住用地	城建·水墨观邸	德化致远置业有限公司	龙浔镇丁溪村	城镇住宅-普通商品住房	4.4782	2021年8月3日	2022年7月28日	2025年7月28日	已动工未竣工	2.5003
10	河山镇乐陶村商住	百德·康桥假日	德化百德房地产开发有限公司	河山镇乐陶村	城镇住宅-普通商品住房	2.1065	2021年12月20日	2022年12月10日	2025年12月10日	已动工未竣工	
11	雷峰镇燕溪村住宅用地一	/	德化致远置业有限公司	雷峰镇燕溪村	城镇住宅-普通商品住房	5.6872	2022年1月25日	2022年11月19日	2025年11月19日	未动工	×
12	雷峰镇燕溪村住宅用地二	/	德化致远置业有限公司	雷峰镇燕溪村	城镇住宅-普通商品住房	5.5916	2022年1月25日	2022年11月19日	2025年11月19日	未动工	×
13	龙浔镇丁溪村官路片区住宅	城建·金城华府	德化县城建设投资建设有限公司	龙浔镇丁溪村	城镇住宅-经济适用住房	6.6343	2022年2月24日	2023年2月17日	2026年2月17日	已动工未竣工	1.6093
14	燕溪住宅小区（地块三）、燕溪住宅小区（地块四）	燕溪住宅小区	德化县雷峰镇人民政府	雷峰镇燕溪村	城镇住宅-经济适用住房	8.8147	2022年3月31日	2022年10月31日	2024年10月31日	已动工未竣工	×
15	陶瓷电商物流园商住用地	中国陶瓷电商物流园项目（商业住宅工程）	福建省瓷都云谷电商物流园有限责任公司	河山镇陶瓷电商物流园	城镇住宅-普通商品住房	6.8908	2022年4月6日	2023年3月31日	2026年3月31日	已动工未竣工	×
16	霞瑶云谷项目	江山美境	福建省文信建设投资有限公司	盖德镇下寮村龙浔镇丁溪村	城镇住宅-普通商品住房	5.4688	2022年5月13日	2023年5月7日	2026年5月7日	已动工未竣工	1.7193
17	德化县小溪小区安置地工程（一期）	小溪小区	德化县龙浔镇人民政府	龙浔镇丁溪村	城镇住宅-经济适用住房	5.1222	2022年8月22日	2023年3月22日	2025年3月22日	已动工未竣工	×
18	蒲坂片区安商房项目	霞坂小区	德化县城镇房地产开发有限公司	河山镇蒲坂村	城镇住宅-经济适用住房	6.9986	2022年9月7日	2023年9月7日	2025年9月7日	已动工未竣工	0.5061
19	霞田安商房	金霞学府	德化华俊房地产开发有限公司	龙浔镇丁厝村	城镇住宅-经济适用住房	2.3401	2022年9月7日	2023年2月27日	2025年2月27日	已动工未竣工	0.2022
20	龙浔镇丁溪村许厝片区二	美伦·云启上城	德化美伦云启房地产有限公司	龙浔镇丁溪村许厝	城镇住宅-经济适用住房	6.9113	2022年9月7日	2023年8月24日	2025年8月24日	已动工未竣工	0.4924
21	龙浔镇丁溪村许厝片区一	美伦·云启上城	德化美伦云启房地产有限公司	龙浔镇丁溪村许厝	城镇住宅-经济适用住房	5.8258	2022年9月7日	2023年8月24日	2025年8月24日	已动工未竣工	×
22	德化县风曜小区安置地二期工程	风曜小区	德化县龙浔镇人民政府	龙浔镇丁厝村	城镇住宅-经济适用住房	0.7628	2022年9月22日	2023年4月22日	2025年4月22日	已动工未竣工	×
23	河山镇后所村商住项目	文旅·德洋一里二里	德化县国地房地产有限公司	河山镇后所村	城镇住宅-经济适用住房	2.1997	2023年6月12日	2024年4月12日	2026年4月12日	已动工未竣工	×
24	德化县盖德镇兴德小区（二期）项目	兴德小区	德化县盖德镇人民政府	盖德镇盖德村	城镇住宅-经济适用住房	8.2327	2023年6月29日	2024年1月29日	2026年1月29日	已动工未竣工	×
25	丁溪村的住宅用地	/	德化县国地建设有限责任公司	龙浔镇丁溪村	普通商品住房用地(二类)	0.324911	2025年2月21日	2026年2月14日	2029年2月14日	未动工	×
26	世科村的商住用地	/	德化华俊房地产开发有限公司	河山镇世科村	普通商品住房用地(二类)	0.709374	2025年3月6日	2026年2月21日	2029年2月21日	未动工	×
27	德化抽水蓄能电站移民安置小区一湖碧花苑	德化抽水蓄能电站移民安置小区一湖碧花苑	德化县陶鑫建设发展有限公司	龙门滩镇苏洋村	用于安置的商品住房用地(二类)	0.684	2025年3月10日	2026年4月10日	2028年4月10日	未动工	×