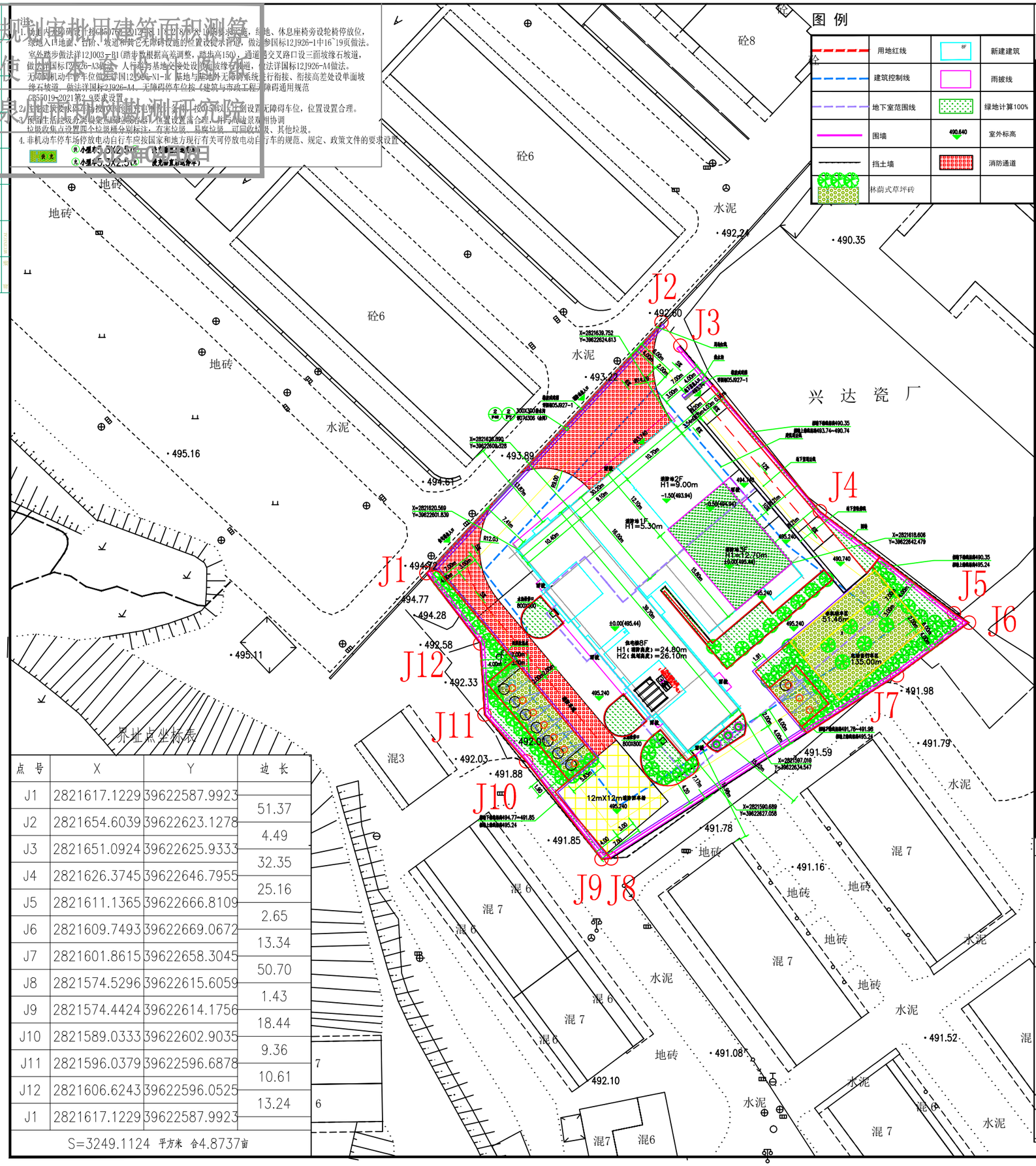
规划审批用建筑面积测算
使用单位：德化县国土测绘研究院
泉州测绘地理信息有限公司

注：
1. 场地内无障碍设施按《建筑与市政工程无障碍通用规范GB55019-2021第2.9条要求设置，绿地、休息座椅旁设轮椅停放位，绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12J926-1中16~19页做法。室外踏步做法详12J003-B1(踏步数根据高差调整，踏步高150)，通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A3做法。人行道与基地交接处设无障碍坡缘石坡道，做法详国标12J926-A4做法。
2. 非机动车停车位做法详国12J926-N1-4。基地与室外无障碍系统进行衔接、衔接高差处设单面坡缘石坡道，做法详国标12J926-A4。无障碍停车位按《建筑与市政工程无障碍通用规范GB55019-2021第2.9条要求设置。
2/注：建筑物外墙外皮与道路边缘的距离，按消防要求，合理设置无障碍车位，位置设置合理。
3/垃圾收集点应设置四个垃圾桶分别标注，有害垃圾、易腐垃圾、可回收垃圾、其他垃圾。
4. 非机动车停车场停放电动自行车应按国家和地方现行有关可停放电动自行车的规范、规定、政策文件的要求设置

快充 (8) 小型车5.5X2.5m (2) 小型车5.3X2.5m (2) 快充(可后退停车)



点 号	X	Y	边 长
J1	2821617.1229	39622587.9923	
			51.37
J2	2821654.6039	39622623.1278	
			4.49
J3	2821651.0924	39622625.9333	
			32.35
J4	2821626.3745	39622646.7955	
			25.16
J5	2821611.1365	39622666.8109	
			2.65
J6	2821609.7493	39622669.0672	
			13.34
J7	2821601.8615	39622658.3045	
			50.70
J8	2821574.5296	39622615.6059	
			1.43
J9	2821574.4424	39622614.1756	
			18.44
J10	2821589.0333	39622602.9035	
			9.36
J11	2821596.0379	39622596.6878	
			10.61
J12	2821606.6243	39622596.0525	
			13.24
J1	2821617.1229	39622587.9923	

S=3249.1124 平方米 合4.8737亩

项目地块技术经济总指标

序号	名 称		单位	数 值	备 注
1	总用地面积		m^2	3249.1124	4.8737亩
2	建筑占地面积		m^2	946.30	
其中	消防点综合楼		m^2	535.40	
	住宅楼		m^2	410.90	
3	总建筑面积		m^2	5189.79	
其中	计容建筑面积		m^2	4096.28	
	其中	消防点综合楼	m^2	1000.17	
		住宅楼	m^2	2903.34	
		其中 社区用房	m^2	100.71	
		其中 商业	m^2	28.24	
	不计容建筑面积		m^2	1093.51	
	其中	物业管理室面积	m^2	52.19	
		地下室面积	m^2	1014.13	
4	建筑密度			29.12%	
5	容积率			1.26	
6	绿地面积		m^2	856.64	
	绿地率			26.37%	
7	户数		户	28	
8	停车位		辆	34	
其中	地下停车位		辆	24	小型车25辆，微型车9辆
	地上停车位		辆	10	
9	非机动车停车位		m^2	215.11	共103辆（室外1.5m²/辆 室内1.8m²/辆，室外充电2.5m²/辆）

应设充电桩车位为34*0.5=17辆，其中：快充车位为 34*0.5*0.02=1辆
非机动车停车位103辆(住宅楼每户2辆，其中消防站41辆)
充电自行车停车位54辆
需要机动车停车位：32辆(住宅楼每户0.8辆，其中消防站8辆)

总平面图

备注：
1. 总平标注单位为米，采用2000国家大地坐标系，标高除注明外均为黄海标高。
2. 本工程室外排水管网排水沟，雨水井位置，化粪池位置，详水施，
3. 雨水井周边按0.5%坡度排向雨水口，绿地、植草砖详总平绿化布置图。
4. 本图建筑物坐标均为轴线交角点坐标。与用地红线的相关距离由建筑物的外墙皮算起，室外道路定位坐标为道路中心转折点。本工程室外设计未详尽处另详景观设计图纸。
5. 道路路面及硬地广场作法详12J003-4/C1、面层厚度为220mm.
路牙作法详12J003-5A/C6；台阶作法详12J003-5A/B2，
人行道及绿化工程由建设单位另行委托环境。
6. 场地内高差大于等于700mm临空处设1100mm高护栏（从钢筋砼泛水顶面算起），做法15J403-1/D17-PB5，栏杆表面涂刷黑色面漆
7. 道路纵坡详本图，道路横坡为单向找坡，坡度1.0%。
8. 道路转弯半径详总平标注。
9. 300宽、300深截水明沟及盖板做法参02J331-18/76、21/77，场地排水盲管做法参照02J301-1、2/69
10. 单面坡缘石坡道做法详12J926-1、2/A4;双面坡缘石坡道做法详12J926-3/A4
转角处缘石坡道做法详12J926-6/A4，无障碍路缘石坡道，无障碍车位，盲道详12J926。
人行通道设台阶处同时设无障碍坡道，通道遇交叉路口设缘石坡道，绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设提示盲道按GB50763-2012-3.1-3.6条要求实施
11. 消防车道宽度除注明外均为4m，道路边线转弯内径不小于12m，其荷载满足消防车要求，具体位置详平面图纸。景观设计必须满足消防车道要求。
12. 图中所注建筑间距关系为到建筑外墙皮或柱外皮之间距。
13. 挡土墙需有资质的单位另行设计，并保证场地的安全。
14. H1为室外地坪至屋面高度，H2为室外地坪至女儿墙高度。

浙江佳汇建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG JIAHUI ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲 级
证书编号：A1SG12888

图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：
施工图审查单位：
施工图审查合格书编号：
建设单位：德化县国地建设有限责任公司
工程名称：浔安楼
子项目工程名称：

工程编号	2024-DH012	
审 定	张德强	
工程负责人	郑继乐	郑继乐
专业负责人	郑继乐	郑继乐
审 核	郑继乐	郑继乐
校 对	郑旭东	
设 计	徐圣泉	徐圣泉

图 名：总平面图

图纸编号	建施-01	
版本日期	第1版	2024.04

图纸盖章后有效