**公 示**

我局拟办理德化县市政建设工程有限公司位于龙浔镇丁墘村的德化县霞田保障性租赁住房项目变更《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：德化县霞田保障性租赁住房项目

建设单位名称：德化县市政建设工程有限公司

该项目位于龙浔镇丁墘村，建设项目为德化县霞田保障性租赁住房项目，调整前：总建筑面积为38415.08㎡，计容建筑面积34173.02㎡（其中住宅33022.80㎡，配电室、柴油发电机房703.38㎡，养老服务用房423.04㎡，值班室、消控室23.80㎡），不计容建筑面积4242.06㎡（其中公共架空休闲182.52㎡，社区服务用房206.55㎡，物业管理用房159.79㎡，地下车库3689.56㎡，一层风井3.64㎡）。建筑层数：1#、2#地下一层、地上八层，3#-6#地上八层，配电室地下一层、地上三层；整宗地容积率1.76，建筑密度22.99%，绿地率30.04%。调整后：总建筑面积38112.72㎡，计容建筑面积33870.66㎡（其中住宅33022.80㎡，配电室、柴油发电机房401.02㎡，养老服务用房423.04㎡，值班室、消控室23.80㎡），不计容建筑面积4242.06㎡（其中公共架空休闲182.52㎡，社区服务用房206.55㎡，物业管理用房159.79㎡，地下车库3689.56㎡，一层风井3.64㎡）。建筑层数：1#、2#地下一层、地上八层，3#-6#地上八层，配电室地下一层、地上二层；整宗地容积率1.75，建筑密度22.99%，绿地率30.04%。

本公示期限从2025年5月28日至2025年6月6日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图（其他建施图可到行政服务中心自然资源局审批股查阅）

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2025年5月28日

（此件主动公开）