**公 示**

我局拟办理海峡西岸（福建德化）民俗艺创博览文化园有限公司位于雷峰镇朱紫村G2022-27号地块四的祥盛佳园G2022-27地块四《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：祥盛佳园G2022-27地块四

建设单位名称：海峡西岸（福建德化）民俗艺创博览文化园有限公司该项目

总建筑面积为139825.50㎡，计容建筑面积101898.75㎡（其中：自持商业14757.08㎡、自持办公906.15㎡、自持车库3826.99㎡、公共配套设施950.94㎡、可售商业32929.17㎡、可售办公48528.42㎡），不计容建筑面积37926.75㎡（其中半地下室32511.16㎡、地下室4729.93㎡、物业用房653.55㎡、底层公共通道32.11㎡）；建筑层数：地下一层，地上三至五层；容积率为1.50，建筑密度40.62%，绿地率25.05%，建筑内部使用功能详见建施图。

本公示期限从2025年5月20日至2025年5月28日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图（其他建施图可到行政服务中心自然资源局审批股查阅）

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2025年5月20日

（此件主动公开）