

总平面图 1:200

N



说明:

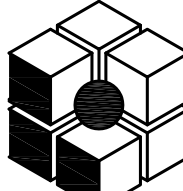
- 资料绘制。本图依据甲方提供的用地区域征红线图及场地相关的
- 本图坐标系为甲方提供的坐标系,本图高程系统为甲方提供的1985国家高程。
- 定位线:主楼建筑物、裙房建筑物定位坐标标注均为轴线交点;道路定位坐标标注 为道路中心线交点。
- 本图所注各项尺寸数据,座标、标高均以米为单位。
- 消防车道、消防登高面一侧及回车场内,不应种植高大乔木影响消防救援;植草砖 地面应能承受消防车荷载。
- 消防车紧急出入口不破道牙,由业主接消防要求自备活动铁三角过渡坡道。
- a,无障碍设计按GB50763-2012中8.1~8.2~8.8~8.10条要求实施,
b,绿地、休息座椅旁设轮椅停放位,绿地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施 的位置设提示盲道,做法参国标12J926-1中16~19页,
c,室外踏步做法详12J003-B1(踏步数根据高差调整,踏步高150),
d,通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道,做法详国标12J926-A3,具体位置详景观二次 深化设计。
e,人行道与基地交接处设单面坡缘石坡道,做法详国标12J926-A4,
f,无障碍机动车停车位做法详国12J926-N1-1,
g,水泥道路做法详12J003-C1-4。
- 非机动车停车位设置遮阳防雨的车棚。非机动车棚做法详12J003-E17,非机动车架做法详12J003-E20。
非机动车停车范围与建筑直接相邻的,应在距离建筑6M范围内严禁设置电动车充电设施。
- 车行出入口与规划路街接出入口坡道牙口设置详景观二次深化设计。
- 场地内围墙参图集12J003-F2中做法,且围墙基础不得超过用地红线。
- 本工程挡土墙,高差在0.8米以内的采用绿地放坡处理,高差超过0.8米部分采用结构处理,做法参考图集12J003-C25中石材挡墙做法。
- 挡土墙、围墙、化粪池、隔油池等,基础底600mm深度、每侧比基底各外扩200mm,用级配砂石(中粗砂掺30%的碎石/卵石,碎石长度不允许大于150mm)分层回填、碾压夯实至基底标高,每层厚度约为300mm,压实系数不小于0.94。
- 地面高差超700mm处设置防护栏杆,做法详景观施工图。
- 本工程地上、地下共设置停车位1604个(规划1474个)。共设置充电车位296个,其中快充车位13个。除充电设置于地面外,其余充电车位均设于地下室。本工程充电车位按100%预留,已设置充电车位20%,其中快充4%。

德化县G2020-01号地块(地块一)经济技术指标表			
项目	数量	单位	备注
规划用地面积	22760.96	m ²	合34.14亩
总建筑面积	85128.12	m ²	
计容建筑面积	63730.620	m ²	
其中	沿街商业建筑面积	4452.74	m ²
	住宅建筑面积	58603.57	m ²
	其中 高层住宅建筑面积	42103.48	m ²
	其中 安置房	16500.09	m ² 6#楼2-24层
	配套用房面积	674.31	m ²
	居家养老服务站	120.00	m ² 3#楼一层
	公厕	24.56	m ² 6#楼一层
其中	变配电室	423.09	m ² 5-2#楼一层、6-1#楼二层
	公共配电间	80.24	m ² 5-2#楼一层、6-1#楼二层
	风井	26.42	m ²
不计容建筑面积	21397.50	m ²	
其中	地下建筑面积	20748.98	m ²
	其中 地下室建筑面积	20100.54	m ²
	结构空腔建筑面积	648.44	m ²
	地上建筑面积	648.52	m ²
	其中 物业建筑面积	350.18	m ² 1#楼一层、5-2#楼一层二层
	公共架空休闲面积	298.34	m ²
室外全民健身设施	514.00	m ²	
建筑占地面积	5007.29	m ²	
容积率	2.80		
建筑密度	22.00%	%	
绿地面积	6828.29	m ²	
绿地率	30.00%	%	
居住户数	535	户	
居住人口(户均3.2人)	1712	人	
机动车停车位	706	位	
其中	地上停车位	57	位 共64位公共停车位,其中地上57位,地下7位,
	地下停车位	649	位
非机动车停车位(地上)	909	位	换算标准:1.5平米/位
备注:地面车位编号P01-P57(共57位)为公共停车位。地下室车位编号237-242,366(共7位)为公共停车位。			
。总计64位公共停车位			
3-1#楼技术经济指标			
总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	占地面积(m ²)	一层建筑面积(m ²)
1515.53	1515.53	455.59	858.29
			657.24



ZHONG KE
中核博能

中核博能(福建)工程设计集团有限公司
Zhongke Boenergy (Fujian) Engineering Design Group Co., Ltd.
工程设计资质证书编号: A135037409
证书级别: 建筑工程甲级



广东天元建筑设计有限公司
GUANGDONG TIANYUAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑行业(建筑工程) 甲级 (A144002305)
规划乙级(1#市政规划(182057号))
市政行业(道路工程) 乙级 (A440003923)

版本	日期	备注
REVISION No.	DATE	REMARK

图纸专用章
PROJECT SEAL

注册执业章
REGISTERED SEAL

施工图审查单位:
APPROVED BY

施工图审查合格书编号:
APPROVAL No.

建设单位:
CLIENT 泉州市美景房地产开发有限公司

工程名称
PROJECT 美的·云玺台

专业工总
ITEM 总平面图、建筑总说明

审 定 AUTHORISED BY	李国强	李国强
工程负责人 PROJECT CHAIRMAN	王传璧	王传璧
设计人 DESIGNER	朱志军	朱志军
审核人 MARK SURVEYOR	王传璧	王传璧
审 核 EXAMINED BY	李国强	李国强
校 对 CHECKED BY	陈婉娟	陈婉娟
设 计 DESIGNED BY	李伟森	李伟森
制 图 DRAWN BY	李伟森	李伟森

图 纸
DRAWING

总平面图

工程编号 PROJECT No.	20FY-2203	图 号	总建施
图 号	P-01	比例	
审核人	V3.0	日期	2024.10