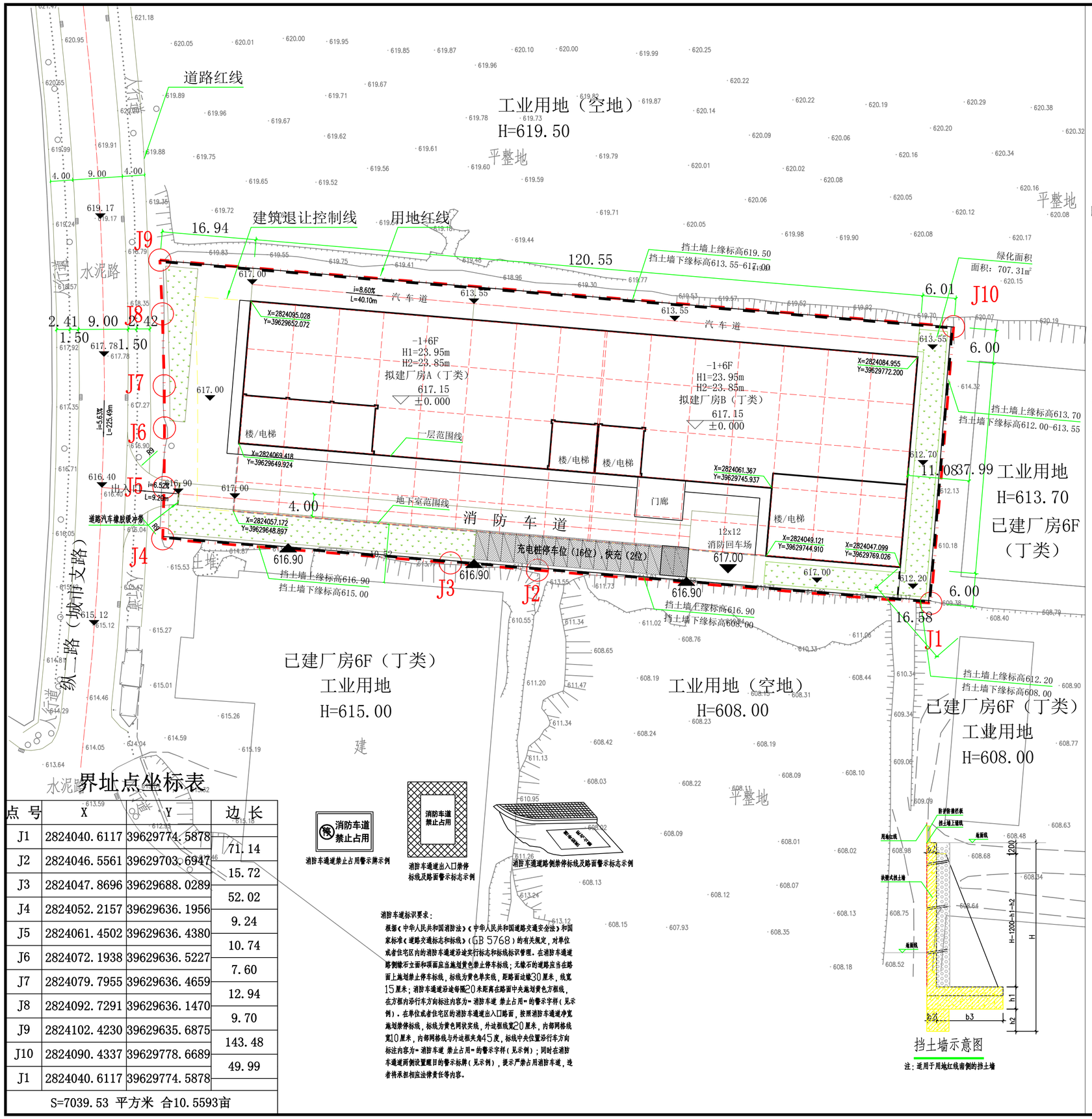

消防车道标识要求：

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》（GB 5768）的有关规定，对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为"消防车道 禁止占用"的警示字样（见示例）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为"消防车道 禁止占用"的警示字样（见示例）；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌（见示例），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2824040.6117	39629774.5878	71.14
J2	2824046.5561	39629703.6947	15.72
J3	2824047.8696	39629688.0289	52.02
J4	2824052.2157	39629636.1956	9.24
J5	2824061.4502	39629636.4380	10.74
J6	2824072.1938	39629636.5227	7.60
J7	2824079.7955	39629636.4659	12.94
J8	2824092.7291	39629636.1470	9.70
J9	2824102.4230	39629635.6875	143.48
J10	2824090.4337	39629778.6689	49.99
J1	2824040.6117	39629774.5878	
S=7039.53 平方米 合10.5593亩			

N

0 50 200M
20 100

总平面图 1:500

附注：

1、图注尺寸均以米为单位。
2、建筑退线及建筑间距为外墙皮净尺寸。
3、除特殊注明外，所有由建设方委托专业公司设计的项目均须经设计单位复核确认后方可施工。
5、地块内高差大于0.70m，需加设护栏。
6、建筑坐标点为建筑外墙。
7、局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房占屋顶平面面积不超过1/4者，不计算建筑高度。
8、挡土墙如果高度超过7米，应由建设单位委托有资质的单位进行论证，经论证符合地质安全要求的，方可采用。
9、厂房A、B规划高度H1H=0.15+5.0+3.7x5+0.3=23.95m
10、厂房A、B消防高度H2=0.15+5.0+3.7x5+0.2（面层厚度）=23.85m

图例：

- 绿地（707.31m²）
- 停车位(5.3x2.4)
- 充电桩停车位（16位）
- 快充停车位（2位）

主要经济技术指标

用地面积			7039.53m²	（10.5593亩）
本工程总占地面积			3453.59m²	
其中	厂房A占地面积		1649.94m²	
	厂房B占地面积		1803.65m²	
本工程总建筑面积			25680.79m²	
其中	厂房A建筑面积		12622.82m²	
	其中	地上建筑面积	10181.10m²	
		地下建筑面积	2441.72m²	
	厂房B建筑面积		13057.97m²	
	其中	地上建筑面积	10920.15m²	
		地下建筑面积	2137.82m²	
本工程总计容建筑面积			21098.77m²	
其中	厂房A计容建筑面积		10181.10m²	
	厂房B计容建筑面积		10917.67m²	
绿地率			10.05%	
容积率			3.00	
建筑密度			49.06%	
建筑系数			49.06%	
停车位			77位 （室外16位）	

会签栏
Joint Check up

总 图		给排水	
建 筑		暖 通	
结 构		电 气	

合作单位
COOPERATED

Drawing Status
阶 段 施工图设计

Client
建设单位
德化县国地建设有限责任公司

Design Institute
设计单位
中创设计咨询集团有限公司
Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd
建筑工程甲级 A261150008
电话:029-85256386 传真:029-85256311

执业签章
Registration Stamp

出图签章
Release Stamp

备注 * 本图纸版权，属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes * 本图纸需经施工图审查机构审查合格后方可用于施工。

Project name 工程名称	德化县艺欣陶瓷生产项目
Subitem name 子项名称	
Drawing name 图纸名称	总平面图

Project No. 工程号	Drawing No. 图号	Date 日期
ZC2024-FJJZ069	建通 01	2024.09

签名
Signature

项目负责人 Project principal	王 伟	王伟
审 定 Approved	陈冬炜	陈冬炜
审 核 Reviewed	车金娟	车金娟
专业负责人 Chief designer	王 伟	王伟
校 对 Checked	丁 川	丁川
设 计 Designed by	陈兴镇	陈兴镇
制 图 Drawn by	陈兴镇	

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG