

公 示

我局拟办理德化县市政建设工程有限公司位于城东四期古洋片区的德化县古洋片区标准厂房项目锦绣月圆厂房工业用地提质增效申请事项，经审查，我局拟同意该公司工业用地提质增效申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设单位名称：德化县市政建设工程有限公司

建设项目名称：德化县古洋片区标准厂房项目锦绣月圆厂房

建设项目位置：城东四期古洋片区

原批准主要规划设计指标：用地面积 8668.4 m²， $1.2 \leq \text{容积率} \leq 3.0$ ，建筑密度 $\geq 40\%$ ， $10\% \leq \text{绿地率} \leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。

提质增效后主要规划设计指标：项目总建筑面积 38421.58 m²，计容建筑面积 34665.36 m²，不计容建筑面积 3756.22 m²（其中地上不计容 6.94 m²，地下不计容 3749.28 m²）；建筑层数：地下一层、地上九层。整宗地容积率 4.0，建筑密度 43.25%，绿地率 11.18%，建筑高度 39.75m。

本公示期限从 2024 年 10 月 10 日至 2024 年 10 月 17 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：拟建总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局
2024 年 10 月 10 日

（此件主动公开）