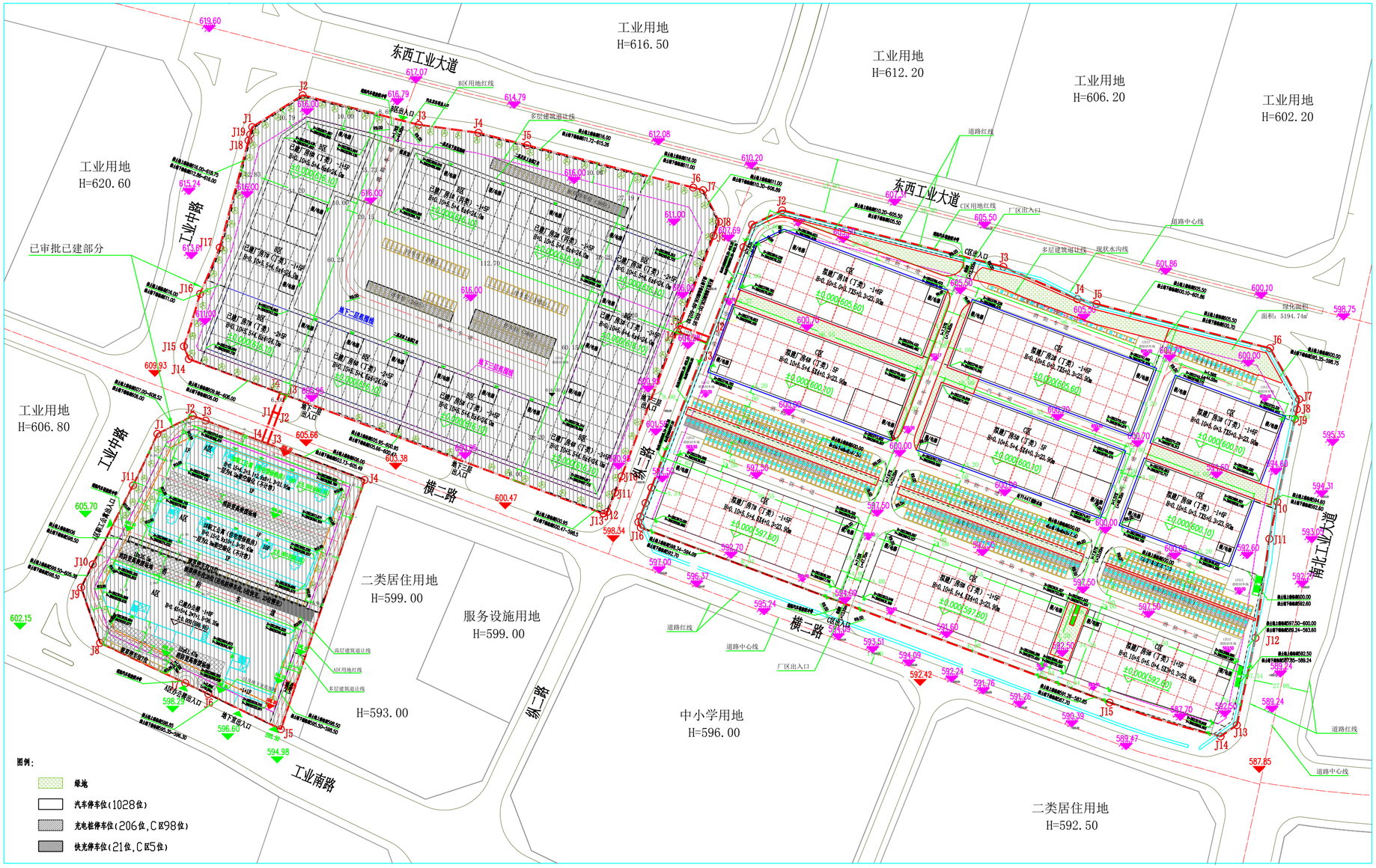
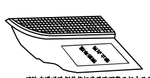


总平面图 1:800

附注:

1、图注尺寸均以米为单位。
2、建筑退线及建筑间距为外墙皮净尺寸。
3、除特殊注明外,所有由建设方委托专业公司设计的项目均须经设计单位复核确认后方可施工。
5、地块内高差大于0.75m ,需加设护栏。
6、建筑坐标点为建筑外墙。
7、局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房占屋顶平面面积不超过1/4 者,不计算建筑高度。
8、周边挡土墙上下缘高度以实际现状为准。
9、A区办公楼建筑高度:H=0.45+5+4.2*7+1.5=36.35m
10、A区1#职工公寓建筑高度:H=0.15+2.9x10+1.3=30.450m
11、A区2#职工公寓建筑高度:H=0.15+4.2+3.1+2.9x8+1.3=31.95m
12、B区厂房建筑高度:H=0.10+5.5+4.6x4=24.0m
13、C区1#-3# 、6#厂房建筑高度:H=0.10+5.0+3.7x5+0.3=23.90m
C区1#-3# 、6#厂房消防高度:H1=0.10+5.0+3.7x5+0.2=23.80m
14、C区4578# 厂房建筑高度:H=0.10+5.5+4.5x4+0.3=23.90m
C区4578# 厂房消防高度:H1=0.10+5.5+4.5x4+0.2=23.80m
15、C区9#建筑高度:H=0.10+5.0x2+4.5x3+0.3=23.90m
C区9#厂房消防高度:H1=0.10+5.0x2+4.5x3+0.2=23.80m
15、根据《德化县人民政府专题会议纪要》【2022 】12号文:本地块园区配套建设7% 办公楼、职工公寓的配套设施,根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发【2021 】22 号)要求,在符合规划和政策的前提下,配套建设的职工公寓按住宅型保租房相关标准进行设计,规划条件不变。
16、挡土墙退让现状水渠的间距应大于1.0 米。


消防车道规格侧影标线及路面警示标志示例

消防车道禁止占用警示牌示例

消防车道进出口禁停标线及路面警示标志示例

消防车道标识要求:
根据《中华人民共和国道路法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定,对单位或者住宅区内的消防车道进出口标志和标线标识管理。在消防车道起始端应设置标准圆盘形状蓝色指示牌,标线为黄色禁止停车标线;无端沿的道路应当在路面上施划禁止停车标线,标线为黄色斜实线,间距宜域30厘米,线宽15厘米;消防车道进出口禁停区20米距离在路面中央施划黄色方格线,在方格内书写方向标注内容为=消防车道 禁止占用=的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车道进出口路面,按照消防车道进出口禁停,按照消防车道进出口禁停标线,标线为黄色网状实线,外延距离宽20厘米,内部网格线宽10厘米,内部网格线与外边距夹角45度,标线中央位置书写方向标注内容为=消防车道 禁止占用=的警示字样(见示例);同时在消防车道两侧设置醒目的警示标牌(见示例),提示严禁占用消防车道,违者将承担相应法律责任和责任。

地块一界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2623715.129	39629277.514	19.96
J2	2623724.207	39629295.288	6.83
J3	2623721.818	39629301.690	85.03
J4	2623692.085	39629381.354	131.78
J5	2623567.159	39629339.399	40.34
J6	2623584.754	39629303.100	12.81
J7	2623590.258	39629291.032	47.22
J8	2623610.407	39629248.828	29.42
J9	2623638.239	39629230.303	12.92
J10	2623649.755	39629245.159	44.39
J11	2623689.327	39629265.281	28.55
J1	2623715.129	39629277.514	
S=13866.9 平方米 合20.8004亩			

地块二界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2623868.932	39629325.024	28.93
J2	2623884.917	39629350.323	60.03
J3	2623870.072	39629408.490	30.20
J4	2623866.046	39629438.418	25.16
J5	2623859.826	39629462.793	85.94
J6	2623838.574	39629546.065	5.05
J7	2623837.325	39629550.962	17.73
J8	2623828.518	39629558.997	7.53
J9	2623814.487	39629556.304	129.10
J10	2623693.923	39629510.136	
J11	2623685.751	39629505.954	8.77
J12	2623676.096	39629503.060	10.41
J13	2623675.178	39629501.013	2.24
J14	2623732.700	39629293.303	221.70
J15	2623759.046	39629290.821	6.81
J16	2623785.331	39629298.925	27.51
J17	2623806.571	39629308.816	25.26
J18	2623862.226	39629323.223	55.56
J19	2623865.235	39629324.031	3.11
J1	2623868.932	39629325.024	3.83
S=36033.2 平方米 合54.0497亩			

地块三界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2623820.034	39629575.562	16.66
J2	2623827.208	39629590.602	114.40
J3	2623798.919	39629701.450	40.52
J4	2623782.729	39629738.601	9.78
J5	2623780.311	39629748.078	89.80
J6	2623758.106	39629835.087	29.47
J7	2623732.513	39629849.696	5.11
J8	2623727.512	39629848.629	5.00
J9	2623722.622	39629847.586	42.38
J10	2623681.173	39629838.747	19.02
J11	2623662.072	39629834.780	50.12
J12	2623612.942	39629827.774	44.71
J13	2623569.212	39629818.447	9.95
J14	2623563.489	39629810.311	58.19
J15	2623580.507	39629754.669	250.75
J16	2623668.186	39629519.746	3.03
J17	2623670.946	39629516.507	2.97
J18	2623673.714	39629513.580	7.27
J19	2623680.513	39629522.154	8.22
J20	2623688.201	39629525.078	129.10
J21	2623808.765	39629571.246	12.07
J1	2623820.034	39629575.562	
S=55363.0 平方米 合83.0446亩			

地块四界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2823769.381	39629539.032	16.00
J2	2823763.700	39629553.990	3.04
J3	2823760.858	39629552.901	16.00
J4	2823766.579	39629537.959	3.00
J1	2823769.381	39629539.032	
S=48.4 平方米 合0.0725亩			

地块五界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2823726.285	39629335.476	3.00
J2	2823725.236	39629338.287	16.00
J3	2823710.246	39629332.692	3.00
J4	2823711.295	39629329.881	16.00
J1	2823726.285	39629335.476	
S=48.0 平方米 合0.0720亩			

地块六界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2823726.285	39629335.476	3.00
J2	2823725.238	39629338.287	10.00
J3	2823734.606	39629341.783	3.00
J4	2823735.655	39629338.973	10.00
J1	2823726.285	39629335.476	
S=30.0 平方米 合0.0450亩			

主要经济技术指标

用地面积		105389.50m² (158.0842亩)	
本工程总占地面积		48552.13m²	
其中	已建住宅区占地面积	39.49m²	
	已建A区总占地面积	5585.25m²	
	其中 1#职工公寓占地面积	1609.72m²	
	其中 2#职工公寓占地面积	1441.66m²	
	其中 办公楼占地面积	2533.87m²	
	已建B区总占地面积	16672.23m²	
	其中 已建1#-8#占地面积	16672.23m²	
	C区总占地面积	26255.16m²	
	其中 拟建1#厂房占地面积	3246.88m²	
	拟建2#厂房占地面积	3302.01m²	
	拟建3#厂房占地面积	1950.45m²	
	拟建4#厂房占地面积	3302.01m²	
	拟建5#厂房占地面积	3302.01m²	
	拟建6#厂房占地面积	1950.45m²	
	拟建7#厂房占地面积	3302.01m²	
	拟建8#厂房占地面积	3302.01m²	
	拟建9#厂房占地面积	2597.33m²	

本工程总建筑面积			333744.10m²
其中	已建A区总建筑面积		44946.86m²
	其中	已建住宅总建筑面积	23498.59m²
		1#职工公寓地上建筑面积	12169.76m²
		2#职工公寓地上建筑面积	11328.83m²
		已建办公楼建筑面积	21448.27m²
	其中	地上建筑面积	18919.41m²
		地下建筑面积	2528.86m²
已建B区总建筑面积			125546.39m²
其中	已建1#-8#厂房建筑面积		125546.39m²
	其中	地上建筑面积	93596.56m²
		地下建筑面积	31949.83m²
C区总建筑面积			163250.85 m²
其中	拟建1#厂房建筑面积		22871.52 m²
	其中	地上建筑面积	19624.64 m²
		地下建筑面积	3246.88 m²
	拟建2#厂房建筑面积		23257.31 m²
	其中	地上建筑面积	19955.30 m²
		地下建筑面积	3302.01 m²
	拟建3#厂房建筑面积		13796.39 m²
	其中	地上建筑面积	11845.94 m²
		地下建筑面积	1950.45 m²
	拟建4#厂房建筑面积		16993.50 m²
	其中	地上建筑面积	16993.50 m²
		地下建筑面积	
	拟建5#厂房建筑面积		16993.50 m²
	其中	地上建筑面积	16993.50 m²
		地下建筑面积	
	拟建6#厂房建筑面积		13751.20 m²
	其中	地上建筑面积	11800.75 m²
		地下建筑面积	1950.45 m²
	拟建7#厂房建筑面积		19955.30 m²
	其中	地上建筑面积	16653.29 m²
		地下建筑面积	3302.01 m²
	拟建8#厂房建筑面积		19955.30 m²
	其中	地上建筑面积	16653.29 m²
		地下建筑面积	3302.01 m²
	拟建9#厂房建筑面积		15676.83 m²
	其中	地上建筑面积	13079.50 m²
		地下建筑面积	2597.33 m²
已建住宅建筑面积			39.49m²

本工程总计容建筑面积			316168.19m²
其中	已建A区总计容建筑面积		39874.31m²
	已建B区总计容建筑面积		125546.39m²
	C区总计容建筑面积		150747.49m²
	其中	厂房计容建筑面积	150125.95m²
		公共配套计容建筑面积	621.54m²
绿地率			10.04%
容积率			3.00
建筑系数			46.07%
行政办公及生活服务设施占地面积比例			5.30%
行政办公及生活服务设施建筑面积比例			12.49%
停车位			1023
其中	室内停车位		381
		已建办公楼地下一层	54
		C区地下车库	327
	室外停车位		642
	其中	A区室外停车位	53
		B区室外停车位	129
		C区室外停车位	460

Joint Check up

总图	徐德水		
建筑	聂瑞		
结构	毛气		

合作单位 COOPERATED

Drawing Status 阶段: 施工图设计

Client 建设单位: 德化县市政建设工程有限公司

Design Institute 设计单位: 中创设计咨询集团有限公司 Zhongchuang Design Consulting Group Co.Ltd 建筑工程甲级 A201150006

资质证书 Registration Stamp

出图章 Release Stamp

备注 ※ 本图纸版权,属中创设计咨询集团有限公司所有。
Notes ※ 未经书面授权,任何单位和个人不得用于其他工程项目。

Project name 工程名称: 德化县工业园区标准化试点园区雨水工程

Subitem name 子项名称:

Drawing name 图纸名称: 总平面图

Project No. 工程号: ZC2023-FJJZ125

Drawing No. 图号: 施建-01

Date 日期: 2024.07

会签 Signature

项目负责人 Project principal	王伟	
审定 Approved	陈本林	
审核 Reviewed	王伟	
专业负责人 Chief designer	王伟	
校对 Checked	陈伟	
设计 Designed by	陈兴梅	
制图 Drawn by	陈兴梅	

本图纸版权归本院所有,不得将不本工程以外用途
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of the CAG