

公 示

我局拟办理福建省瓷都云谷电商物流园有限责任公司位于浔中镇后所村（G2021-26 号）的中国陶瓷电商物流园项目（家居馆及德化物流监管中心）《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：中国陶瓷电商物流园项目（家居馆及德化物流监管中心）

建设单位名称：福建省瓷都云谷电商物流园有限责任公司

主要规划设计指标：总建筑面积为 63665.98 m²，计容面积 89833.70 m²（其中 1#监管服务中心 3737.66 m²，2#监管仓 5427.74 m²，3#家居 mall80604.70 m²，值班卡口 63.60 m²），不计容面积 5129.64 m²（其中 3#家居 mall4325.93 m²，指标卡口 129.13 m²，设备房 674.58 m²），建筑层数：1#监管服务中心地上五层，2#监管仓地上一层，3#家居 mall 黄海高程 579.00 下二层、上四层。钢筋混凝土框架结构，本期容积率 1.553，建筑密度 26.01%，绿地率 13.31%。

本公示期限从 2024 年 7 月 12 日至 2024 年 7 月 22 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局
2024 年 7 月 12 日
（此件主动公开）