



备注栏

协作设计单位

建设单位

工程名称

子项

图纸名称

类别	姓名	签名	日期
审定	张伍军		2024.04
审核	林立瑞		
工程负责	林立瑞		
工种负责	林立瑞		
校对	戚斌斌		
设计	张金树		
制图	张金树		
会签栏			
建筑	林立瑞		2024.04
结构	张伍军		
给排水	杜勇强		
电气	张宇强		
暖通	张宇强		
工艺	张宇强		
盖章栏	未盖出图专用章无效		

扩建工程经济技术指标

总用地面积	18580.96 M ²
总建筑面积	53125.80 M ²
其中地上建筑面积	52041.67 M ²
其中地下建筑面积	5264.13 M ²
计容建筑面积	52041.67 M ²
拟建厂房I (C区)	17174.32 M ²
拟建厂房II (B区)	17180.33 M ²
其中A区建筑面积	5585.20 M ²
其中B区建筑面积	5645.13 M ²
已建综合楼	8943.94 M ²
已建厂房I (A区)	5476.28 M ²
已建厂房I (B区)	6822.24 M ²
已建厂房II (A区)	2131.15 M ²
已建厂房II (B区)	6240.81 M ²
不计容建筑面积	5286.15 M ²
拟建厂房I (C区)	1701.77 M ²
拟建厂房II (B区)	1606.53 M ²
其中A区建筑面积	775.56 M ²
其中B区建筑面积	830.97 M ²
一层风井	22.60 M ²
已建厂房I (B区)	904.48 M ²
已建厂房II (A区)	1051.35 M ²
占地面积	7466.63 M ²
拟建厂房I (C区)	1701.50 M ²
拟建厂房II (B区)	1607.41 M ²
其中A区占地面积	775.56 M ²
其中B区占地面积	831.85 M ²
其中已建综合楼	1188.96 M ²
已建厂房I (A区)	1025.56 M ²
已建厂房I (B区)	51539.20 M ²
已建厂房II (A区)	299.85 M ²
已建厂房II (B区)	1051.35 M ²
建筑密度 (%)	42.88
容积率	2.80
绿地面积	1876.28 M ²
绿化率 (%)	10.10
汽车停车位	175 个
其中室外汽车停车位	145 个
其中地下汽车停车位	30 个

总平面设计说明：

一、本工程设计标高：厂房I(C区)+0.00相当于黄海高程535.75m,厂房III+0.00相当于黄海高程534.20m;建筑定位点详见建筑03;建筑定位点坐标为建筑外墙交点坐标,标高以米为单位,水平尺寸以米为单位,其它尺寸以毫米为单位。

二、本工程除硬质地面外均沿建筑四周设600宽散水,做法详12J003 6B/A2.10/A3;楼梯踏步做法详详图或12J003 3B/B1;防滑地面做法详11J930-1 13/G6;室外台阶为块料面层,做法详12J003 7A/B2;花池做法详12J003 -/D1,与台阶结合的花池做法详12J003 -/D7;花池及花台均为花岗岩或陶土板(颜色同外墙)面层,做法详12J930-1 8/C2。

三、本工程的车行混凝土道路做法详12J003 4/C1;嵌草水泥砖(80mm厚)停车场做法详12J003 317/C3;本工程的人行透水砖路面做法详12J003 16/C3;其它硬质地面的基层做法详12J003 4/C1;面层做法详12J003 7/C10 16/C13;本工程硬地与草地交界处做法详12J003 5B/C6 6A/C6;化粪池的位置、规格及做法详详图。

四、消防车道宽度均=4m,车道内转弯半径均>=9m,图中未注明的道路转弯半径均为3.0m,尽头式消防车道设有12.0mX12.0m回车场,室外汽车停车位尺寸为2.40X5.40米或2.50X6.00米。

五、室外高空处均须设置防护栏杆(高度=1.1米),详图由环境设计单位提供或详见建筑设计总说明。

六、本图所注建筑规划高度H1为室外设计地面至女儿墙顶的高度：
厂房I(C区)规划高度H1=1.35+4.00+3.50X5+1.10=23.95M
厂房III规划高度H1=0.15+5.00+3.70X5+0.30=23.95M
本图所注建筑消防高度H2为室外设计地面至其屋面面层的高度：
厂房I(C区)消防高度H2=1.35+4.00+3.50X5+0.30=23.15M
厂房III消防高度H2=0.15+5.00+3.70X5+0.30=23.95M

七、当消防车道下面为地下室时,结构已考虑消防总重35KN/M²荷载。

八、本工程绿化、景观等设计内容,建设单位将另行委托环境设计单位进行设计,环境设计单位应按《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求。

九、总平面图中厂房III区位置为1轴至8轴,B区位置为9轴至17轴,A区与B区以8轴与9轴之间变形缝为界,干场地排水沟,做法详02J331第9页,沟底坡度0.5%,坡向排水口,沟深最小处100。

图例：

	汽车停车位(110个),车位尺寸为2.40X5.40米或2.50X6.00米
	电动汽车充电停车位(31个),车位尺寸为2.40X5.40米
	电动汽车快速充电停车位(4个),车位尺寸为2.40X5.40米
	绿地

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2820587.617	39621232.283	182.00
J2	2820566.735	39621413.081	66.67
J3	2820500.505	39621405.431	47.28
J4	2820489.674	39621359.409	17.29
J5	2820472.501	39621357.403	55.50
J6	2820478.869	39621302.267	1.00
J7	2820477.876	39621302.152	81.85
J8	2820487.230	39621221.040	17.66
J9	2820504.776	39621223.067	18.35
J10	2820506.940	39621204.840	65.29
J11	2820571.802	39621212.336	25.46
J1	2820587.617	39621232.283	

S=18580.96 平方米 合27.8714亩

