**公 示**

我局拟办理福建省瓷都云谷电商物流园有限公司位于浔中镇后所村的中国陶瓷电商物流园项目（商业住宅工程）《建设工程规划许可证》申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

**建设项目名称：**中国陶瓷电商物流园项目（商业住宅工程）

**建设单位名称：**福建省瓷都云谷电商物流园有限公司

**主要规划设计指标：**

总建筑面积237014.8㎡，**地块二（住宅部分）**建筑面积123642.52㎡，计容建筑面积87571.29㎡（其中住宅81978.34㎡，商业1357.36㎡，幼儿园2600.17㎡，社区用房362.33㎡，居家养老用房443.9㎡，配电室541.1㎡，门卫22.31㎡），不计容建筑面积36071.23㎡（其中物业449.98㎡，公共架空2025.79㎡，地下室13312.5㎡，半地下室18732.68㎡，社区卫生服务站60.94㎡）；容积率2.76，建筑密度19.88%，绿地率30.72% ；

**地块一（商业商务部分）**建筑面积113372.28㎡，总计容建筑面积91468.63㎡（其中10#楼酒店建筑面积30556.91㎡，11#楼建筑面积14951.87㎡，12#楼写字楼建筑面积21356.42㎡，13#楼创意办公建筑面积15076.1㎡），不计容建筑面积29125.43㎡（其中地下室27223.3㎡，半地下室1380.51㎡，酒店（地下室）471.78㎡，配电室49.84㎡）；容积率4.66，建筑密度34.82%，绿地率25.86% 。

本公示期限从2024年2月1日至2024年2月8日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2023年2月1日

(此件主动公开）