

公 示

我局拟办理德化致远置业有限公司位于雷峰镇蕉溪村的城建·水墨耕云《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：城建·水墨耕云

建设单位名称：德化致远置业有限公司

主要规划设计指标：总建筑面积为 18903.65 m²，计容建筑面积 16495.41 m² [其中商业 13185.36 m²，商业（整体经营）2723.32 m²，物业管理用房 7.74 m²，公共设施 578.99 m²]，不计容建筑面积 2397.80 m²（其中地下室 1576.09 m²，物业管理用房 100 m²，底层公共通道 157.80 m²，公共架空通道 563.91 m²）。钢筋混凝土框架结构，整宗地容积率 0.50，建筑密度 26.29%，绿地率 25.05%。

本公示期限从 2024 年 1 月 29 日至 2024 年 2 月 5 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2024 年 1 月 29 日

（此件主动公开）