

# 公 示

我局拟办理德化华俊房地产开发有限公司位于龙浔镇丁墘村的华俊·金霞学府《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：华俊·金霞学府

建设单位名称：德化华俊房地产开发有限公司

主要规划设计指标：总建筑面积为 104793.84 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 67843.80 m<sup>2</sup>（其中住宅 65415.18 m<sup>2</sup>，安置店面 784.52 m<sup>2</sup>，办公用房 500 m<sup>2</sup>，社区服务用房 707.95 m<sup>2</sup>，养老服务用房 401.32 m<sup>2</sup>），不计容建筑面积 36950.04 m<sup>2</sup>（其中物业管理用房 418.19 m<sup>2</sup>，公共架空 1778.39 m<sup>2</sup>）；建筑层数 1#楼地下二层、地上三层，2#楼地下三层、地上十七层，3#-4#楼地下四层、地上二十六层，5#楼地下三层、地上二十六层，6#楼地下二层、地上二十六层，7#楼地下三层、地上一层。钢筋混凝土框架结构，整宗地容积率 2.90，建筑密度 17.69%，绿地率 35%。

本公示期限从 2023 年 9 月 21 日至 2023 年 9 月 28 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2023 年 9 月 21 日

（此件主动公开）