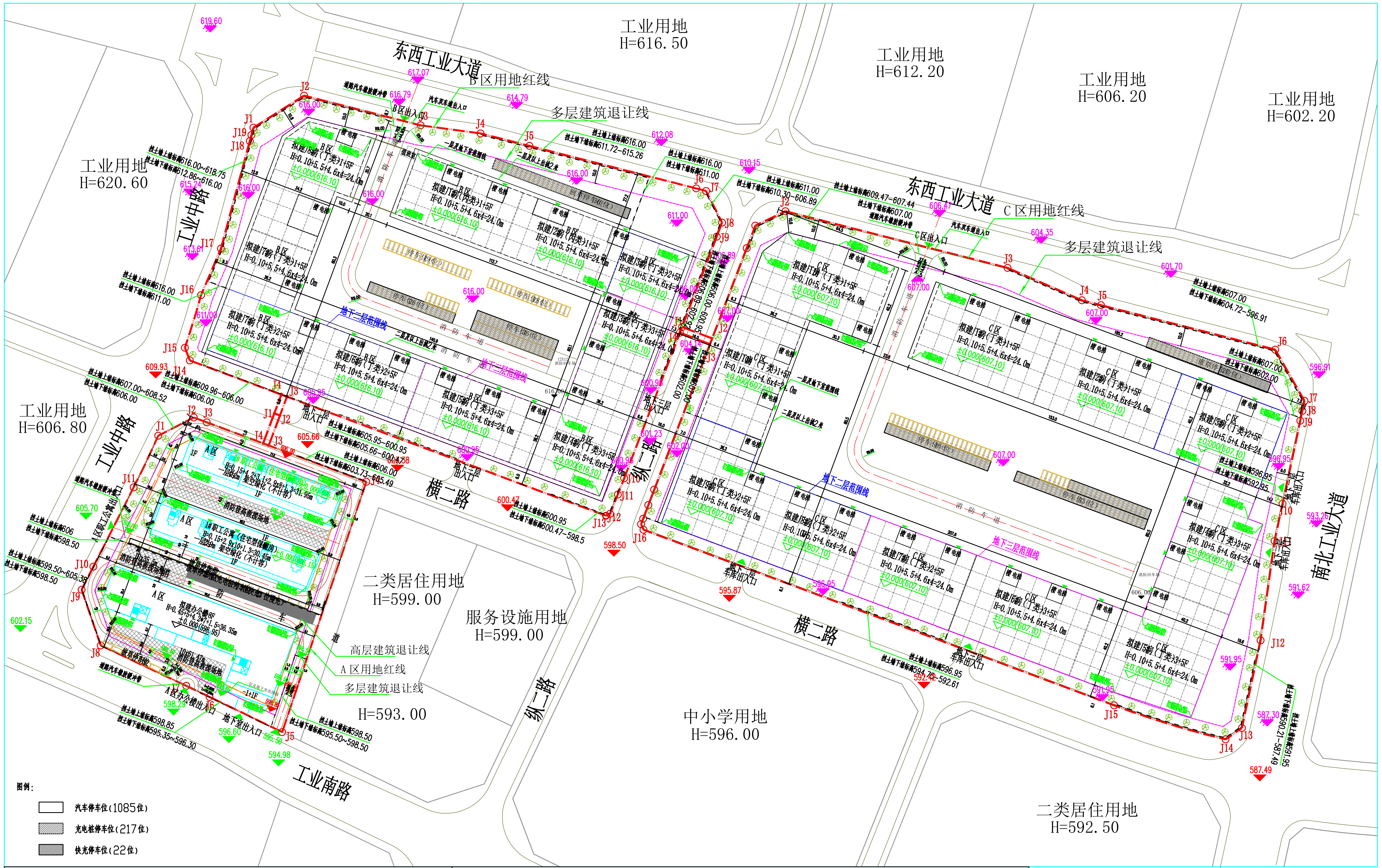
会签栏 Joint Check up			
总 图		给排水	
建 筑		暖 通	
结 构		电 气	

合作单位 COOPERATED



总平面图 1:800

附注：

1、图注尺寸均以米为单位。

2、建筑退线及建筑间距均为墙皮净尺寸。

3、除特殊注明外，本建设方委托专业公司设计的项目均须经设计单位复核确认后方可施工。

4、地块内高差大于0.75m，需加设护栏。

6、建筑坐标点为建筑外墙。

7、局部突出屋面的楼梯间、电梯机房、水箱间等辅助用房占屋顶平面面积不超过1/4者，不计算建筑高度。

8、周边挡土墙上下缘高度以实际现状为准。

9、A区办公楼建筑高度：H=0.45+5+4.2*7+1.5=36.35m

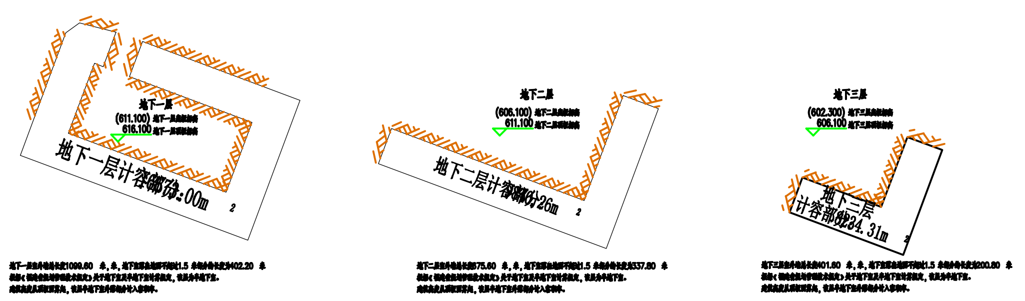
10、A区1# 职工公寓建筑高度：H=0.15+2.9x10+1.3=30.450m

11、A区2# 职工公寓建筑高度：H=0.15+4.2+3.1+2.9x8+1.3=31.95m

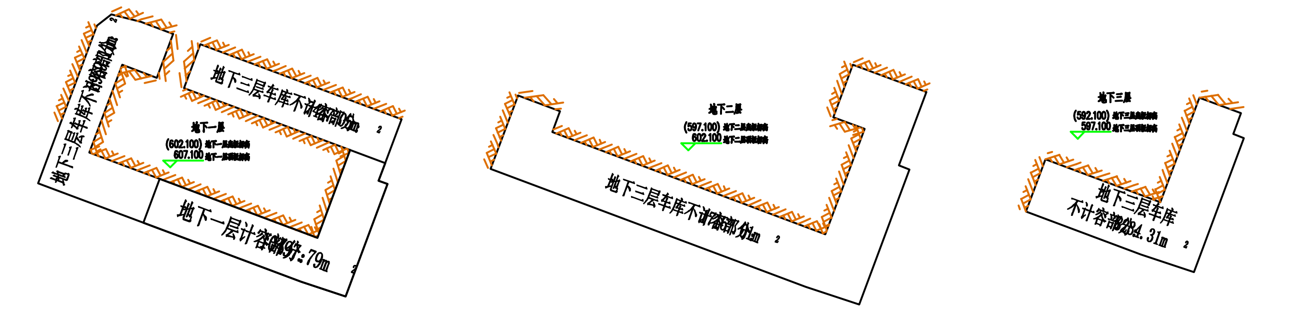
12、B区厂房建筑高度：H=0.10+5.5+4.6x4=24.0m

13、C区厂房建筑高度：H=0.10+5.5+4.6x4=24.0m

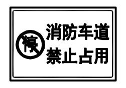
14、根据《德化县人民政府专题会议纪要》【2022】12 号文：本地块园区配套建设7% 办公楼、职工公寓的配套设施，根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》（国办发【2021】22 号）要求，在符合规划和政策的前提下，配套建设的职工公寓按住宅保租房相关标准进行设计，规划条件不变。


地下一层
地下一层计容部分
地下二层
地下二层计容部分
地下二层室外墙总长度675.60 米，米，地下室露出地面不超过1.5 米部分的长度为337.80 米

B区地下室敷土示意图

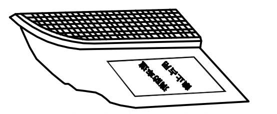

地下一层
地下一层计容部分
地下三层车库不计容部分
地下二层
地下三层车库不计容部分
地下三层
地下二层室外墙总长度963.30 米，米，地下室露出地面不超过1.5 米部分的长度为448.90 米
地下三层室外墙总长度496.30 米，米，地下室露出地面不超过1.5 米部分的长度为255.40 米

C区地下室敷土示意图



消防车通道禁止占用警示牌示例

消防车通道出入口禁停标线及路面警示标志示例



消防车通道路侧禁停标线及路面警示标志示例

消防车道标识要求：

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB 5768)的有关规定，对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为"消防车道 禁止占用"的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为"消防车道 禁止占用"的警示字样(见示例)；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌(见示例)，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。

地块一界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2823715.129	39629277.514	
			19.96
J2	2823724.207	39629295.288	
			6.83
J3	2823721.818	39629301.690	
			85.03
J4	2823692.085	39629381.354	
			131.78
J5	2823567.159	39629339.399	
			40.34
J6	2823584.754	39629303.100	
			12.81
J7	2823590.258	39629291.532	
			47.22
J8	2823610.407	39629248.828	
			29.42
J9	2823638.239	39629239.303	
			12.92
J10	2823649.755	39629245.159	
			44.39
J11	2823689.327	39629265.281	
			28.55
J1	2823715.129	39629277.514	
S=13866.9 平方米 合20.8004亩			

地块二界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2823868.932	39629325.024	
			29.93
J2	2823884.917	39629350.323	
			60.03
J3	2823870.072	39629408.490	
			30.20
J4	2823866.046	39629438.418	
			25.16
J5	2823859.826	39629462.793	
			85.94
J6	2823838.574	39629546.065	
			5.05
J7	2823837.325	39629550.962	
			17.73
J8	2823821.518	39629558.997	
			7.53
J9	2823814.487	39629556.304	
			129.10
J10	2823693.923	39629510.136	
			8.77
J11	2823685.751	39629506.954	
			10.41
J12	2823676.096	39629503.060	
			2.24
J13	2823675.178	39629501.013	
			221.70
J14	2823752.700	39629293.303	
			6.81
J15	2823759.046	39629290.821	
			27.51
J16	2823785.331	39629298.925	
			25.26
J17	2823808.571	39629308.816	
			55.56
J18	2823862.226	39629323.223	
			3.11
J19	2823865.235	39629324.031	
			3.83
J1	2823868.932	39629325.024	
S=36033.2 平方米 合54.0497亩			

地块三界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2823820.034	39629575.562	
			16.66
J2	2823827.208	39629590.602	
			114.40
J3	2823798.919	39629701.450	
			40.52
J4	2823782.729	39629738.601	
			9.78
J5	2823780.311	39629748.078	
			89.80
J6	2823758.106	39629835.087	
			29.47
J7	2823732.513	39629849.696	
			5.11
J8	2823727.512	39629848.629	
			5.00
J9	2823722.622	39629847.586	
			42.38
J10	2823681.173	39629838.747	
			19.02
J11	2823662.572	39629834.780	
			50.12
J12	2823612.942	39629827.774	
			44.71
J13	2823569.212	39629818.447	
			9.95
J14	2823563.489	39629810.311	
			58.19
J15	2823580.507	39629754.669	
			250.75
J16	2823668.186	39629519.746	
			3.03
J17	2823670.946	39629518.507	
			2.97
J18	2823673.714	39629519.580	
			7.27
J19	2823680.513	39629522.154	
			8.22
J20	2823688.201	39629525.078	
			129.10
J21	2823808.765	39629571.246	
			12.07
J1	2823820.034	39629575.562	
S=55363.0 平方米 合83.0446亩			

地块四界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2823769.381	39629539.032	
			16.00
J2	2823763.700	39629553.990	
			3.04
J3	2823760.858	39629552.901	
			16.00
J4	2823766.579	39629537.959	
			3.00
J1	2823769.381	39629539.032	
S=48.4 平方米 合0.0725亩			

地块五界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2823726.285	39629335.476	
			3.00
J2	2823725.236	39629338.286	
			16.00
J3	2823710.246	39629332.692	
			3.00
J4	2823711.295	39629329.881	
			16.00
J1	2823726.285	39629335.476	
S=48.0 平方米 合0.0720亩			

地块六界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2823726.285	39629335.476	
			3.00
J2	2823725.238	39629338.287	
			10.00
J3	2823734.606	39629341.783	
			3.00
J4	2823735.655	39629338.973	
			10.00
J1	2823726.285	39629335.476	
S=30.0 平方米 合0.0450亩			

主要经济技术指标

用地面积			105389.50m^2 (158.0842亩)
本工程总占地面积			49214.40m^2
其中	拟建值班室占地面积		39.49m^2
	A区总占地面积(一期)		5587.96m^2
	其中	1#职工公寓占地面积	1609.72m^2
		2#职工公寓占地面积	1441.66m^2
		办公楼占地面积	2536.58m^2
	B区总占地面积(一期)		16673.00m^2
	其中	拟建1#厂房占地面积	1812.05m^2
		拟建2#厂房占地面积	1813.67m^2
		拟建3#厂房占地面积	2072.87m^2
		拟建4#厂房占地面积	2587.27m^2
		拟建5#厂房占地面积	1814.47m^2
		拟建6#厂房占地面积	1814.47m^2
		拟建7#厂房占地面积	2587.27m^2
		拟建8#厂房占地面积	2170.93m^2
	C区总占地面积(二期)		26913.95m^2
	其中	拟建1#厂房占地面积	2597.93m^2
		拟建2#厂房占地面积	2586.88m^2
		拟建3#厂房占地面积	2265.45m^2
		拟建4#厂房占地面积	2457.46m^2
		拟建5#厂房占地面积	3197.23m^2
		拟建6#厂房占地面积	2586.86m^2
		拟建7#厂房占地面积	2265.27m^2
		拟建8#厂房占地面积	2265.27m^2
		拟建9#厂房占地面积	2136.68m^2
		拟建10#厂房占地面积	2071.28m^2
		拟建11#厂房占地面积	2483.64m^2

本工程总建筑面积				361445.46m^2
其中	A区总建筑面积(一期)			45123.86m^2
	其中	拟建保租房建筑面积		23588.05m^2
		其中	1#职工公寓地上建筑面积	12215.84m^2
			2#职工公寓地上建筑面积	11372.21m^2
		拟建办公楼建筑面积		21535.81m^2
		其中	地上建筑面积	18955.91m^2
			地下建筑面积	2579.90m^2
	B区总建筑面积(一期)			125563.94m^2
	其中	拟建1#厂房建筑面积		12204.24m^2
		其中	地上建筑面积	10392.19m^2
			地下建筑面积	1812.05m^2
		拟建2#厂房建筑面积		11975.07m^2
		其中	地上建筑面积	10161.40m^2
			地下建筑面积	1813.67m^2
		拟建3#厂房建筑面积		16742.74m^2
		其中	地上建筑面积	11551.29m^2
			地下建筑面积	5191.45m^2
		拟建4#厂房建筑面积		22124.28m^2
		其中	地上建筑面积	14362.47m^2
			地下建筑面积	7761.81m^2
		拟建5#厂房建筑面积		15556.08m^2
		其中	地上建筑面积	10115.89m^2
			地下建筑面积	5440.19m^2
		拟建6#厂房建筑面积		13744.83m^2
		其中	地上建筑面积	10115.89m^2
			地下建筑面积	3628.94m^2
		拟建7#厂房建筑面积		18504.19m^2
		其中	地上建筑面积	14362.47m^2
			地下建筑面积	4141.72m^2
		拟建8#厂房建筑面积		14712.51m^2
		其中	地上建筑面积	12541.58m^2
			地下建筑面积	2170.93m^2
	C区总建筑面积(二期)			190718.17m^2
	其中	拟建1#厂房建筑面积		16048.54m^2
		其中	地上建筑面积	13450.61m^2
			地下建筑面积	2597.93m^2
		拟建2#厂房建筑面积		15660.68m^2
		其中	地上建筑面积	13073.80m^2
			地下建筑面积	2586.88m^2
		拟建3#厂房建筑面积		15993.55m^2
		其中	地上建筑面积	11466.65m^2
			地下建筑面积	4526.90m^2
		拟建4#厂房建筑面积		19796.68m^2
		其中	地上建筑面积	12427.52m^2
			地下建筑面积	7369.16m^2
		拟建5#厂房建筑面积		25714.40m^2
		其中	地上建筑面积	16122.71m^2
			地下建筑面积	9591.69m^2
		拟建6#厂房建筑面积		20830.26m^2
		其中	地上建筑面积	13073.70m^2
			地下建筑面积	7756.56m^2
		拟建7#厂房建筑面积		15996.26m^2
		其中	地上建筑面积	11465.72m^2
			地下建筑面积	4530.54m^2
		拟建8#厂房建筑面积		16004.18m^2
		其中	地上建筑面积	11465.60m^2
			地下建筑面积	4538.58m^2
		拟建9#厂房建筑面积		15663.41m^2
		其中	地上建筑面积	11404.51m^2
			地下建筑面积	4258.90m^2
		拟建10#厂房建筑面积		13629.81m^2
		其中	地上建筑面积	11555.32m^2
			地下建筑面积	2074.49m^2
		拟建11#厂房建筑面积		15380.40m^2
		其中	地上建筑面积	12896.76m^2
			地下建筑面积	2483.64m^2
	拟建值班室建筑面积			39.49m^2

本工程总计容建筑面积			314425.41m^2
其中	A区总计容建筑面积		39960.78m^2
	其中	1#职工公寓计容建筑面积	10839.12m^2
		2#职工公寓计容建筑面积	10165.75m^2
		办公楼计容建筑面积	18955.91m^2
	B区总计容建筑面积		125563.94m^2
	其中	地上计容建筑面积	93603.18m^2
		半地下一、二、三层计容建筑面积	31960.76m^2
	C区总计容建筑面积(二期)		148900.69m^2
	其中	地上计容建筑面积	138402.90m^2
		半地下一计容建筑面积	10497.79m^2
绿地率			11.2%
容积率			2.98
建筑系数			46.70%
行政办公及生活服务设施占地面积比例			5.30%
行政办公及生活服务设施建筑面积比例			12.49%
停车位			1085
其中	室内停车位		777
	其中	拟建办公楼地下一层	54
		C区地下一~三层	723
	室外停车位		308
	其中	A区室外停车位	53
		B区室外停车位	129
		C区室外停车位	126

设计单位 Design Institute

陕西方得建筑工程设计有限公司
SHAANXI FANGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
建筑工程甲级 A161005968

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

备 注 Notes	*本图纸版权，属陕西方得建筑工程设计有限公司所有。 *本图纸需手续齐全方可用于施工，不得用于本工程以外范围。		
建设单位 Client	德化县市政建设工程有限公司		
工程名称 Project	德化县工业园区标准化试点园区建设项目		
子项名称 Sub Item			
图 名 Title	总平面图		
工程编号 Project No.	FD22FJ10	出图日期 Date	2022.01
图 号 Dwg. No.	建通-01	专 业 Dept.	建 筑

签 名 Signature		
审 定 Approved	陈冬炜	
审 核 Examined	张 莉	张莉
校 对 Checked	胡晓宇	胡晓宇
项目负责人 Item Prin	张 莉	张莉
专业负责人 Chief	张 莉	张莉
设 计 Designed	王长庚	王长庚
制 图 Drawn by	王长庚	

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.