

公 示

我局拟办理位于城东四期古洋片区-T2021(工业) 041 号的德化县工业园区标准化试点园区建设项目《建设工程规划许可证》变更事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：德化县工业园区标准化试点园区建设项目

项目预申请人：德化县市政建设工程有限公司

建设项目位置：城东四期古洋片区-T2021(工业) 041 号

原规划设计指标：项目总建筑面积 361405.97 m²，其中 A 区 45123.86 m² [职工公寓建筑面积 23588.05 m²（其中 1#12215.84 m²、2#11372.21 m²），办公楼建筑面积 21535.81 m²（其中地上 18955.91 m²、地下 2579.90 m²）]，B 区厂房 125563.94 m²，C 区厂房 190718.17 m²。整宗地容积率 2.98，建筑系数 46.66%，绿地率 11.2%。

变更后规划设计指标：总建筑面积 361445.46 m²，其中 A 区 45123.86 m²、B 区 125563.94 m²、C 区 190718.17 m²。总计容建筑面积 314425.41 m²，其中 A 区 39960.78 m²、B 区 125563.94 m²、C 区 148900.69 m²。整宗地容积率 2.98，建筑系数 46.70%，绿地率 11.2%。

本公示期限从 2023 年 7 月 26 日至 2023 年 8 月 3 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期内以书面形式向我局提出听证申请；逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图。

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2023 年 7 月 26 日

（此件主动公开）