**公 示**

我局拟办理德化美伦云启房地产有限公司位于龙浔镇丁溪村的美伦·云启上城(B区、C区)《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

**建设项目名称：**美伦·云启上城(B区、C区)

**建设单位名称：**德化美伦云启房地产有限公司

**主要规划设计指标：**

总建筑面积256710.86㎡，**B区**建筑面积201720.15㎡，计容建筑面积146889.64㎡（其中住宅136920.89㎡，商业6541.75㎡，养老服务用房438.27㎡，变配电室1264.93㎡，公厕89.6㎡），不计容建筑面积54830.51㎡（其中物业433.43㎡，公共架空4207.73㎡，地下车库及设备用房50189.35㎡），建筑层数：地下二层、1#、4—7#楼地上二十四层、3、8—11#楼地上十七层、2#楼地上二十一层，12—13#楼地下一层、地上十七层，14#楼地下一层、地上十六层；钢筋混凝土结构，容积率3.0，建筑密度26%，绿地率30.07%；

**C区**建筑面积54990.71㎡，计容建筑面积39475.56㎡（其中住宅31293.78㎡，商业3051.42㎡，幼儿园3301.61㎡，社区用房705.35㎡，养老服务用房403.94㎡，变配电室525.97㎡），不计容建筑面积15515.15㎡（其中物业124.41㎡，公共架空734.93㎡，地下车库及设备用房14655.81㎡），建筑层数：1、2#楼地下一层、地上七层，3—6#楼地下一层、地上八层，7—8#楼地下二层、地上八层，幼儿园地下一层、地上四层。钢筋混凝土结构，容积率2.0，建筑密度39.66%，绿地率25.48% 。

本公示期限从2023年7月21日至2023年7月31日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2023年7月21日

(此件主动公开）