**公 示**

我局拟办理德化美伦云启房地产有限公司位于龙浔镇丁溪村的美伦·云启上城(A区、D区)《建设工程规划许可证》的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

**建设项目名称：**美伦·云启上城(A区、D区)

**建设单位名称：**德化美伦云启房地产有限公司

**主要规划设计指标：**

总建筑面积161769.6㎡，**A区**建筑面积126640.54㎡，计容建筑面积92549.06㎡（其中住宅87335.33㎡，商业2458.61㎡，养老服务用房410.57㎡，社区用房709.16㎡，公交首末站255.2㎡，变配电室963.33㎡），不计容建筑面积34101.92㎡（其中物业288.15㎡，公共架空2698.52㎡，地下车库及设备用房31115.25㎡），建筑层数：地下二层、1—5#、9#楼地上二十四层、6—8#楼地上二十五层，公交首末站地上二层；钢筋混凝土结构，容积率2.99，建筑密度23.72%，绿地率30.02%；

**D区**建筑面积35129.06㎡，计容建筑面积16046.85㎡（其中商业14451.03㎡，配电室175.48㎡，公厕78.72㎡），不计容建筑面积20391.03㎡（其中物业100.86㎡，地下商业4514.34㎡，单建式人防建筑面积7000㎡），建筑层数：地下一层、1—5#楼地上三层，6—8#楼地上一层；钢筋混凝土结构，容积率0.6，建筑密度19.99%，绿地率30.23% 。

本公示期限从2023年7月21日至2023年7月31日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

 德化县自然资源局

 2023年7月21日

(此件主动公开）