

公 示

我局拟办理德化百德房地产开发有限公司位于浔中镇乐陶村的百德·康桥假日《建设工程规划许可证》申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：百德·康桥假日

建设单位名称：德化百德房地产开发有限公司

建设项目位置：浔中镇乐陶村

规划设计指标：地块一为住宅小区，用地面积 18723.21 m²，总建筑面积 64541.27 m² [地上计容建筑面积 48671.57 m²（其中住宅 45986.34 m²、商业 2347.26 m²、养老服务 203.50 m²），地上不计容建筑面积 3331.9 m²（其中架空公共空间 1568.93 m²、物业管理用房 197.41 m²），地下不计容建筑面积 12537.8 m²（其中储藏室 558.22 m²、人防车库 3087.24 m²）]，建筑层数详见图纸。整宗地容积率 2.6，建筑系数 24.73%，绿地率 35.07%。地块二为社会公共停车场，用地面积 2342.15 m²，地上机动车位 50 位，绿化率 35.13%。

本公示期限从 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 11 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期内以书面形式向我局提出听证申请；逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：总平面图。

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局

2023 年 5 月 4 日

（此件主动公开）