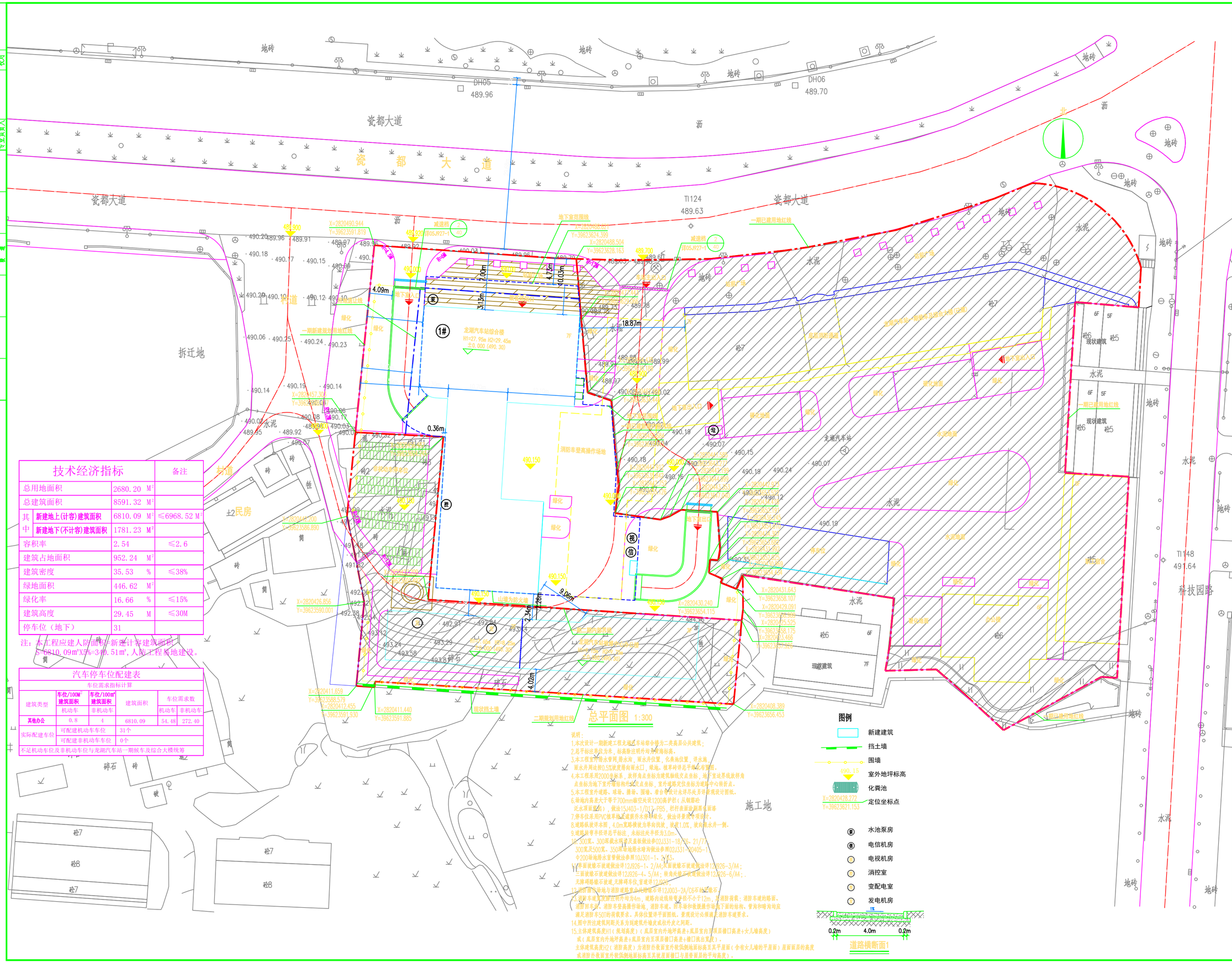

技术经济指标			备注
总用地面积	2680.20	M²	
总建筑面积	8591.32	M²	
其中 新建地上(计容)建筑面积	6810.09	M²	≤6968.52 M²
其中 新建地下(不计容)建筑面积	1781.23	M²	
容积率	2.54		≤2.6
建筑占地面积	952.24	M²	
建筑密度	35.53	%	≤38%
绿地面积	446.62	M²	
绿化率	16.66	%	≤15%
建筑高度	29.45	M	≤30M
停车位（地下）	31		

注：本工程应建人防面积为新建计容建筑面积S=6810.09m²X5%=340.51m²，人防工程易地建设。

汽车停车位配建表

车位需求指标计算

建筑类型	车位/100m² 建筑面积 机动车	车位/100m² 建筑面积 非机动车	建筑面积	车位需求数 机动车	车位需求数 非机动车
其他办公	0.8	4	6810.09	54.48	272.40
实际配建车位	可配建机动车车位		31个		
	可配建非机动车车位		0个		
不足机动车位及非机动车位与龙湖汽车站一期候车及综合大楼统筹					

说明：

1.本次设计一期新建工程龙湖汽车站综合楼为二类高层公共建筑；
2.总平标注为建筑物外墙，标高除注明外均为黄海标高。
3.本工程室外雨水管网,排水沟，雨水井位置，化粪池位置，详水施。雨水井周边按0.5%坡度排向雨水口，绿地、植草砖详总平绿化布置图。
4.本工程采用2000坐标系，放样角点坐标为建筑轴线交点坐标，施工室内外坐标为建筑中心轴折点。
5.本工程室外道路、坡道、踏步、围墙、看台等详细设计未详及处另详景观设计图纸。
6.场地内高差大于等于700mm临空处设1200高护栏（从侧部砼泛水顶面起），做法15J403-1/D17，P85，栏杆表面涂刷黑色面漆
7.停车位采用PVC植草格，应遮荫乔木停车位，做法详景观设计。
8.道路纵坡详本图，4.0m宽路横坡为单向找坡，坡度1.0%，坡向雨水井一侧。
9.道路转弯半径详总平标注，未标注处半径为3.0m。
10.300宽、300深截水沟详及盖板做法参02J331-18/35、21/77；300宽及500宽、350深排地路水暗沟做法参照02J331-20405-1
Φ200排地路水宜管做法参照10J301-1、N13。
11.单面坡嵌石坡道做法详12J926-1、2/A4;双面坡嵌石坡道做法详12J926-3/A4；
三面坡嵌石坡道做法详12J926-4、5/A4；转角处嵌石坡道做法详12J926-6/A4；.
无障碍路沿坡道,无障碍卫生间,盲道详12J926。
12.消防车道及场地与消防道路交叉处嵌石详12J003-2A/C6石材嵌石。
13.消防车道、消防场地均为4m，道路内道路转弯半径不小于12m，详消防荷载；消防车道的路面、消防回车场、消防车登高操作场地，消防车道、回车场和敷设操作场地下面的结构、管沟和暗沟均应满足消防车50t的荷载要求。具体位置详平面图纸，景观设计必须满足消防车道要求。
14.图中所注建筑间距关系为到建筑外墙皮或柱外皮之间距。
15.主体建筑高度H1（规划高度）（底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+女儿墙高度）或（底层室内外地坪高差+底层室内至顶层檐口高差+檐口挑出宽度）。
主体建筑高度H2（消防高度）为消防扑救面室外敞侧地面标高至其坎屋面（含有女儿墙的平屋面）屋面面层的高度或消防扑救面室外敞侧地面标高至其坎屋面檐口与屋脊面层的平均高度）。

图例

- 新建建筑
- 挡土墙
- 围墙
- 490.15 室外地坪标高
- 化粪池
- X=2820428.272 Y=39623621.153 定位坐标点
- 水池泵房
- 电信机房
- 电视机房
- 消控室
- 变配电室
- 发电机房

道路横断面1

安徽艺源建筑艺术设计有限责任公司
ANHUI YIYUAN ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD
甲级工程设计证书编号: A134001572
ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A134001572

备注 REMARS

施工图审查批准单位 APPROVED BY

施工图审查批准书证号 APPROVAL No.

出图章 PROJECT SEAL

注册执业章 REGISTERED SEAL

版本号 REVISION No.	日期 DATE	版本号 REVISION No.	日期 DATE

业主 CLIENT: 福建省德化龙湖汽车站有限公司

工程名称 PROJECT NAME: 龙湖汽车站综合楼

项目名称 ITEM NAME: 龙湖汽车站综合楼

图名 DRAWING TITLE: 总平面图

工程编号 PROJECT No.

审定 AUTHORIZED BY	江 寨	
审核 EXAMINED BY	张 波	
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	江 寨	
专业负责人 MAIN ENGINEER	江 寨	
校对人 CHECKED BY	张 波	
设计人 DESIGNED BY	赖少真	
制图人 DRAWN BY	赖少真	

图别 TYPE 方案 图号 No.

图形文件名 DRAWING FILE NAME