

# 公 示

我局拟办理福建省三班投资开发有限公司位于三班镇三班村上寮片区的中国茶具城一期地块三（C1#-C18#楼）《建设工程规划许可证》变更的申请事项，现将规划拟许可内容公示如下：

建设项目名称：中国茶具城一期地块三（C1#-C18#楼）

建设单位名称：福建省三班投资开发有限公司

拟变更主要规划设计指标：总建筑面积 72856.44 m<sup>2</sup>（其中调整后的 C1#楼 2734.07 m<sup>2</sup>，C2#楼 2744.9 m<sup>2</sup>，C7#楼 2748.34 m<sup>2</sup>，C8#楼 2729.07 m<sup>2</sup>，C12#楼 3685.68 m<sup>2</sup>，C13#楼 2541.29 m<sup>2</sup>，C15#楼 2361.9 m<sup>2</sup>），计容建筑面积 59332.33 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 13524.11 m<sup>2</sup>，容积率 1.412，建筑密度 42.116%，绿地率 25%。

原审批主要规划设计指标：总建筑面积 79793.05 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 66031.54 m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 13761.51 m<sup>2</sup>，容积率 1.5715，建筑密度 42.116%，绿地率 25%。

本公示期限从 2022 年 9 月 23 日至 2022 年 10 月 11 日。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十六条和第四十七条的规定，行政许可申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩和要求听证的权利。如有意见与建议，请以署名书面形式告知我局。申请听证的，应于公示期间内以书面形式向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证权利，我局将依法作出相关行政许可。

附：拟变更总平面图、原审批总平面图

联系地址：德化县自然资源局审批股

联系电话：23592026

德化县自然资源局  
2022 年 9 月 23 日  
(此件主动公开)