

德化县住房和城乡建设局文件

德建〔2026〕14号

德化县住房和城乡建设局关于印发 2026年度行政检查计划的通知

本局各股室，局属各有关单位：

为落实好2026年度住建领域行政检查工作任务，确保行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2026年度行政检查计划》，现予以印发实施，本局各股室、局属各有关单位要按照本计划，认真抓好落实。

附件：2026年度行政检查计划

德化县住房和城乡建设局

2026年1月29日

（此件主动公开）



附件

2026 年度行政检查计划

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法检查人员数	预计检查专家人数	责任股室、单位	备注
2月	房地产开发企业	房地产市场“双随机”行政检查	2个工作日	全县	2个在建售房地产项目	2名/日	2名/日	房管股	
	建设单位、建筑施工企业、建设工程监理企业	2026年第一季度全县建筑市场和工程质量安全监督检查	2月至3月期间约25个工作日	全县	2个项目/组	2-3名/日	2名/组*日	建筑业股 质安站	
3月	物业服务企业	物业小区监督检查、物业服务企业信用评价检查	5个工作日	全县	10个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股 房管股	
4月	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日		造价站 建筑业股	
5月	房屋(建筑幕墙)安全鉴定机构	房屋(建筑幕墙)安全鉴定机构质量线下检查	2个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	建筑业股、房屋安全中心	
	工程质量检测机构	工程质量检测机构专项检查	2个工作日	全县	1-2家企业	2-3名/组*日	3名/组*日	建筑业股 质安站	
	预拌混凝土企业	预拌混凝土企业专项检查	3个工作日	全县	1-2家企业	2-3名/组*日	3名/组*日	建筑业股 质安站	

	房地产开发企业	房地产市场“双随机”行政检查	2个工作日	全县	2个在建在售房地产项目	2名/日	2名/日	房管股	
	/	经营性自建房挂牌巡检及隐患排查整治工作督导	5个工作日	全县	3栋房屋	3-4名/组·日	3名/日	县房屋安全隐患排查整治指挥部综合协调组、房屋安全中心	分为3组
	建设工程勘察企业、建设工程设计企业、施工图审查机构	2026年上半年勘察设计企业成果文件检查	3个工作日	全县	2个项目	2名/日	6名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	
6月	招标代理企业	招标代理成果文件检查	2个工作日	全县	2个项目	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	
	物业服务企业	物业小区监督检查、物业服务企业信用评价检查	5个工作日	全县	10个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股	
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”行政检查	5个工作日	全县	15家企业	2名/日	2名/日	房管股	
7月	建设单位、建筑施工企业、建设工程监理企业	2026年上半年全县建筑市场和工程质量安全监督执法检查	6月至7月期间约25个工作日	全县	2个项目/组	2-3名/日	2名/组*日	建筑业股 质安站	
8月	房地产开发企业	房地产市场“双随机”行政检查	2个工作日	全县	2个在建在售房地产项目	2名/日	2名/日	房管股	
	造价咨询企业	造价咨询企业成果文件检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	2名/日	造价站	

物业服务企业	物业小区监督检查	5个工作日	全县	10个物业小区	2名/日	2名/日	物业管理股	
房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”行政检查	5个工作日	全县	15家企业	2名/日	2名/日	房管股	
建设工程勘察企业、建设工程设计企业、施工图审查机构	2026年下半年勘察设计企业成果文件检查	3个工作日	全县	2个项目	2名/日	6名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	
房屋(建筑幕墙)安全鉴定机构	房屋(建筑幕墙)安全鉴定机构质量线下检查	2个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	建筑业股、房屋安全中心	

抄送：存档。

德化县住房和城乡建设局办公室

2026年1月29日印发
