

德化县住房和城乡建设局文件

德建〔2024〕26号

德化县住房和城乡建设局关于印发 2024年度执法检查计划的通知

本局各股室，局属各单位：

为落实2024年度执法检查工作任务，确保住建行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2024年度执法检查计划》，现予以印发实施，请局机关各相关股室（单位）按照计划，认真抓好贯彻落实。

德化县住房和城乡建设局

2024年2月29日

（此件主动公开）

2024年度执法检查计划

检查月份	住建行业市场主体和中介机构	检查事项	检查天数	检查区域	每个工作日检查对象数量	预计执法检查人员数	预计检查专家人数	责任股室、单位	备注
1月	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日		造价站 建筑业股	
2月	建设、施工、监理企业	建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查	2月至3月约30个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	2名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	
3月	安商房项目参建主体	安置型商品房项目设计、施工、造价以及合同履行情况检查	6个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	2名/日	城建股、房管股 建筑业股、质安站 造价站	
		重点监管经营性自建房专项行动推进督导	5个工作日	全县	3栋房屋	3-4名/组* 日	3名/日	县房屋安全隐患大排查大整治指挥部 综合协调组、房屋安全中心	分为3组
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	1个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	
4月	房地产开发企业	房地产市场“双随机”执法检查	3个工作日	全县	1-2个在建在售房地产项目	2名/日		房管股	
	工程质量检测机构	全县工程质量检测机构专项检查	2个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	2名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	
	建设、施工、监理企业	建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查	4月至6月约40个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	2名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	

	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	造价站 建筑业股	
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	3个工作日	全县	3家企业	2名/日	房管股	
5月		重点监管经营性自建房专项行动推进督导	10个工作日	全县	3栋房屋	3-4名/组* 日	县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组、房屋安全中心	分为3组
	房地产开发企业	房地产市场“双随机”执法检查	2个工作日	全县	2个在建在售房地产项目	2名/日	房管股	
	预拌混凝土企业	全县预拌混凝土企业专项检查	4个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	
	安商项目参建主体	安置型商品房项目设计、施工、造价以及合同履约情况检查	6个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	城建股、房管股 建筑业股、质安站 造价站	
6月	施工图审查机构、勘察、设计企业	全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”检查	3个工作日	全县	1-2个项目	3-4名/日	建筑业股、质安站、审批股、消防服务中心	
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	1个工作日	全县	3个项目	2名/日	造价站 建筑业股	
	物业服务企业	物业小区监督检查	15个工作日	全县	2-3个物业小区	3名/组*日	房管股	分为3组
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	3个工作日	全县	3家企业	2名/日	房管股	
7月	建设、施工、监理单位企业	建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查	7月至9月约40个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	

	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	
8月	工程质量检测机构	全县工程质量检测机构专项检查	2个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	2名/日	建筑业股、质安站、 消防服务中心	
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	3个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	2名/日	房管股	
	安商房项目参建主体	安置型商品房项目设计、施工、造价以及合同履约情况检查	6个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	2名/日	城建股、房管股 建筑业股、质安站 造价站	
9月		全县既有经营性自建房抽查	20个工作日	全县	10栋房屋	3-4名/组* 日	6名/日	县房屋安全隐患大 排查大整治指挥部 综合协调组、房屋 安全中心	分为3 组,抽查 总数10%
	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	1个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	
10月	房地产开发企业	房地产市场“双随机”执法检查	3个工作日	全县	1-2个在建在 售房地产项目	2名/日	2名/日	房管股	
	建设、施工、监理单位	建筑市场及工程质量安全“双随机”执法检查	10月至12月约 40个工作日	全县	1-2个项目	3名/日	2名/日	建筑业股、质安站、 消防服务中心	
	造价咨询企业	造价咨询企业日常行为检查	2个工作日	全县	1家企业	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	

	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	3个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	2名/日	房管股	
11月	预拌混凝土企业	全县预拌混凝土企业专项检查	4个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	2名/日	建筑业股、质安站、消防服务中心	
	房地产开发企业	房地产市场“双随机”执法检查	3个工作日	全县	1-2个在建在售房地产项目	2名/日	2名/日	房管股	
		2024年度房屋安全工作推进情况督导	5个工作日	全县	4栋房屋	3-4名/组*日	3名/日	县房屋安全隐患大排查大整治指挥部综合协调组、房屋安全中心	分为3组
	施工图审查机构、勘察、设计企业	全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”检查	3个工作日	全县	6个项目	2名/日	6名/日	建筑业股、质安站、审批股、消防服务中心	
	招标代理机构	招标代理成果文件检查	1个工作日	全县	3个项目	2名/日	2名/日	造价站 建筑业股	
12月	物业服务企业	物业小区监督检查	15个工作日	全县	2-3个物业小区	3名/组*日	9名/日	房管股	分为3组
	房地产经纪机构	房地产中介机构“双随机”执法检查	3个工作日	全县	1-2家企业	2名/日	2名/日	房管股	
不定期检查	房屋白蚁防治企业	房屋白蚁防治施工现场检查	3个工作日	全县	1个项目	2名/日	2名/日	房管股 质安站	

抄送：存档。

德化县住房和城乡建设局办公室

2024年2月29日印发
