德发改审〔2025〕83号

**德化县发展和改革局关于石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程（二期）可行性研究报告的复函**

德化县文化体育和旅游局：

你局报来的《关于申请审批石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程（二期）可行性研究报告的函》（德文旅函〔2025〕5号）及附件收悉。经有关专家进行评估，且编制单位根据专家意见进行修改，经审查，原则同意该项目可行性研究报告，现将有关事项函复如下：

一、项目名称：石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程（二期）。

二、建设地点：德化县水口镇石牛山景区。

三、项目建设规模和主要建设内容：项目包括石牛山旅游景区公共服务设施和文旅基础设施建设。其中公共服务设施建设包括建设白水漈瀑布游客服务中心1000平方米、景区立面改造面积2800平方米，并建设相应水电、消防、室外配套等附属设施工程，配置智能化文旅设备，同时增设景区游客休憩设施设备及改造景区供水供电10千米；文旅基础设施建设包括建设改造景区主要出入口通道800米，景区环境整治工程，以及登山电梯、登山悬索桥等辅助登山设施设备升级改造，并建设5处观景台。具体内容如下：

一是文旅公共服务设施。1.新建白水漈瀑布游客服务中心，面积1000平方米，以及相应水电、消防、室外配套等附属设施工程，配置智能化文旅设备。2.景区立面改造，改造面积2800平方米，以及相应水电、消防、室外配套等附属设施工程，配置智能化文旅设备。3.增设游客休憩设施设备，全景区增设游客休憩座椅60组；休憩亭6座，游步道遮阳遮雨10千米。4.景区供水供电工程改造10千米。

二是文旅基础设施。1.景区主要出入口通道改造，建设景区观光车专用通道及游客通行通道，长度约800米，配套护栏、防撞墩等安全防护附属设施。2.景区环境整治工程，建设挡土墙、排水沟，长度2千米；乱石整治约10000立方米；裸露边坡生态修复，面积4000平方米。3.辅助登山设施设备，户外垂直电梯2部，登山扶梯2部；登山辅助悬索桥1座。4.建设观景台5处。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资28600万元，其中建安工程费24454.8万元，工程建设其他费2014.7万元，基本预备费1323万元，建设期贷款利息807.5万元。资金来源：争取政府专项债及自筹。

五、项目编码：2505-350526-04-01-433225。

六、建设期限：2025年9月至2028年8月。

七、建设性质：改建。

八、节能审查：原则同意可研的节能措施，请严格按照有关规定，落实相关措施，切实做好节能降耗工作。

九、社会稳定风险评估：根据可行性研究报告中的风险分析，该项目风险程度低，原则同意该项目建设。

十、项目建设必须做好土地、规划、环保、节能、安全生产、水土保持等工作。

审批要件：德化县自然资源局出具的无新增用地说明；国友项目管理集团有限公司编制的《石牛山创建国家5A级旅游景区配套设施提升工程（二期）可行性研究报告》文本。

请据此复函抓紧落实资金等前期工作，按基建程序报批，争取早日动工建设。

德化县发展和改革局

2025年5月20日

|  |
| --- |
| 抄送：县政府办、自然资源局、林业局、住建局、生态环境局、水利局、交通局、城管局、统计局，存档。 |