德发改审〔2025〕62号

**德化县发展和改革局关于德化县老旧小区再提升工程**

**项目建议书暨可行性研究报告的复函**

德化县城镇开发建设有限公司：

你司报来的《关于申请审批德化县老旧小区再提升工程项目建议书暨可行性研究报告的函》（德城开〔2025〕26号）及附件收悉。经审查，原则同意该项目建设及其可行性研究报告，现将有关事项函复如下：

一、项目名称：德化县老旧小区再提升工程。

二、建设地点：德化县。

三、项目建设规模和主要建设内容：项目主要对园丁新村、塔雁商园、国税新村、寨头新村、农业局集资楼、工行集资楼、湖前39#、48#、隆中路13#、景苑花园、金苑小区、金丰嘉园、龙东小区、民政局集资楼、龙门滩集资楼、农贸商城、教育、粮食集资楼、化工厂集资楼、农机集资楼、园丁新村二期、南集、水电楼、竹编厂集资楼、国网德化供电公司集资楼、粮站集资楼、湖前巷、德化宾馆集资楼、供销社集资楼、凤凰山庄、农场集资楼、交警集资楼汤头建筑公司集资楼、宝美花苑、热电厂集资楼、三中集资楼、县委集资楼、组织部集资楼、民政局、中保公司、中国银行、邮电公司、交通局、电视台、林业局、地税、有限电公司、邮政公司、新华书店、联通公司、万通公司、农业银行税务等老旧小区进行通信及安防设施改造、环卫设施改造、围墙大门改造、消防设施改造、补充停车等。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资4932.61万元，其中建安工程费4390万元，工程建设其他费235.2万元，基本预备费307.41万元。资金来源：争取上级资金补助、财政拨款及自筹。

五、项目编码：2504-350526-04-05-806709。

六、建设期限：2025年11月至2027年12月。

七、建设性质：改建。

八、节能审查：原则同意可研的节能措施，请严格按照有关规定，落实相关措施，切实做好节能降耗工作。

九、社会稳定风险评估：根据可行性研究报告中的风险分析，该项目风险程度低，原则同意该项目建设。

十、项目建设必须做好土地、规划、环保、节能、安全生产、水土保持等工作。

审批要件：德化县自然资源局出具的无新增用地说明；泉州捷诚工程设计咨询有限公司编制的《德化县老旧小区再提升工程可行性研究报告》文本。

请据此复函抓紧落实项目资金等前期工作，争取早日动工建设。

德化县发展和改革局

2025年4月9日

|  |
| --- |
| 抄送：县政府办、自然资源局、林业局、住建局、生态环境局、水利局、交通局、统计局，存档。 |