德发改审〔2025〕56号

**德化县发展和改革局关于德化县老年活动中心及老年大学教学楼可行性研究报告的复函**

中共德化县委老干部局：

你局报来的《关于申请审批德化县老年活动中心及老年大学教学楼可行性研究报告的函》（德委老干〔2025〕3号）及附件收悉。经有关专家进行评审，且编制单位根据专家意见进行修改，经审查，原则同意该项目可行性研究报告，现将有关事项函复如下：

一、项目名称：德化县老年活动中心及老年大学教学楼。

二、建设地点：德化县龙浔镇德化县老年大学西侧。

三、项目建设规模和主要建设内容：本项目规划用地面积4755平方米（约7.82亩），总建筑面积4200平方米，建设1栋6层老年活动中心及老年大学教学楼，包括道路、停车场、绿化等附属工程。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资3500万元，其中建安工程费2973.16万元，工程建设其他费267.58万元，基本预备费259.26万元。资金来源：财政拨款。

五、项目编码：2503-350526-04-01-962140。

六、建设期限：2025年5月至2027年5月。

七、建设性质：新建。

八、节能审查：原则同意可研的节能措施，请严格按照有关规定，落实相关措施，切实做好节能降耗工作。

九、社会稳定风险评估：根据可行性研究报告中的风险分析，该项目风险程度低，原则同意该项目建设。

十、项目建设必须做好土地、规划、环保、节能、安全生产、水土保持等工作。

审批要件：德化县自然资源局出具的建设项目用地预审与选址意见书（用字第3505262025XS0012560号）；福建省汉荣工程咨询有限公司编制的《德化县老年活动中心及老年大学教学楼可行性研究报告》文本。

请据此批复抓紧落实项目资金等前期工作，争取早日动工建设。

德化县发展和改革局

2025年4月3日

|  |
| --- |
| 抄送：县政府办、自然资源局、林业局、住建局、生态环境局、民政局、水利局、文旅局、统计局，存档。 |