德发改审〔2024〕13号

**德化县发展和改革局关于德化县霞田保障性租赁住房**

**配套基础设施项目项目建议书暨可行性研究报告的复函**

德化县市政建设工程有限公司：

你司报来的《关于申请审批德化县霞田保障性租赁住房配套基础设施项目项目建议书暨可行性研究报告的函》（德市政〔2024〕13号）及附件收悉。经有关专家进行评审，且编制单位根据专家意见进行修改，经审查，原则同意该项目建设及其可行性研究报告，现将有关事项函复如下。

一、项目名称：德化县霞田保障性租赁住房配套基础设施项目。

二、建设地点：德化县龙浔镇霞田社区。

三、项目建设规模和主要建设内容：项目规划用地面积17370.54平方米，总建筑面积45467.94平方米，拟建保障性住房552户。本项目拟建小区道路及场地8229.74平方米，建设小区供水系统，建设雨水管道1450米，管径为DN300；建设污水管1200米，管径为DN200；敷设电缆1500米，室外绿化8400米，并配套小区供配电系统、室外综合管网、围墙和充电桩等小区附属配套工程。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资3070.52万元，其中建安工程费2602.87万元，工程建设其他费260.57万元，基本预备费207.08万元。资金来源：争取上级资金补助及自筹。

五、项目编码：2401-350526-04-01-705579。

六、建设期限：2024年1月至2027年12月。

七、建设性质：新建。

八、项目社会稳定风险评估：通过社会稳定风险调查分析，本项目属于低风险等级，可以实施建设。

九、节能审查：原则同意可研的节能措施，请严格按照有关规定，落实相关措施，切实做好节能降耗工作。

十、项目建设必须做好土地、规划、环保、节能、安全生产、水土保持等工作。

审批要件：德化县自然资源局出具的符合规划说明；泉州捷诚工程设计咨询有限公司编制的《德化县霞田保障性租赁住房配套基础设施项目可行性研究报告》文本。

请据此复函抓紧落实资金等前期工作，按基建程序报批，争取早日动工建设。

德化县发展和改革局

2024年1月17日

|  |
| --- |
| 抄送：县政府办、自然资源局、林业局、住建局、生态环境局、人社局、工信商务局、水利局、统计局，存档。 |