德发改审〔2024〕1号

**德化县发展和改革局关于中国邮政德化县物流共配中心可行性研究报告的复函**

中国邮政集团有限公司福建省德化县分公司：

你司报来的《关于申请审批中国邮政德化县物流共配中心可行性研究报告的函》（德邮分〔2023〕82号）及附件收悉。经有关专家进行评估，且编制单位根据专家意见进行修改，经审查，原则同意该项目可行性研究报告，现将有关事项函复如下。

一、项目名称：中国邮政德化县物流共配中心。

二、建设地点：德化县城东四期古洋片区。

三、项目建设规模和主要建设内容：项目规划总用地面积10006平方米，总建筑面积7700平方米，建筑占地面积3300平方米。项目主要包括土建工程、供配电工程、给排水工程、暖通工程、弱电工程，以及室外管线工程、地面硬化、景观绿化、停车场等相关附属设施建设。

四、项目总投资及资金来源：项目估算总投资3670.62万元，其中建安工程费2687.50万元，工程建设其他费649.43万元，基本预备费333.69万元。资金来源：上级补助及自筹。

五、项目编码：2312-350526-04-01-190316。

六、建设期限：2024年5月至2025年4月。

七、建设性质：新建。

八、节能审查：原则同意可研的节能措施，请严格按照有关规定，落实相关措施，切实做好节能降耗工作。

九、社会稳定风险评估：根据可行性研究报告中的风险分析，该项目风险程度低，原则同意该项目建设。

十、项目建设必须做好土地、规划、环保、节能、安全生产、水土保持等工作。

审批要件：德化县自然资源局出具的建设项目用地预审与选址意见书（用字第350526202400001号）；驿涛工程集团有限公司编制的《中国邮政德化县物流共配中心可行性研究报告》文本。

请据此批复抓紧落实项目资金等前期工作，争取早日动工建设。

德化县发展和改革局

2024年1月3日

|  |
| --- |
| 抄送：县政府办、自然资源局、林业局、住建局、生态环境局、工信商务局、水利局、统计局，存档。 |