

德化县财政局 文件

德化县住房和城乡建设局

德财指标〔2022〕405号

德化县财政局 德化县住房和城乡建设局关于 下达 2022 年城市建设品质提升省级样板 工程正向激励奖励资金和第二批市级 城乡人居环境建设专项资金的通知

各镇人民政府，县直有关单位：

根据《福建省财政厅 福建省住房和城乡建设厅关于下达 2022 年城市建设品质提升省级样板工程正向激励奖励资金的通知》（闽财建指〔2022〕125 号）和《泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2022 年城乡建设品质提升样板工程省级补助资金的通知》（泉财指标〔2022〕529 号）、《泉州市财政局 泉州市住房和城乡建设局关于下达 2022 年第二批市级城乡人居环境建设专项资金的通知》（泉财指标〔2022〕751 号）文件精神，现下达省、市奖励奖补资金共 626.2 万给你们，并就有关要求通知如下：

一、裸房整治方面

今年我县要重点消除乡镇镇区中心村、历史文化名村传统村落、铁路高速公路和重要通道沿线、乡村振兴试点村、乡村振兴示范线村庄裸房。各乡镇要加大裸房整治工作推进力度，省道 215 线、国道 355 线沿线两侧存量裸房和道路沿线两侧涉及乡镇镇区中心村及其他重点部位的裸房整治务必于 2022 年年底前全部完成。2023 年年底前要完成除重点部位以外的存量裸房整治，确保我县辖区内有效消除存量裸房。

二、新建农房建筑风貌和质量安全管控方面

（一）把好审批关。各乡镇要落实“带图审批”制度。督促农户在申请乡村建设规划许可时，应提供有资质设计单位或者具备注册执业资格的设计人员设计的，且符合《德化县村民住宅方案图集》风貌管控要求的设计图纸，设计图纸应包含立面图（含正、背、左、右四面）、剖面图和平面图（含分层及屋顶）、结施图等，做到有布局、有构造、有尺寸，确保立面图集可落地施工，外立面的色彩等形象直接依据建筑立面图集的彩图进行管控。同时，要将具体管控要求纳入乡村建设规划许可内容。

（二）守好质量关。县里已统一采取购买服务方式，委托监理公司开展在建农房指导服务，各乡镇要积极主动对接监理公司开展施工关键节点巡查。巡查记录应有发现问题的具体描述、明确的整改要求，附有清晰的现场问题图片，并有后续跟踪整改记录，以及现场巡查人员签字，实现闭环管理。

（三）推动示范建设。各乡镇要积极推动示范房建设，引导建房户选取《德化县村民住宅方案图集》中 12 种户型方案进行建设。示范房建设要满足图集管控要求，即建筑外立面风格、色调、造型、室内能布局、建筑材料应用等应符合方案图集。

三、集镇环境整治方面。（一）2022 年度市级集镇环境整治项目。本次先行下达 2022 年度市级集镇整治示范项目奖补资金 50%（创建期 2022 年-2023 年），美湖镇要加强完善集镇环境整治方案设计，建立高效工作机制，快速推动项目落地，务必完成年度工作任务；2023 年 3 月 25 日前需提交 2022 年度创建工作自评报告，并于 2023 年 8 月 25 日前提交 2022 年-2023 年创建自评总评报告。市住建局将联同市财政局开展联合工作评审后对符合条件的集镇整治项目于 2023 年兑现剩余 50%市级奖补资金。（二）2021 年度市级集镇环境整治项目。桂阳乡要加快完成 2021 年市级集镇整治示范项目的工作内容（创建期 2021 年-2022 年）。市住建局将会同市财政局开展联合工作评审后对符合条件的集镇整治示范项目将在今年底前兑现剩余 50%市级奖补资金。

四、加强资金使用管理。省、市下达的奖励、奖补资金要统筹用于辖区内裸房整治、示范房建设等崇尚集约建房县创建相关工作支出，确保专款专用。各有关乡镇要加大本级资金投入，及时将资金拨付项目单位，并根据绩效目标对专项资金使用开展绩效评价，及时报送绩效评价结果，对偏离绩效目标、建设目标的项目要及时整改。资金拨付凭证或相关佐证材料扫描件即时发送县住建局公务邮箱。

- 附件：1. 2022 年城乡建设品质提升省级样板工程正向激励奖励资金和第二批市级城乡人居环境建设专项资金安排表
2. 专项转移支付绩效目标申报表（2022 年度）



德化县住房和城乡建设局

2022年11月7日



(此件主动公开)

抄送：存档

德化县财政局办公室

2022年11月7日印发

附件1:

2022年城乡建设品质提升省级样板工程正向激励奖励资金 和第二批市级城乡人居环境建设专项资金安排表

单位: 万元

序号	乡镇 (单位)	项目类型					德财指标 (2022) 267号已 下达	本次 下达
		裸房整治	示范房 建设	集镇环境 整治提升 奖补	崇尚集约建 房第三方指 导服务费用	崇尚集约建 房县创建宣 传费用		
1	龙浔镇	24.77	5				11.3	29.77
	浔中镇	21.15	5				9	26.15
	盖德镇	28.38	5				11.2	33.38
	三班镇	73.91	10				28	83.91
	龙门滩	27.24	5				9.5	32.24
	雷峰镇	21.53	5				9.8	26.53
	南埕镇	16.57	5				6.5	21.57
	水口镇	19.62	5				7.1	24.62
	国宝乡	27.81	5				13	32.81
	赤水镇	28.38	5				9.6	33.38
	美湖镇	20.38	5	50			8.7	75.38
	大铭乡	15.43	5				6.5	20.43
	春美乡	17.53	5				7.3	22.53
	上涌镇	36.77	5				14.5	41.77
	汤头乡	17.72	5				5.2	22.72
	葛坑镇	18.10	5				6.8	23.10
	桂阳乡	16.19	5				6.2	21.19
	杨梅乡	9.72	5				3.6	14.72
2	县住建局				30	10		40
合计		441.2	95	50	30	10	173.8	626.2

注: 裸房整治补助资金按 2022 年度任务数和 2023 年各乡镇计划整治任务数占比分配。

附件 2

专项转移支付绩效目标申报表（2022 年度）

项目名称	城乡建设品质提升省级样板工程和市级第一批集镇环境整治提升				
主管部门（单位）名称及部门预算编码	福建省住房和城乡建设厅、泉州市住房和城乡建设局		补助项目/区域	“崇尚集约建房”样板工程 市级第一批集镇环境整治提升	
资金情况（万元）	资金总额：	550			
	其中：财政拨款	550			
	其他资金	/			
总体目标	完成年我县“崇尚集约建房”县创建工作				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	目标值
	产出指标	数量指标	城乡建设品质提升样板工程	“崇尚集约建房”样板	1 个
			集镇环境整治	集镇环境整治提升	≥ 1 个
		质量指标	项目验收合格率	样板工程验收合格率	100%
		时效指标	项目完成时限	项目完成计划投资时限	2 年
		成本指标	省、市级投入	省、市投入补助资金	550 万元
	效益指标	经济效益指标	带动投资	带动“崇尚集约建房”样板工程项目投资	5200 万元
		社会效益指标	打造城乡建设新标杆	完成“崇尚集约建房”样板工程目标	完成项目计划形象进度
		生态效益指标	生态环境改善	样板工程建设落实生态环保理念	环保理念有落实，周边环境有改善
		可持续影响指标	建立长效机制	组织保障有力，有推动样板工程建设的措施	制定出台相关政策、措施，有计划对个样板工程开展监督，形成可复制的样板经验
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	社会公众对样板工程建设的满意度	大于等于 90%