德化县城市管理局关于邀请招标代理及造价咨询单位加入2024年预选企业名录库的公告

各造价咨询、招标代理单位：

为体现“公开、公平、公正”的办事原则，规范委托中介服务行为，现公开邀请符合入库条件的中介机构加入2024年度预选企业名录库，现将有关事项公告如下：

1. 申请时间

有意向加入预选库的中介机构，请于申请期间向我局提交相关资料，申请时间:即日起至2023年11月30日工作日上班时间。

二、入库服务期限

预选库每年更新一次，服务期限一年，本次服务期限为2024年1月1日至2024年12月31日

三、申请入库条件

符合以下全部条件的，可填写申请表，向我局申请入库。

1.取得公司法人《营业执照》且设立时间在2023年1月1日之前，登记营业范围包含工程招标代理和工程造价咨询业务,并通过福建省招标代理管理信息系统和省外入闽招标代理企业信息登记系统完成企业基本信息登记(应提供营业执照复印件)。

2.注册造价工程师不少于三位(提供注册证书复印件）。

3.工程造价咨询、招标代理两项业务入驻《德化县审批服务网上中介超市》（提供网页截图）。

4. 注册地不在德化的须在德化县设分公司，分公司设立时间在2023年1月1日之前（提供分公司营业执照）,同时独立办公面积不低于100平方米（产权证或者租赁合同）。

5.注册地在德化的公司或分公司工作人员不少于5人（应提供可查询的报名日期截止前连续3个月及以上社保证明）。

6.两年内存在违法、违纪、违规行为被有关部门查处的，直接淘汰，不得入库。

7.公司最大股东或实际控制人相同的，只允许一家申请入库。

四、优先原则

若符合入库条件的单位超过15家，则从中确定15家入库，具体如下。

1.根据县政府与福建省招标采购集团签订的战略合作协议，福建省招标采购集团有限公司直接入库。

2.为鼓励2023年业务能力较强的入库单位，我局将对申请入库且在2023年预选库的单位，根据2023年服务成绩按优秀、合格、不合格三个等次进行考核（不含省招标集团），考核优秀（不大于考核数的30%）的直接入库，考核不合格的，不得参与2024年入库。

3.福建省招标采购集团、2023年考核优秀的单位入库后，剩余名额从其他申请入库单位中，随机抽取递补。

五、申请资料(以下资料均加盖公章)

1.入库申请表原件。

2.授权委托书原件。

3.总公司和分公司（若有）营业执照复印件（若营业执照日期在2023年1月1日之后，需补充提供证明公司成立时间在2023年1月1日之前的材料）。

4.不少于3个的注册造价工程师注册证书复印件。

5.入驻《德化县审批服务网上中介超市》网页截图。

6.办公场所证明（分公司需提供房产证或者房屋租赁合同）。

7.注册地在德化的公司或分公司不少于5人的报名日期截止前连续3个月及以上社保证明。

六、其他事项

1.服务过程中，因中介单位业务原因（未按时完成造价咨询、招标代理、造价误差较大等），给我局相关项目造成损失，将视情况采取暂停业务、移出预选库等处罚措施；存在违法、违纪、违规行为被有关部门查处的，将直接移出预选库；将对入库企业服务水平进行考核，考核成绩不合格的，将不予进入下一年度预选库。

2.因政策法规及上级规定变化，导致运行规则变更、暂停或取消的，入库单位不得提起相关诉讼或索赔。

3.申请材料核对无误后，密封并加盖公司公章，我局将组织人员统一审核。资料提交地址为泉州市德化县龙浔镇瓷都大道大洋190号德化县城市管理局406室。

4.未尽事宜详询邀标人，本公告解释权归邀标人，联系人：小童，联系电话：15659717605。

附件：入库申请表、授权委托书

德化县城市管理局

2023年11月21日

**入库申请表**

德化县城市管理局：

我司已详细阅读贵局关于邀请招标代理及造价咨询单位加入2024预选企业名录库的公告。经我司研究决定，我司自愿申请加入贵局预选库，愿意接受公告所有条款。经我司确认，我司实际控制人和最大股东只有一家公司申请入库，承接贵局项目实际受益人只有一家公司申请入库，若不属实，我司自愿退出预选库。

单位（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

年 月 日

**申请材料如下**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 提交材料 |
| 1 | 入库申请表（本表） |
| 2 | 授权委托书、法人身份证复印件、受委托人身份证复印件 |
| 3 | 营业执照（需能体现注册时间在2023年1月1日之前。注册地不是德化的，需提供总公司和分公司的营业执照） |
| 4 | 注册造价工程师注册证书（至少3人） |
| 5 | 入驻《德化县审批服务网上中介超市》网页截图 |
| 6 | 100平方米以上办公场所证明（房产证或房屋租赁合同） |
| 7 | 注册地在德化的公司或分公司至少5名员工的报名日期截止前连续3个月及以上社保证明（可含当月） |
| 8 | 其他补充材料 |

**法人授权委托书**

德化县城市管理局：

本授权委托书声明：本人（姓名） 系 （公司）法定代表人，现授权委托 （姓名）、身份证号码 为我公司代理人，前往办理申请加入预选库相关事宜，代理人以我司名义提交的资料及办理事宜，我司均予以承认

特此委托。

单位（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）：

年 月 日

我司统一社会信用代码：

联系人：

联系电话：