

中华人民共和国

建设项目

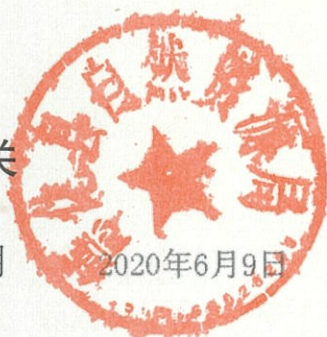
用地预审与选址意见书

用字第 350526202000004 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期



2020年6月9日

基 本 情 况	项目名称	隆泰路（G355）城东物流园交叉口至浔中路交叉口道路改造提升工程
	项目代码	2020-350526-78-01-036061
	建设单位名称	德化工业园区开发投资有限公司
	项目建设依据	德发改审（2020）80号
	项目拟选位置	德化县浔中镇后所村
	拟用地面积 （含各地类明细）	4963.3平方米
拟建设规模		

附图及附件名称

1. 建设用地要求详见附件1。
2. 用地范围详见红线图。

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

附件 1

隆泰路（G355）城东物流园交叉口至浔中路交叉口 道路改造提升工程建设项目用地预审与选址意见书附件

一、该项目用地部分占用有条件建设区，不涉及占用永久基本农田，应报市自然资源和规划局调整土地利用总体规划。

二、该项目符合国家供地政策和土地管理法律、法规规定的条件，拟同意以划拨方式提供土地使用权。

三、建设单位（项目业主）应本着节约集约用地的原则，按照项目有关建设标准或建设用地指标的规定优化设计方案，从严控制建设用地规模。

四、建设项目占用耕地，应按照以补定占、先补后占的有关规定，及时足额缴纳耕地开垦费，落实耕地占补平衡。项目征地补偿费用按《土地管理法》及国家和省有关规定做好核算，确保补偿安置资金足额到位。

五、该项目用地涉及使用林地部分，应报林业行政主管部门审核。

六、项目建设单位（项目业主）应根据地质灾害危险性评估报告和矿产资源压覆情况证明采取相应的措施。

七、项目涉及各类保护区、文物点、历史建筑、环保、安全等的（涉及以上各类的，应明确具体名称），应严格按照法律法规和有关规定，依法办理相关手续。

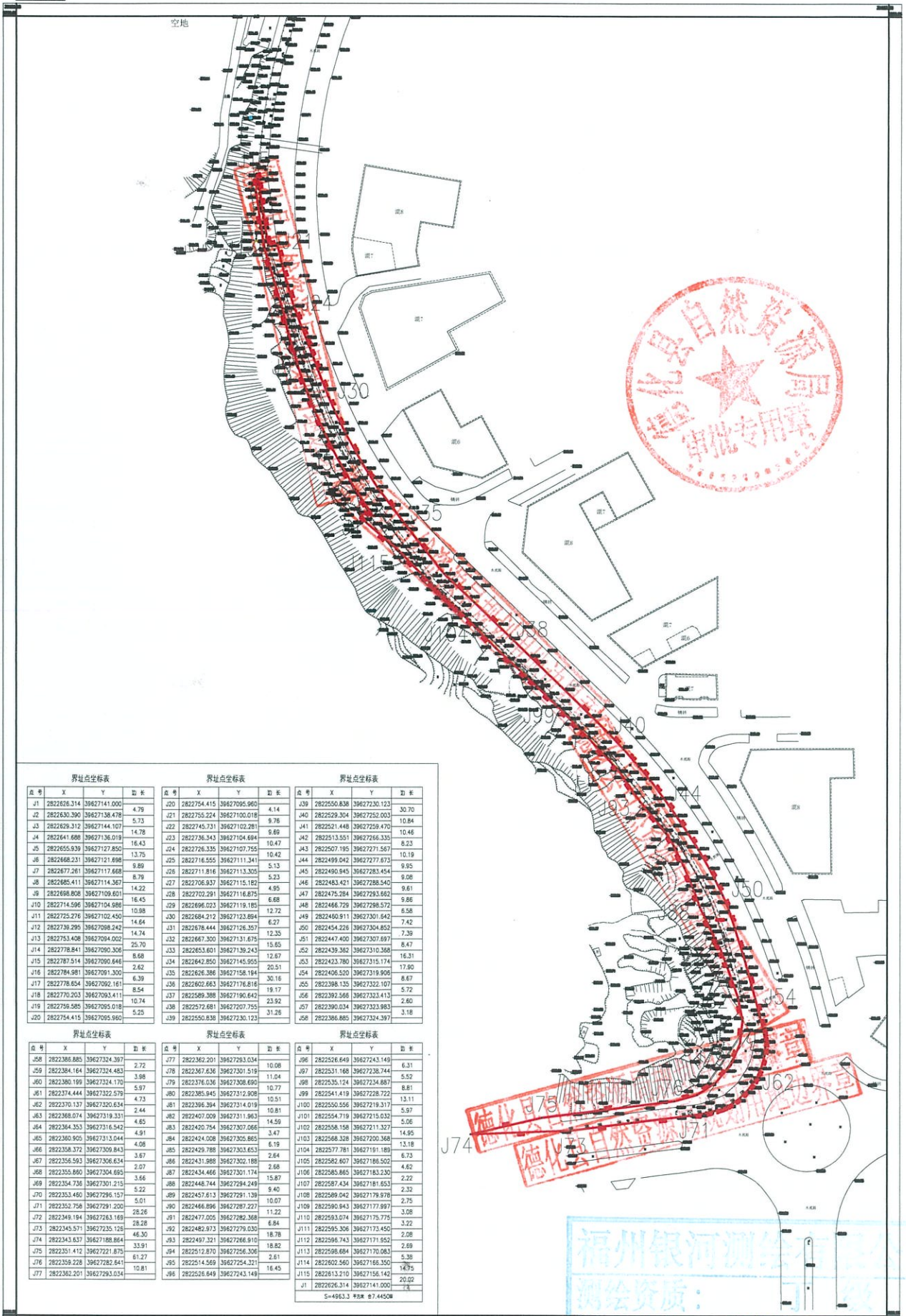
八、项目经有关部门批准后，按规定办理建设用地审批和规划许可手续，未取得建设用地批准和建设项目规划许可手续的不得开工建设。

德化县自然资源局

2020年6月9日

隆泰路 (G355) 城东物流园交叉口至浔中路交叉口道路 改造提升工程项目用地勘测界定图

2022.06-09.09



界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J1	2822626.314	39627141.000		J20	2822754.415	39627095.965		J39	2822550.838	39627230.123	
J2	2822630.390	39627138.478	4.79	J21	2822755.224	39627100.018	4.14	J40	2822529.304	39627252.003	30.70
J3	2822628.312	39627144.107	5.73	J22	2822745.731	39627102.281	9.76	J41	2822521.448	39627228.470	10.84
J4	2822641.688	39627136.019	14.78	J23	2822736.343	39627104.694	9.69	J42	2822513.551	39627266.335	10.46
J5	2822655.939	39627127.850	16.43	J24	2822726.335	39627107.755	10.47	J43	2822507.195	39627271.567	8.23
J6	2822668.231	39627121.698	13.75	J25	2822716.555	39627111.341	10.42	J44	2822499.042	39627277.873	10.19
J7	2822677.261	39627117.668	9.89	J26	2822711.816	39627113.305	5.13	J45	2822490.845	39627283.540	9.95
J8	2822685.411	39627114.367	8.79	J27	2822706.937	39627115.182	5.23	J46	2822483.421	39627288.540	9.08
J9	2822698.808	39627109.601	14.22	J28	2822702.291	39627116.875	4.95	J47	2822475.284	39627293.682	9.61
J10	2822714.596	39627104.688	16.45	J29	2822696.023	39627119.185	6.68	J48	2822466.729	39627298.572	9.86
J11	2822725.276	39627102.450	10.98	J30	2822684.212	39627123.894	12.72	J49	2822450.911	39627301.642	6.58
J12	2822739.295	39627098.242	14.64	J31	2822676.444	39627126.357	6.27	J50	2822434.226	39627304.852	7.42
J13	2822753.408	39627094.002	14.74	J32	2822667.300	39627131.675	12.35	J51	2822447.400	39627307.897	7.39
J14	2822778.841	39627090.306	25.70	J33	2822653.601	39627139.243	15.65	J52	2822439.363	39627310.368	8.47
J15	2822787.514	39627086.668	8.68	J34	2822642.850	39627145.955	12.67	J53	2822432.780	39627315.174	16.31
J16	2822784.981	39627081.300	2.62	J35	2822626.386	39627158.194	20.51	J54	2822426.520	39627319.906	17.80
J17	2822776.654	39627092.161	6.39	J36	2822620.663	39627176.816	30.16	J55	2822398.133	39627322.107	8.67
J18	2822770.203	39627093.411	8.54	J37	2822589.388	39627190.642	19.17	J56	2822392.566	39627323.413	2.80
J19	2822759.583	39627095.018	10.74	J38	2822572.681	39627207.755	31.26	J57	2822390.034	39627323.983	2.60
J20	2822754.415	39627095.965	5.25	J39	2822550.838	39627230.123		J58	2822386.865	39627324.397	3.18

界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J58	2822386.885	39627324.397	2.72	J77	2822362.201	39627293.034	10.08	J96	2822526.649	39627243.149	
J59	2822384.164	39627324.483	3.98	J78	2822367.636	39627301.518		J97	2822531.168	39627238.744	6.31
J60	2822380.199	39627324.170	5.97	J79	2822376.036	39627308.690	10.77	J98	2822535.124	39627234.687	5.52
J61	2822374.444	39627322.579	4.73	J80	2822385.945	39627312.908	10.51	J99	2822541.419	39627228.722	13.11
J62	2822370.137	39627320.634	2.44	J81	2822396.394	39627314.019	10.81	J100	2822550.556	39627219.317	5.97
J63	2822368.074	39627319.331	4.65	J82	2822407.009	39627311.963	14.59	J101	2822554.719	39627215.632	5.06
J64	2822364.353	39627318.547	4.91	J83	2822420.754	39627307.066	3.47	J102	2822558.198	39627211.327	14.95
J65	2822360.905	39627318.044	4.08	J84	2822424.058	39627305.865	3.47	J103	2822566.328	39627200.368	13.18
J66	2822358.372	39627309.843	3.67	J85	2822429.788	39627303.663	6.19	J104	2822577.781	39627191.189	6.81
J67	2822356.593	39627306.634	2.07	J86	2822431.980	39627302.188	2.64	J105	2822582.607	39627186.502	6.73
J68	2822355.880	39627304.695	3.66	J87	2822434.466	39627301.174	2.68	J106	2822585.865	39627183.230	4.62
J69	2822354.736	39627301.215	5.22	J88	2822436.744	39627298.249	15.87	J107	2822587.434	39627181.653	2.22
J70	2822353.460	39627296.157	5.01	J89	2822437.613	39627297.139	9.40	J108	2822589.042	39627178.978	2.32
J71	2822352.758	39627291.200	10.07	J90	2822446.896	39627295.227	10.07	J109	2822590.943	39627177.897	2.75
J72	2822349.184	39627283.160	28.28	J91	2822447.005	39627292.388	11.22	J110	2822593.074	39627175.775	3.08
J73	2822345.571	39627275.125	6.84	J92	2822448.973	39627279.033	6.84	J111	2822595.306	39627173.450	3.22
J74	2822343.637	39627188.864	46.30	J93	2822457.321	39627266.910	18.78	J112	2822596.743	39627170.852	2.08
J75	2822351.412	39627221.875	33.91	J94	2822512.870	39627256.306	18.82	J113	2822598.694	39627170.083	2.69
J76	2822359.228	39627282.641	10.81	J95	2822514.569	39627254.321	2.61	J114	2822602.560	39627168.250	14.79
J77	2822362.201	39627293.034		J96	2822526.649	39627243.148	16.45	J115	2822613.210	39627156.142	20.02

福州银河测绘有限公司泉州分公司

2016年10月全野外数字化成图
2000国家坐标系, 中央子午线为117°
1985国家高程基准, 等高距为0.5米
2007年版图式

1:2500

福州银河测绘有限公司
测绘资质:
证书编号: 丁...
发证机关: 福建省自然资源厅

测量员: 肖建兴
绘测员: 肖建兴
检查员: 张斌