

德化县2025年省市重点项目10月进展情况表

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
省重点项目合计7个		2282392		329756				
省重点项目合计5个		805254		149500				
市重点项目合计47个		5919732		999296				
在建项目44个		5505737		981296				
1	政和杨源至永定高速公路（闽粤界）永泰至德化段（泉州境）	674276	泉州段全长39.9公里，设计时速100公里，双向4车道，设置德化枢纽互通1个，石牛山、石龙溪、德化东、德化枢纽互通式立交4处，收费站3处，石牛山服务区1处	150000	一季度完成路基工程，桥梁工程完成至96%，隧道工程完成至98%，交叉工程完成至97%，路面及交安绿化工程完成至20%，房建工程完成至10%，机电工程完成至5%； 二季度完成桥梁工程、隧道工程、交叉工程，路面及交安绿化工程完成至40%，房建工程完成至30%，机电工程完成至20%； 三季度路面及交安绿化工程完成至65%，房建工程完成至55%，机电工程完成至50%； 四季度完成路面及交安绿化工程、房建工程、机电工程。	路基、桥梁、隧道工程基本完成，路面工程累计完成78.5%，房建工程累计完成55%，机电工程累计完成63%。	交通局	省重点（省管）
2	德化抽水蓄能电站	802862	规划装机容量120万千瓦，电站枢纽主要由上水库、下水库、输水系统、地下厂房和地面开关站等组成	30256	一季度取得项目永久用林批复意见、完成项目永久用地材料组卷并报批，取得项目防洪评价及水工程建设规划专题报告、项目水资源论证报告、项目水土保持方案报告及项目环境影响报告批复意见，签订项目工程建设监理、筹建期洞室及道路工程合同，工程建设监理进场，筹建期洞室及道路工程开工建设，开展建设征地移民安置工作，开展进场道路县道段用林用地报批工作，35千伏施工电源输变电工程完成发改立项，并取得水保批复意见，环保及水保监理进场 二季度跟踪项目永久用地手续申办进程，移民安置点开工建设，完成35千伏施工电源输变电工程招标投标工作，进场道路县道段开工建设，下库标编写基本完成，35千伏中心变电站场平完成； 三季度取得项目永久用地批复意见，35千伏施工电源输变电工程开工建设，完成下库标招采，上库标开始编写； 四季度完成上库标招采，引水发电系统标招标文件基本编写完成，临时业主营地施工完成，陆续开展其他标段招标工作。	临时业主营地各栋建筑主体结构施工完成，进入装修工序；古洋安置房完成主楼六层楼板浇筑；通风兼安全洞累计进洞施工260m；进厂交通洞开始洞脸施工；进场道路全面进场施工；35kV变电站完成场平。	水利局	省重点（省管）
3	德化紫洋陶瓷科技文化产业园项目-道路及边坡防护绿地工程	123532	建设27条市政道路共24.17公里，以及边坡防护绿地、场地平整工程	30300	一季度完成路基填筑82万方、挖方100万方、场平填方100万方，进行国道支三渠施工、管道施工、横九路K0+844.23大桥桩基施工； 二季度完成路基填筑100万方、挖方130万方、场平填方100万方，进行管道施工、横九路K0+844.23大桥下部施工； 三季度完成路基填筑150万方、挖方150万方，场平填方200万方，进行管道施工、路面施工、横九路K0+844.23大桥上部施工； 四季度完成路基填筑70万方、挖方80万方、场平填方200万方，进行管道施工、路面施工。	一、路基工程 （1）完成挖方1062万m3； （2）完成路基填方1015万m3； （3）完成边坡防护15万m2。 二、桥涵工程 （1）完成国道拱涵、支三渠及延伸段施工100%； （2）完成横九路大桥2座桥台及3根桩基施工%； 三、管道工程 （1）完成雨水、污水管道各1900m； （2）完成给水管道900m。 四、路面工程 （1）完成国道级配碎石层45550m2； （2）完成国道水稳层44500m2； （3）完成国道路面层23850m2。	陶管会	省重点（市管）

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
4	中国陶瓷电商物流园	280000	总建筑面积约70万平方米，建设物流仓储用房、实训中心、司机之家及配套设施等，年新增货运能力20000吨	10000	一季度进行物流监管中心主体结构施工，进行基础配套设施沿线道路（物流监管中心路段）主体施工，园区场平石方开挖； 二季度进行物流监管中心室内外装修，进行基础配套设施沿线道路（物流监管中心路段）附属工程施工，园区场平石方开挖； 三季度物流监管中心室外景观及配套设施完工及验收，园区场平石方开挖； 四季度园区场平石方开挖。	①物流监管中心：1#监管服务中心已完工，正在开展收尾工作；设备房地下室已完成主体、墙体抹灰、屋面防水，正在进行机电安装；2#监管仓已完成主体、屋面及墙体抹灰，正在进行机电安装；卡口区已完成主体及砌体砌筑，正在进行墙体抹灰。 ②基础配套设施沿线道路（物流监管中心路段）：完成综合管网，正在进行路基整平。	工信商务局	省重点（市管）
5	德化塑米智谷项目	100000	总建筑面积20.1万平方米，建设10幢建筑，打造塑米公司华南区域总部，构建产业电商交易平台园	35000	一季度桩基和基础施工； 二季度结构主体施工； 三季度主体中间结构及外立面施工； 四季度内、外墙装饰和机电安装施工。	第一期项目69.88亩已动工建设，规划建筑面积19.14万㎡，建设10幢标准化厂房，已完成建筑面积共计7.23万㎡。 一、1-4#楼已全部封顶，且地下室腻子开始施工、消防水电也在同时推进，其中，1#楼1-7层砖体砌筑中、2#楼外墙粉刷完成、进入真石漆上漆状态，3#与4#楼外墙粉刷中，2#、4#10月底可以落架、展示外立效果； 二、5-9#楼亦在施工建设中，其中5#、6#、8#号楼基础已全部完成，现已进入二层梁板的施工阶段。	市场监管局	省重点（市管）
6	德化县观音岐古镇项目（一期）	150000	总建筑面积17.6万平方米，建设度假酒店及客栈群、特色文化街区、瓷商综艺馆、风雨剧场、游客服务中心、民俗文化体验基地、雅居合院、窑址公园及停车场等，预计日接待游客量1.35万人次	50000	一季度1#、2#、6#、10-2#、11#楼主体封顶； 二季度古镇工程砖砌体施工，内外墙抹灰，水电、燃气等安装； 三季度完成所有栋号装饰、装修、总图工程，新摘牌地块进行规划方案编制； 四季度已摘牌地块古镇建设项目完工验收，新摘牌地块规划方案报批。	目前一期A片区商业用地已完成全部楼栋主体结构封顶，所有楼栋砖砌体施工、外墙抹灰、室内水电管道安装，正进行室外装修和总图工程施工工作。	水利局	省重点（市管）
7	德化县城区大外环路盖德至英山段（含大坂连接线）工程	151722	全长8.5公里，城市主干路兼二级公路，设计时速60公里，双向6车道	24200	一季度主线交安、电气、绿化、线下支挡工程、桥梁管网完工，内业质检资料完成归档并办理移交手续； 二季度大坂连接交安、电气、大绿化、互通旧路扩宽和支挡、线下工程完工，工程竣工验收，编制竣工文件	6月23日项目已完工。	城管局	省重点（市管）

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
8	福建省德化职业技术学院二期建设项目	19157	总建筑面积3.5万平方米，建设教学楼、旅游服务与管理产教融合实训楼、工艺美术专业群产教融合实训楼、电子商务专业群产教融合实训楼、门卫、消防室、地下室及人防工程、供配电工程、给排水工程、半地下风雨球场、绿化景观、智能化工程、边坡工程等附属工程建设	6000	一季度完成内外装饰装修及砌体工程； 二季度完成水电消防安装； 三季度完成初步验收； 四季度完成竣工验收。	项目已完工，投入使用	教育局	
9	德化县凤洋片区学校（中学）	19480	总建筑面积3.2万平方米，建设教学楼、体育馆、礼堂、餐厅及室内外配套设施，办学规模36个班	5000	一季度室内外装修和室外工程完成至75%； 二季度室内外装修和室外工程完成至100%； 三季度竣工验收。	项目已完工，投入使用	教育局	
10	德化古洋片区中小学项目	12418	总建筑面积2.2万平方米，建设教学楼、教学综合楼、体育活动室用房及室内外配套设施，办学规模30班	5040	一季度桩基和基础施工，地下室结构施工； 二季度上部主体结构封顶； 三季度砌体工程施工； 四季度室内外装修	教学综合楼主体结构完成，砌体施工完成，室内外粉刷中；餐厅楼砌体完成，室内外粉刷中；室外配套施工中。	教育局	
11	德化县乐农冷链仓储物流基地	10000	总建筑面积6850平方米，建设总库容1.98万立方米多功能综合自动化冷库、配送中心、加工中心，购置制冷、电气、电力铲车等冷链基地配套设备，年冷冻农副食品2万吨	5000	一季度完成主体建设至2层； 二季度完成主体建设至3层； 三季度完成主体建设至5层； 四季度完成主体建设至6层。	完成六层主体施工，正在进行内外墙砌砖	工信商务局	
12	德化县全球花盆智慧制造产业园	70000	总建筑面积22万平方米，建设高标准智能化厂房、高科技陶瓷研发中心、智慧仓储区、5G展示厅，新引进自动化智能化生产线50条，实行6S管理模式，全面使用ERP生产管理系统等	10000	一季度智造中心和研销游学一体中心内外装修和水电消防设备安装完成至20%； 二季度内外装修和水电消防设备安装累计完成至40%； 三季度内外装修和水电消防设备安装累计完成至80%； 四季度完工。	智造中心和研销游学一体中心内外装修和水电消防设备安装完成至85，智造中心c区和D区5楼6楼在安装设备开始生产，E区6楼设备开始生产。B区6楼包装车间进入。四季度完工。	工信商务局	
13	德化锦瑞隆陶瓷厂房建设项目	22000	总建筑面积5.6万平方米，用于日用陶瓷研发、设计、生产及销售，建设节能自动化窑炉5条，自动化成型滚压生产线10条等配套设施，年生产工艺日用陶瓷700万件	14000	一季度进行桩基和地下室建设； 二季度进行厂房主体结构建设； 三季度完成厂房主体结构建设至40%； 四季度完成厂房主体结构建设至80%。	A、B、C区主体四层梁板施工完成。 D区主体七层梁板施工完成。E、F、G区主体六层梁板施工完成。	工信商务局	

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
14	德化县笔石山老旧小区改造项目（G2024-01号地块）	66000	总建筑面积22.6万平方米，建设双鱼幼儿园教学楼、老年大学教学楼、安商房及市政道路等其他配套设施	10000	一季度公司注册成立，税务登记，出让合同变更； 二季度项目立项，建筑设计招标，方案设计、报审； 三季度初勘进场，桩基、支护施工图完成，桩基施工； 四季度地下室基坑支护，桩基完成。	桩基施工完成，桩基检测完成约60%，土方完成95%，边坡支护完成约50%，部分楼栋基础开挖。	县委党校 住建局	
15	德化许厝片区改造项目（G2022-14、G2022-15号地块）	220000	总建筑面积41.4万平方米，新建商品房4.3万平方米，安置房21.5万平方米，商业2.32万平方米，及其他配套	110000	一季度完成内外墙装修至50%； 二季度完成内外墙装修至70%，配套工程至50%； 三季度完成配套工程至80%； 四季度完成配套工程施工及项目收尾、竣工验收。	完工。	住建局 龙浔镇政府	
16	德化闽听霞田中心（希尔顿欢朋酒店）	30000	总建筑面积8万平方米，主要引进国际连锁酒店、建设商业广场及商务办公区等	13000	一季度完成酒店外室外配套附属施工至50%； 二季度室外工程收尾，酒店二次装修； 三季度酒店二次装修完成； 四季度竣工验收。	1#、2#、3#楼已完工，待验收； 5#楼酒店二次装修完成30%； 6-20#楼已竣备交房中。	住建局	
17	德化县官路片区改造安置房项目（城建·金城华府）	105000	总建筑面积22.5万平方米，拟建设14栋17至25层高层住宅楼、1栋四层商业、1栋幼儿园（规划12个班）、1栋配电房及市政道路、社区服务用房、广场、景观绿化等配套设施	10000	一季度完成室外景观及其他附属配套工程； 二季度工程收尾、竣工验收。	完工。	自然资源局 住建局 城建集团	
18	德化县霞田保障性租赁住房项目	23604	总建筑面积3.8万平方米，共建设6栋9层住宅楼，及景观、广场、道路等相关配套设施	10000	一季度进行地基与基础施工； 二季度进行地下室及主体1~2层施工； 三季度进行主体3~8层及1~3层砌体施工； 四季度进行4~8层砌体及进行室内装修。	主体结构全部封顶，外架拆除完成，室内装修完成60%。	住建局 城建集团	
19	中国农旅城	210000	一期建设12~13层的高层综合办公楼和5~7层的电商基地，及3万平米的农副产品交易中心等；二期建设3万平米一镇一馆展销中心和农商中心	50000	一季度一期完成设计方案报批； 二季度一期土石方挖运； 三季度一期进行桩基施工； 四季度一期累计建设主体1000平方米。	桩基施工	农业农村局	
20	德化县风洋养老保障性住房	18000	总建筑面积4.2万平方米，拟建5栋住宅，主要建设内容包括住宅、商铺、车库并配套建设室外道路、给排水、电力、消防、绿化和围墙等附属配套设施	10000	一季度桩基和地下室施工； 二季度主体施工，砌砖体施工； 三季度水电消防安装，配电工程施工，室内外装修； 四季度配套设施施工。	室外配套工程施工，配电工程施工。	农业农村局 城建集团	

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
21	德化县城区水环境综合治理工程	77928	铺设截污管线20.1公里、工业区分管线11.6公里，新建40座智能截流井、排口改造、穿越节点，进行污水厂改扩建，建设智慧水务平台	26000	一季度石鼓片区雨污分流改造工程5公里，智能截流井4座，进行智慧水务方案论证及修编； 二季度纓溪片区雨污分流改造工程5公里，智能截流井9座，智慧水务设计； 三季度浚溪上游龙凤桥-醒龙桥段、丁溪登瀛桥-浚溪段污水官网10公里、智能截流井7座，智慧水务平台施工调试并投入运行； 四季度竣工验收。	完成石鼓片区雨污分流改造工程5公里，纓溪片区雨污分流改造工程5公里，浚溪上游龙凤桥-醒龙桥段、丁溪登瀛桥-浚溪段污水管网9公里，智能截流井14座，智慧水务平台正在进行部署。	河长办 城管局	
22	德化县城乡供水一体化项目	122661	新建蕉溪水厂水源工程1处、山塘4座，新（扩）建水厂14座，建设引水管道26.8公里、配水管网313.8公里，建设数字水务系统1套	23600	一季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成3.7公里，国宝乡供水分区供水主管铺设累计完成3.2公里，葛坑镇供水分区项目开工建设，大城关水网项目管网铺设累计完成15.5公里； 二季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成4.9公里，国宝乡供水分区供水支管铺设累计完成5.6公里，葛坑镇供水分区供水主管铺设累计完成1.3公里，大城关水网项目管网铺设累计完成21.5公里，蕉溪水厂及取水泵站工程和美湖镇供水分区开工建设； 三季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成6.1公里，葛坑镇供水分区供水支管铺设累计完成6公里，大城关水网项目管网铺设累计完成41公里，蕉溪水厂及取水泵站工程完成基础开挖，美湖镇供水分区供水主管铺设累计完成3.6公里； 四季度蕉溪水厂输水工程隧洞开挖累计完成7.3公里，国宝乡供水分区供水完成泵站设备安装和调试，葛坑镇供水分区完成水厂基础开挖、浇筑，泵站工程完成基础浇筑，美湖镇供水分区供水支管铺设累计6公里	（1）蕉溪水厂及取水泵站工程动工建设，累计完成边坡挖土石方约22万m³。清表砍伐乔木、挖树根约8000株，清淤泥约5000m³，换填土石方约22万m³，挖填方边坡骨架2600m³，完成地基强夯2.6万m²，平台硬化850m²； （2）蕉溪水厂输水工程C3段完成隧洞开挖5公里，C1、C2段1#、2#，3#施工支洞已完成临建驻地、临时用电及部分施工便道等建设； （3）葛坑镇供水工程完成供水管道安装铺设40公里； （4）大城关水网工程完成供水管道铺设75公里，新建泵站5座； （5）上涌镇供水工程完成上涌水厂蓄水池及污泥池主体浇筑、水厂边坡挡墙浇筑、厂区围墙砌筑、水厂出水钢管和清水池进水钢管安装。	水利局 文旅集团	
23	德化县医院城东院区-感染防控中心工程	28645	总建筑面积3.4万平方米，建设感染防控中心（感染门诊楼、综合住院楼、后勤楼、连廊、地下室），以及污水处理站、门卫室、综合管道、消防、道路、园林绿化及智能化设施等相关配套工程	5000	一季度土建施工和水电完工； 二季度完成普通设备安装，试运行； 三季度完成医疗科室建设，主体工程竣工验收； 四季度完成联合验收。	智能化综合布线安装完成，智能化设备安装、PVC地面施工、配电房设备安装完成90%，墙面洁净板安装、污水处理站内外墙装饰施工完成，室外工程雨污水管网开挖安装完成，室外碎石垫层铺设硬化、室外停车位铺装完成60%，围墙基础开挖。	卫健局	
24	德化县中医院综合楼	21874	总建筑面积4.15万平方米，建设医院综合大楼1栋、配套用房1栋，规划床位200张	2800	一季度完成室内外装修； 二季度完成水电设备安装； 三季度完成水电设备调试； 四季度完成联合验收。	主体工程已竣工（联合验收合格，已完成竣工资料备案）。进行医疗专项二次装修设计、预算、招标，进行药房、药库、煎药室设计，医用气体管网工程、智慧病房呼叫系统工程进场施工。	卫健局	
25	德化城建·霞坂安商房项目	130000	总建筑面积28万平方米，建设23幢高层住宅及附属配套用房	40000	一季度室内公区精装完成，外墙锦砖铺贴及干挂完成，外架、施工电梯及塔吊拆除完成； 二季度室外景观等配套工程完成； 三季度工程收尾、竣工验收。	工程收尾。	城管执法局 城建集团	
26	德化文旅·德洋一里	25000	总建筑面积5.2万平方米，建设安置房，社区服务用房、景观绿化等配套设施	6000	一季度上部主体结构施工； 二季度主体结构封顶，屋面工程施工； 三季度安装工程、装修装饰工程完成至20%； 四季度安装工程、装修装饰工程完成至40%。	安装工程施工（门窗安装、入户门安装、电梯安装、商铺石材安装）装饰装修施工（内墙抹灰，墙砖、地砖铺设），室外场地回填中。	陶管会 文旅集团	

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
27	德化文旅·德洋二里	17000	总建筑面积3.2万平方米，其中安置住宅面积2.6万平方米，安置车位180个	5800	一季度完成施工招投标，签订施工合同，办理施工许可证； 二季度进行基坑支护工程施工、基础工程； 三季度完成基础工程、基坑支护工程施工，进行地下室工程施工； 四季度完成地下室施工，进行上部主体施工。	地下室施工工作。	陶管会 文旅集团	
28	德化中华妈祖陶瓷文化园	300000	建设文创基地、民艺大街、节庆广场、文化会展中心和教育商贸配套，开展陶瓷工艺制作与交流、教育培训和贸易等，举办妈祖文化节活动，带动德化陶瓷销售，陶瓷文化与妈祖文化传播	30000	一季度G2022-27地块三主体结构全部完成、水电同步预埋完成； 二季度地块三完成砌体工程完成至50%，地块四规划方案报批、地质勘探； 三季度地块三砌体工程全部完成，室内外装饰工程完成至50%，地块一、二进行地质勘探； 四季度地块三装饰工程全部完成，水电设备全部安装完成，室外工程基本完成，准备竣工验收，地块四施工图设计审图、施工许可证办理。	1、G2022-27地块三：主体结构工程施工90%封顶；砌体工程完成35%。因原施工单位资金问题，需更换新的施工单位，导致项目进展缓慢，目前正在抓紧落实清退核对落实中； 2、文化用地项目初步概念性方案设计中，落实配合县自然资源局将文化用地文化用地出让事宜中； 3、G2022-27地块四（一期）主体工程施工许可证办理完成，地下室土方开挖。	陶管会	
29	德化美瓷科技智慧智造产业园	300000	总建筑面积52万平方米，引进美的电器陶瓷配件生产项目，装配智能化设备、机器人数字化生产线，建设标准化园区及大数据管理系统	30000	一季度完成16#~20#厂房主体建设6.5万平方米，16#~20#边坡防护； 二季度完成37#~41#厂房主体建设5.5万平方米； 三季度完成21#~22#、33#~36#厂房主体建设5.5万平方米，21#~22#边坡防护； 四季度完成23#~27#厂房主体建设5.1万平方米，23#~27#边坡防护。	1. 完成13#-22#边坡防护、16#-20#主体建设； 2. 进行28#-31#、33#、35#-37#楼厂房建设； 3. 地块一、三土方作业，其他厂房边坡防护建设。	陶管会	
30	德化玻璃制品产业园	90000	总建筑面积约50万平方米，建设标准化厂房，主导产业以玻璃制品为主，引进康仕达玻璃、唯美玻璃、鑫德祥玻璃等28家企业入驻	13000	一季度晶彩玻璃、福祥和等15家企业竣工投产，尚华利、兴杰等10家企业进行厂房内外装修，鸿业玻璃等3家企业厂房主体建设； 二季度世纪玻璃、齐胜玻璃等18家企业竣工投产，玖亿玻璃、尚华利等12家企业进行厂房内外装修，鸿业玻璃等3家企业厂房主体建设； 三季度红松鼠、曼博等23家企业竣工投产，柒颐玻璃、世敬红唇等5家企业进行厂房内外装修； 四季度玻璃制品产业园28家企业全部竣工投产。	玻璃制品产业园26家企业竣工投产。	陶管会	
31	厦门大学国家大学科技园（德化园）	700000	总建筑面积48万平方米，建立新材料研究中心、智能制造研究中心、人才培养中心、历史文化研究院、厦大科研成果转化基地、知识产权法律研究所、新概念研究中心和厦门大学校友创业基地德化总部	50000	一季度完成前期手续办理； 二季度完成台地平整； 三季度进行桩基施工； 四季度进行厂房基础建设。	1. 一期C-10地块场平土方工程已完成，石方工程施工中； 2. 地质勘察、方案报批、工规报批，施工图纸设计进行中。	陶管会	
32	德化鼎球陶瓷商科家电生产基地1#~3#丁类厂房	20900	总建筑面积4.4万平方米，建设节能自动化窑炉4条，自动化生产线8条，运输流水线6条等配套设施	11000	一季度完成厂房图纸设计和施工许可证办理； 二季度进行桩基和地下室建设； 三季度进行厂房主体建设； 四季度完成厂房主体工程至50%。	1#2#生产厂房内砌墙、安装门窗框、内外墙装饰装修中； 电梯安装及消防水电施工中。	工商联	

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
33	德化古洋电子陶瓷城生产厂房建设项目	21000	总建筑面积6.3万平方米，建设电、气窑3条，陶瓷自动化成型生产线5条，自动化设备8套，智能化先进管理系统1套等配套设施	11000	一季度完成厂房图纸设计和施工许可证办理； 二季度进行桩基施工和基础建设； 三季度进行主体建设； 四季度完成主体工程至50%。	项目外墙及内部装修中	城联社	
34	国家陶瓷行业工业设计研究院大楼	10000	总建筑面积1.5万平方米，建筑层数地上13层，地下1(局部2层)，地下为消防水池及消防水泵房、地下车库；地上为办公用房、陈列厅、员工餐厅、会议室等，设有机动车停车位95辆，非机动车510辆	6000	一季度桩基完成、主体结构开始施工； 二季度主体结构工程完成至30%、玻璃幕墙工程完成至10%、砖砌体工程完成至10%等； 三季度主体结构工程完成至50%、玻璃幕墙工程完成至30%、砖砌体工程完成至30%、水电消防工程开始安装； 四季度主体结构工程完成至80%、砖砌体工程至50%、水电消防工程安装至30%。	室外工程施工。	城建集团	
35	德化城东工业区新材料产业园道路工程	36519	主要建设内容包括台地土石方、场地平整及边坡处理，建设市政道路4公里，以及道路、路灯、电力、通信、绿化、给排水、交通设施等	6000	一季度T31～33工业地块土方回填； 二季度T34～35工业地块土方回填； 三季度T23～28工业地块土方回填； 四季度T13～18工业地块土方回填。	台地土方回填。	城建集团	
36	德化文旅·大师坊	26000	总建筑面积6.5万平方米，建设大师工作室、艺术互联展馆、数字艺术馆、大师作品展示馆等系列展馆，建设办公楼	14300	一季度桩基工程施工完成，独立基础施工完成至90%、地下室结构施工完成至80%、主体工程结构完成至60%，部分进入砖墙砌筑； 二季度独立基础施工、地下室结构施工完成，主体工程结构完成至90%，砖墙砌筑完成至30%、水电安装工程完成至30%； 三季度主体工程结构完成，砖墙砌筑完成至80%、完成外墙装饰工程至10%、室内装饰工程完成至20%、门窗工程完成至20%、屋面工程完成至30%、局部室外挡土墙施工、水电安装及设备工程完成至40%； 四季度砖墙砌筑完成、完成外墙装饰工程至30%、室内装饰工程完成至50%、门窗工程完成至30%、屋面工程完成至60%、室外挡土墙施工至30%、水电安装及设备工程完成至60%	地下室结构施工完成，进入装修阶段；9栋主体结构施工中，主体结构封顶26栋；砌体施工完成24栋；内外墙粉刷完成20栋；地下室墙面天棚及部份楼栋内外墙刮腻子中；部分楼栋外墙铝单板骨架安装中；部分楼栋铝合金附框安装中。	文旅集团	
37	德化曾成钢工作室复建项目	13154	总建筑面积1.3万平方米，建设陈列馆、工作室	7000	一季度完成外墙装饰工程、室内腻子、楼地面等工程至80%； 二季度完成门窗等装修工程、室外道路及绿化等工程至100%； 三季度完成消防、规划、竣工联合验收。	已竣工验收，交付使用。	文旅集团	
38	德化文旅大厦	15000	总建筑面积2万平方米，建设德化文旅集团总部，打造德化地标性建筑	6000	一季度完成地下室底板至负一层梁板结构施工； 二季度完成地下室负一层梁板至4层梁板结构施工； 三季度完成4层墙柱至13层梁板结构施工； 四季度完成主体砼结构施工，幕墙骨架施工完成至30%、砌体完成至60%	主体：1、主体结构施工完成。2、一层砌体施工完成70%，二至四层砌体施工完成，五至十三层砌体施工完成90%。3、一层幕墙骨架施工完成20%。 水电：1、主体结构水电预埋施工完成。2、消防排烟风管制作完成，上部风管安装完成50%3、地下室喷淋系统完成100%。4、安装完成5%。	文旅集团	

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
39	德化龙浔镇鹏祥科技创业园	80000	总建筑面积28万平方米，拟建设标准化厂房21幢（其中1幢行政办公、生活服务设施用房为13层，约2.4万平方米，其他建筑地上6层）	25000	一季度完成1#~13#主体全部封顶； 二季度10#~13#完成外立面装修； 三季度完成1#~9#完成外立面装修； 四季度绿化及消防水电完工。	完成地下室建设42077.65m³，1-13#楼主体全部封顶、墙体砌砖、室内外装修完成待验收。主体合计建设完成202141.83m³。正在绿化、道路硬化等配套设施建设。	龙浔镇政府	
40	德化龙峰日用工艺陶瓷智能化生产技术改造项目	25000	总建筑面积6万平方米，建设标准厂房，配套设置瓷土加工、陶瓷成型生产线5条，购置自动化瓷土加工、陶瓷成型、烧成设备等50台（套），生产日用陶瓷350万件	15000	一季度A厂房外墙干挂； 二季度外墙装修； 三季度扫尾工程及配套建设； 四季度项目验收。	厂房验收	浔中镇政府	
41	德化顺美陶瓷文旅融合产业园	12000	总建筑面积6万平方米，建设智能化车间，10条自动化生产线，建设世界陶瓷文化沉浸式体验主题馆、历届奥运会陶瓷产品展示馆；构建陶瓷智能工厂文旅融合基地，全面提升陶瓷生产产量质量和智能化，为游客提供沉浸式陶瓷文化旅游体验	5000	一季度2#楼A段3层建设； 二季度2#楼A段4层建设； 三季度2#楼A段5层建设； 四季度2#楼A段6层建设。	2号楼B段完成，A段六层建设完成，外墙装修完成，等待验收	浔中镇政府	
42	德化中国茶具城项目	250000	项目分三期开发，首期总建筑面积32万平方米，建设专业市场、会议中心、博物馆、电子商务、会展中心、总部大楼及其配套等功能区	30000	一季度地块五进行室外公共设施及室外管网施工，完成电力、天然气设施装修，同步进行室内扫尾工程； 二季度地块五完成联合验收，办理验收合格证及备案证明。	已完工	三班镇政府	
43	德化瓷都矿业新型环保建材建设项目	25005	总建筑面积4.3万平方米，新建厂房，新购置大型破碎筛分设备3套，预制搅拌设备3套，水泥砖生产线2条及其他生产性设备若干台（套）	10000	一季度完成土地摘牌； 二季度完成方案、施工图设计批复； 三季度完成施工许可证办理，进行桩基施工； 四季度地下室施工；	已购置大型破碎筛分设备，正在进行桩基工程。	桂阳乡政府	
44	德化瓷国明珠国际大酒店	50000	总建筑面积2.9万平米，新增客房150间，可出租床位230位，餐饮包厢20间，宴会大厅2个，KTV包厢35间	15000	一季度完成方案设计、审批； 二季度进行桩基施工； 三季度进行地下室基础施工； 四季度进行主体施工。	正在挖掘二层地下室	南埕镇政府	
	预备项目3个	413995		18000				
1	德化县印象·中国白文创园	260000	建设集文化演绎、文化展示、文化体验、研学教育、休闲度假、餐具商业城等功能为一体的陶瓷文化创意产业园	5000	上半年完成成片开发方案； 下半年完成成片开发方案批复。	已完成并上报成片开发方案，待批复。	三班镇政府	

序号	项目名称	总投资 (万元)	建设内容及规模	2025年计划投资 (万元)	2025年工作目标	截止10月形象进度	分级管理单位	备注
2	德化大坂片区基础设施配套工程	122332	全长1.5公里，建设8条城市次干道和7条城市支路，包括道路范围内的道路工程、给排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等配套建设	8000	一季度完成公园绿地土地报批； 二季度完成商服、林地土地报批； 三季度安置台地施工； 四季度场地平整。	1. 公园绿地土地报批材料及商服林地报批材料正在组件； 2. 片区场平及基础设施配套工程、安置小区台地建设中。	陶管会	
3	德化县城区紫洋工业园至政永高速德化东互通市政道路提级改造项目	31663	主线为城市主干道2.1公里、4个车道、设计时速60公里，主线与德化东收费站处新建2条匝道1.5公里、2个车道、设计时速40公里	5000	上半年完成地质勘察、施工图设计、预算、预算审核等前期工作； 下半年完成林地报批、施工单位招标、施工许可证办理、进场施工准备	进行清表、土方作业、主线涵洞施工便道修筑、下穿政永中桥进行桩基施工平台填筑、蕉溪大桥桩基施工。	城管执法局	