

## 县级征求意见采纳情况及理由

(德化县新寨片区)

| 序号 | 姓 名                                   | 意见内容                                                                                                                          | 是否采纳 | 采纳情况                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 陈景栋<br>(林业局、高级工程师、专家)                 | 1、建议将边坡(绿地)一并纳入片区规划,一并报批林地;<br>2、详细做好名木古树、珍贵树种资源调查,配套做好古树及珍贵树种移植和保护方案,并按方案实施;<br>3、做好与周边开发地区边界衔接,避免出现边界交叉或离缝现象造成的后续林地报批或监管困难。 | 采纳   | 1、边坡绿化不在片区红线范围内,不在方案申报范围;<br>2、经核实,片区红线范围内没有古树古木;<br>3、片区已做好与周边开发地区边界衔接,项目涉及占用林地的,将严格按照规定办理占用林地审核、审批手续。                                                                             |
| 2  | 陈巧玲<br>(德化县城乡规划和测绘信息中心、城乡规划建设管理高工、专家) | 1、进一步做好与城南、城北控规衔接,核实用途;<br>2、文本内容应突出“新寨片区”的项目特点,切实可行;<br>3、进一步核实水、电、路、气等外部配套条件,确保项目开发顺利进行。                                    | 采纳   | 1、成片开发方案范围内的各地块功能符合《德化县城南·城北控制性详细规划 01-D/01-E 单元、德化县西片区控制性详细规划 06-G 单元局部地块调整》管控要求,功能用途一致,没有偏差;<br>2、已根据新寨片区特点,补充完善文本内容;<br>3、已进一步核实水、电、路、气等外部配套条件,相关内容在文本第三章已做补充、修改,配套设施可以满足成片开发需要。 |
| 3  | 郑高山(德化县交通运输局、道路高工、专家)                 | 1、做好与周边道路衔接;<br>2、加强高边坡防护设计,确保边坡稳定;<br>3、完善交叉口的交通组织设计,确保行车安全。                                                                 | 采纳   | 1、已按照控规,做好与成片开发范围外的周边道路的衔接;<br>2、待成片开发方案批复后,严格按照边坡防护设计规范要求搞好边坡防护设计,确保边坡安全稳定;<br>3、待成片开发方案批复后,严格按照交通组织设计搞好交叉口的交通组织设计,确保行车安全。                                                         |
| 4  | 陈金玺(县人大代表)                            | 位置特殊,成片开发迫切,必须严格按规定抓落实。                                                                                                       | 采纳   | -                                                                                                                                                                                   |
| 5  | 周秀丽(县人大代表)                            | 应严格按照“一占一补”,“占优补优,占水田补水田”的原则,落实耕地占补方案。                                                                                        | 采纳   | 土地征收阶段将严格按照耕地占补平衡要求,通过土地开发整理复垦等,保质保量补充耕地,严格落实耕地“占一补一”、“占优补优,占水田补水田”原则,确保耕地总量平衡。                                                                                                     |
| 6  | 曾宪昆(县人大代表)                            | 加快项目审批和建设                                                                                                                     |      | -                                                                                                                                                                                   |
| 7  | 黄琪宁(县政协委员)                            | 建议加快开发进度,不断改善该区域居住条件。                                                                                                         |      | -                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 苏建洪(县政协委员)                            | 加快开发进度,改善新寨片区居住环境。                                                                                                            |      | -                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 林东星(县政协委员)                            | 建议加快手续报批,规划建设,早日让群众搬迁新居。                                                                                                      |      | -                                                                                                                                                                                   |

|    |                      |                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                    |
|----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 林克城<br>(住建局代表、高工)    | 无                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                    |
| 11 | 刘元春<br>(县发改局代表、副局长)  | 新寨片区土地征收成片开发,通过统筹规划各类配置,各种功能相互协调,实现土地的综合利用和高效利用                                                                                                                           | 采纳 | 方案严格按照《德化县城南·城北控制性详细规划 01-D/01-E 单元、德化县西片区控制性详细规划 06-G 单元局部地块调整》编制,已统筹规划各类配置,各种功能相互协调,实现土地的综合利用和高效利用。              |
| 12 | 林修洛(文旅局代表、干部)        | 该成片开发范围红线不涉及三普文物点,原则同意。根据《中华人民共和国文物保护法》第二十九条规定:“进行大型基本建设工程,建设单位应当事先报请省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。”若在施工过程中有发现文物或窑址,应立即停工,保护现场,并立即报告县文物部门和相关领导。 | 采纳 | 若进行大型基本建设工程,应事先报请省级文物行政部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。<br>工程建设中将严格执行文物保护法规定,发现文物或窑址立即报告县文体旅局,并立即停止施工,保护现场。 |
| 13 | 陈建飞<br>(水利局代表、副局长)   | 要做好水土保持工作                                                                                                                                                                 | 采纳 | 成片开发方案批复后,具体实施时落实。                                                                                                 |
| 14 | 黄全芳<br>(自然资源局代表、工程师) | 应与周边环境、文化特色相结合,提升品质规划                                                                                                                                                     | 采纳 | 成片开发方案批复后,具体实施时严格按照控规要求予以完善落实。                                                                                     |
| 15 | 陈德林<br>(浔中村代表、村主任)   | 是德化县 2021 年重点建设工程,应加快开发进度,早日上马                                                                                                                                            |    |                                                                                                                    |
| 16 | 陈宝松(浔中村代表)           | 加快速度早日落地                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                    |
| 17 | 曾昭峰(浔中村代表)           | 依相关法律法规加快推进                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                    |
| 18 | 黄振仁(浔中村代表)           | 无                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                    |
| 19 | 林秀琴(浔中村代表)           | 加快开发进度,改善该区域居住环境                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                    |
| 20 | 李云山(浔中村代表)           | 加快速度,争取早日落地                                                                                                                                                               |    |                                                                                                                    |
| 21 | 李仁杰(浔中村代表)           | 加快建设进度                                                                                                                                                                    |    |                                                                                                                    |
| 22 | 李敏强(浔中村代表)           | 无                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                    |
| 23 | 杨叶添(浔中村代表)           | 无                                                                                                                                                                         |    |                                                                                                                    |

德化县新寨片区土地征收成片开发方案  
县有关部门反馈意见及采纳情况

| 序号 | 单 位          | 意 见                                                                                            | 是否采纳 | 理由及修改说明                                |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| 1  | 德化县发展和改革局    | 同意方案。无修改意见                                                                                     | 是    | -                                      |
| 2  | 德化县工业信息化和商务局 | 同意方案。无修改意见                                                                                     | 是    | -                                      |
| 3  | 德化县住房和城乡建设局  | 同意方案。无修改意见                                                                                     | 是    | -                                      |
| 4  | 德化县林业局       | 同意方案。根据新寨片区成片开发位置示意图及项目红线核实，该项目范围内未涉及自然保护地、省级以上重要湿地和省属国有林场。项目红线范围内有涉及林地的，项目建设前要提前办理用林用地审核审批手续。 | 是    | 项目红线范围内涉及林地的，在具体实施时按国家规定办理占用林地的审核审批手续。 |
| 5  | 泉州市德化生态环境局   | 同意方案。无意见                                                                                       | 是    | -                                      |