

**县级征求意见采纳情况及理由**  
(厦门大学国家大学科技园(德化园))


序号	提意见单位	意见内容	是否采纳	修改情况及理由
1	张利 (省城乡规划局 高工)	厦大国家科技园项目功能对德化产业升级、县城补短板具有重要意义。本方案成果较完善，内容较详实，总体达到了成片开发方案成果深度要求。为进一步完善成果，提出以下建议： 1. 进一步加强部门对接。生态公益林、历史文化资源、水利蓝线、三线一单、已批已建项目等对接，确保无冲突。 2. 合理确定开发强度，保护一重山和观山视廊，补充分析用地容积率、绿地率、建筑密度等控制要求。 3. 建议进一步规整成片开发区域边界，或做说明。 4. 区内有高压走廊，要做补充说明。 5. 优化用地布局、物流用地分两片，不聚集，或做说明。	是	1. 通过与相关部门对接，以及套合比对相关数据资料，已确定方案范围与生态公益林、历史文化资源、水利蓝线、三线一单、已批已建项目等方面不存在冲突。 2. 方案范围内项目开发建设时将严格执行德化县大坂片区控制性详细规划制定的容积率、绿地率、建筑密度等控制要求。 3. 成片开发边界依据德化县大坂片区控制性详细规划确定的地块范围及实际用地需求综合确定。 4. 方案中已补充高压走廊说明。 5. 成片开发范围调整后，暂不涉及两处仓储物流用地。
2	李晓 (福建师大 副研究员)	1. 作为与相关规划的链接，从部门反馈意见来看，片区范围内有二级生态公益林、保护建筑、农业建设项目。 2. 补充片区自然环境条件介绍，并与双评价进行空间叠加分析，是否存在城镇建设不适宜区，如何解决。 3. 在经济效益方面，在收益的基础上，还要考虑收储成本。社会效益方面，应考虑社会风险评估。 4. 边界尽量规整，沿路延伸太长，又看不出与哪条路链接。	是	1. 成片开发范围调整后，不涉及生态公益林、历史保护建筑及国家农业改革建设项目。 2. 方案中已补充片区自然环境条件介绍，范围位于城镇开发边界内的集中建设区。 3. 按土地征收成片开发编制指南要求，成片开发经济效益更侧重于项目运营收益，社会稳定风险评估将在具体建设项目用地报批阶段开展。 4. 经调整成片开发范围线，不存在延伸过长的道路线。
3	杨勇 (福建省城乡 规划设计研究院 高级工程师 注册城 乡规划师)	1. 加强项目必要性分析，对项目的由来，科技园的整体概况需要加以说明。 2. 加强用地合理性分析，项目部分用地占用了限制建设区，是否可以用于开发建设，需要说明。 3. 加强规划符合性分析，进一步落实与城镇开发边界、生态公益林、历史文化保护等管控要求。	是	1. 已对必要性内容进行补充分析，并补充科技园整体概况介绍。 2. 经核实，成片开发范围已全部纳入城镇开发边界的集中建设区，符合德化县国土空间规划。 3. 经核实，成片开发范围已全部纳入城镇开发边界的集中建设区，不涉及生态公益林、历史保护建筑。

		<p>4. 加强产业用地符合产业政策分析,与国家产业目录要对应起来。</p> <p>5. 加强土地利用效益分析,建议补充节地评价。</p> <p>6. 规范图纸表达。</p>		<p>4. 所引进项目属于《产业结构调整指导目录(2019年)》鼓励类科技服务业,不属于限制类和禁止类项目,符合产业发展政策要求。</p> <p>5. 已进一步加强土地利用效益分析,节地评价将在具体建设项目用地报批时开展。</p> <p>6. 已进一步规范图纸表达。</p>
4	县自然资源局	<p>意见:无。</p> <p>建议:与相关部门充分沟通。</p>	是	已与相关部门充分沟通。
5	县林业局	<p>1. 该区域有部分省级公益林,请持不同用途红线到我局(资源站)核对是否符合使用林地政策(福建省生态公益林条例等法律法规规定不同用途可使用不同等级公益林等)。</p> <p>2. 严禁未批先占,严禁未批采伐林木。</p> <p>建议:</p> <p>1. 请依红线及成片开发方案与我局(资源站)联系所涉生态公益林是否符合生态公益林调整(调出)政策。无法调整应优化方案。</p> <p>2. 开发应考虑边坡。</p>	是	<p>1. 成片开发范围调整后未涉及生态公益林。</p> <p>2. 坚决杜绝未批先占、未批采伐林木。</p> <p>3. 项目开发建设时将考虑边坡。</p>
6	县发改局	<p>意见:无。</p> <p>建议:依法依规加快手续报批。</p>	是	将依法依规完成用地手续报批。
7	县工信商务局	<p>意见:无</p> <p>建议:无</p>	-	-
8	县生态环境局	<p>意见:</p> <p>1. 应依法开展土壤污染状况调查。</p> <p>2. 应分析“三线一单”分区管控符合性。</p> <p>建议:进一步优化布局,特别是工业区与居住区整体布局,工业区应建设在下风向,污染型企业应尽量远离居住区。</p>	是	<p>1. 土地用途变更前将依法进行土壤污染状况调查,确保符合规划用途土壤环境质量要求。</p> <p>2. 方案范围不涉及生态保护红线,在集约土地、生态资源利用的基础上,拟引进的项目属于《产业结构调整指导目录(2019年本)》鼓励类项目,符合国家产业政策,项目开发建设及运营期都将有严格的生态环境保护措施。</p> <p>3. 方案中工业区拟引进产业包括新材料、智慧制造、人才培养、历史文化考古、厦大科研成果转化中心、新概念、</p>





				知识产权法律研究等七大板块，均属于无污染产业，无污染型企业。
9	县水利局	建议：《福建省德化县河岸生态保护蓝线规划》（2016-2030）要求的蓝线控制宽度最小是 15m，建议三、基本情况（二）成片开发区域基础设施条件 8. 防洪防涝条件中的描述由“10-20m”改成“15-20m”。	是	已将方案中三、基本情况（二）成片开发区域基础设施条件 8. 防洪防涝条件中的描述由“10-20m”改成“15-20m”。
10	陈春丽 (人大代表)	建议：开发范围较广，建议进一步核实调查，红线征收范围用地现状及基本情况。	是	成片开发范围已根据实际需求调整，并对现状用地及基本情况进一步核实。
11	李文质 (人大代表)	意见：没有	-	-
12	林至 (人大代表)	没意见	-	-
13	赖育台 (政协委员)	整体方案觉得可行，没有什么意见。	-	-
14	陈丽华 (政协委员)	意见：没有	-	-
15	邱金 (政协委员)	意见：没有意见	-	-
16	陈金柠 (县陶管会代表)	意见：无 建议：无	-	-
17	李文芳 (丁墘村代表)	意见：红线（南三环路边）涉及一座 300 年老房子瑞凤堂，并覆盖国家农改项目，道路延伸的主入口。 德化县龙浔镇农村综合性改革试点试验区项目是国家财政部项目。 建议：修改红线，保护历史名宅，并为国家农改项目的建设留下足够的空间，利以改造国家级农村改革样板。	是	1. 经核实与调整，本次开发范围不再涉及历史保护建筑（瑞凤堂）。 2. 经核实，方案范围未涉及盖龙浔镇农村综合性改革试点试验区项目。
18	苏自艺 (龙浔镇政府代表)	意见：红线范围与国家级农村改革项目重复（南三环路边）。 建议：修改红线范围要征求涉及村意见。	是	经核实，方案范围未涉及国家级农村改革项目。

19	陈国章 (大坂村代表)	无	
20	李长 (英山村代表)	意见: 充分保障村民的合法权益和村集体利益。	 <p>是</p> <p>土地征收阶段将严格落实耕地占补平衡要求, 并严格按照《福建省人民政府关于调整耕地年产值和征地补偿标准的通知》(国政[2011]5号)、《福建省人民政府关于全面实行征地区片综合地价的通知》(闽政[2017]2号)、《德化县人民政府关于实施德化县征地区片综合地价的通知》(德政〔2017〕64号文)的规定, 足额足量支付土地补偿费、安置补助费、地上附着物及青苗补偿等费用, 切实维护与保障村民的合法权益和村集体利益。</p>