

德化县城市管理和综合执法局文件

德城管执法函〔2026〕89号

答复类型: A

关于德化县十九届人大六次会议 第1125号建议答复的函

林仁贵等二位代表:

您提出《关于将德化县城开放小区绿化养护等日常维护开支列入财政预算的建议》收悉。首先衷心感谢二位代表对我县老旧开放小区管理、城市环境品质提升工作的关心与建言,结合县城管执法局现有常态化接管老旧小区工作实际,现将有关情况答复如下:

一、我县开放老旧小区现有管护工作开展情况

随着城镇化推进,我县建成年代早、无物业、无业委会、自管能力薄弱的开放式老旧小区数量较多,普遍存在绿化失管、公

共设施破损、保洁不到位等问题。为切实改善群众居住环境，县城管执法局已牵头启动老旧开放小区常态化接管管护工作：

1. 分类摸排建立清单台账

联合街道、社区逐小区实地排查，梳理无物业、无自治能力的老旧开放小区清单，重点登记小区占地面积、居住人口、绿化面积、健身设施等基础信息，形成分级管理台账，精准划定政府兜底管护范围，与代表建议中“清单化管理、精准界定适用小区”思路一致。

2. 分段落实兜底管护作业

针对纳入兜底管理的小区，统筹落实三大类日常维护工作：

绿化养护：由德化县瓷都城市服务有限公司负责园林绿化养护、环境卫生保洁等工作。常态化开展绿植补种、修剪浇灌、病虫害消杀，解决植被枯萎、黄土裸露问题；

公共设施维修：定期巡检健身器材，发现破损及时抢修更换；

环境卫生保洁：安排专人每日清扫公共区域、定时清运生活垃圾，保障基础居住环境整洁。

二、财政保障相关工作推进现状

1. 现有资金保障模式

城区公共区域环境卫生保洁、绿化养护，已纳入财政预算。

按照“国企主导、分步实施”的原则，2023年8月25日我县印发了德化县城乡环卫一体化实施方案（德政办〔2023〕43号），2023年12月1日起正式实施，首批服务内容包含城区两镇及三班

（部分）的环卫清扫保洁、分类收运、市容市貌整治，以及城区中转站、公厕养护、全县垃圾后端转运和处理设施运维等方面。2024年起，城乡环卫一体化服务经费纳入财政年初预算。同时，根据《德化县城乡环卫一体化考核办法》，对城乡环卫一体化服务质量进行年度考核，考核结果与下一年度预算额度挂钩，确保资金用在实处、发挥实效。

2. 动态核算调整机制已落地

每年结合新增接管小区数量、小区设施老化程度、绿化面积增量、居住人口变化等实际因素，科学测算下一年度老旧小区管护经费需求，在部门预算编制阶段同步申报、动态调整资金额度，保障管护资金足额落实，契合代表提出的常态化预算保障、动态核算建议。

三、下一步工作计划

1. 持续扩大小区兜底管护覆盖面

联合社区、街道持续摸排新增无自治能力开放老旧小区，分批纳入城管执法局常态化接管清单，逐步实现城区重点老旧小区兜底管护全覆盖。

2. 优化预算统筹保障机制

进一步细化老旧小区管护经费测算标准，细化绿化、设施、保洁分项支出明细；积极对接财政部门，健全长期稳定的预算列支渠道，逐步建立专门的老旧小区管护资金保障科目，提升资金保障稳定性。

衷心感谢您对我县城市管理工作的关心和支持，真诚希望您在今后的工作中继续提出更多的宝贵意见和建议，对我们的工作给予指导和帮助。

分管领导：林振阳

经办人员：张智培

联系电话：23522920

德化县城市管理和综合执法局

2026年6月12日



抄送：县人大常委会代表工委，县政府督查室，大铭乡人大主席团，存档。

德化县城市管理和综合执法局

2026年6月12日印发